COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 146 del 07/12/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PER L'ANNO 2019

L'anno **duemiladiciotto** addì **sette** del mese di **dicembre** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Assente

Presenti n. 4 **Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig**. SALVARANI MASSIMO** nella sua qualita' di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Copia informatica per consultazione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:
PREMESSO:

- l'art. 43 della legge regionale (L.R.) 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” prevede che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia siano soggetti alla corresponsione al comune, da parte dell'interessato all'intervento, di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- l'art. 48 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, prevede che il costo di costruzione, di cui all'articolo 43 della medesima legge, per i nuovi edifici sia determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse regioni;

DATO ATTO che la Regione Lombardia con deliberazione n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (BURL 5° supplemento straordinario al n. 25-24 giugno 1994) ha ritenuto, in sede di prima applicazione della normativa sopraccitata, di determinare il costo unitario di costruzione nella misura del 70% del limite massimo vigente pari a € 355,66 (£.689.000), fissando quindi il costo di costruzione per ogni metro quadrato in € 249,09 (£ 482.300);

VISTO l'art. 48 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, secondo il quale nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali già richiamate, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (I.S.T.A.T.), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

DATO ATTO che la Regione Lombardia con propria Legge n°31 del 28 novembre 2014 (BURL supplemento n°49 del 01/12/2014), nel dettare disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato ha previsto, all’art. 5 comma 10, una maggiorazione del contributo afferente il costo di costruzione (art. 16 comma 3 DPR 380/2001), da applicare sino all’adeguamento del Documento di Piano del PGT che i Comuni devono disporre ai sensi del comma 3 del sopraccitato art. 5 della LR 31/2014;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario intervenire, anche per l’anno 2019, sulla materia per aggiornare, in forza di legge, il predetto costo sulla base dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall’ISTAT;

- non essendo gli indici ISTAT pubblicati in tempo reale, si ritiene opportuno assumere il mese di giugno (primo mese di applicazione della prima ed unica determinazione regionale), quale riferimento per le determinazioni di aggiornamento del valore;

DATO ATTO che questo Comune con proprie precedenti deliberazioni di G.C. ha provveduto ad aggiornare annualmente il costo base utilizzando sempre, come metodologia, l’aggiornamento del costo assunto l’anno precedente e prendendo come riferimento l’indice ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale disponibile dal giugno dell’anno precedente al giugno dell’anno in corso;

DATO ATTO che a seguito di un confronto con l’ufficio statistica della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Mantova è emerso che la procedura di aggiornamento del costo di costruzione andrebbe sempre riferita al primo anno di applicazione del costo stesso (1994) e non all’anno immediatamente precedente al fine di non incorrere, dato il tempo trascorso, in residui decimali che comporterebbero, soprattutto nei periodi di cambio delle basi di riferimento ISTAT, degli

Copia informatica per consultazione

arrotondamenti troppo approssimati;

SENTITI a tale riguardo i comuni limitrofi e concordato, alla luce delle motivazioni sopra riportate, di procedere tutti, in modo omogeneo e a partire da quest'anno, a determinare annualmente il costo di costruzione al mq prendendo a riferimento l'anno 1994 quale anno in cui Regione Lombardia ha dato prima applicazione alla norma regionale (e non l'anno precedente a quello da aggiornare come fatto fino ad ora);

VERIFICATO che i due criteri di calcolo portano comunque a valori aggiornati del costo di costruzione che differiscono per pochi centesimi ed in particolare il costo calcolato con il nuovo metodo è superiore di circa 31 centesimi rispetto a quello calcolato con il criterio degli anni precedenti;

DATO ATTO altresì che l'ISTAT con nota informativa del 21.03.2013, precisava quanto segue:

- a partire dal mese di marzo 2013, l'Istituto nazionale di statistica ha avviato la pubblicazione dei nuovi indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con base di riferimento 2010, i quali – a partire da gennaio 2013 - devono intendersi sostitutivi a tutti gli effetti di legge dei corrispondenti indici mensili con base 2005 riferibili al periodo compreso tra gennaio 2010 e dicembre 2012;

- in serie storica, gli indici mensili in base 2010 dei costi di costruzione sono ricalcolati a partire da gennaio 2010;

- per il periodo gennaio 2000 - dicembre 2009 i nuovi indici in base 2010 sono stati ottenuti per slittamento degli indici calcolati in base 2005;

- che con proprio comunicato l'ISTAT è stato reso noto che a partire dal mese di marzo 2018 l'Istituto nazionale di statistica avvia la pubblicazione delle nuove serie degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base di riferimento 2015, che sostituiscono le precedenti in base 2010 e che a partire dalla data di rilascio del comunicato stampa dell'indice del mese gennaio 2018, le serie degli indici espresse nella nuova base sono idonee produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'ISTAT;

CONSIDERATA la variazione dei parametri di calcolo di cui sopra, questo ufficio, al fine di dipanare dubbi e incertezze interpretative dall'applicazione delle direttive ISTAT, ha ritenuto opportuno interrogare direttamente lo stesso Istituito Nazionale di Statistica attraverso il sistema "Rivaluta", ottenendo la risposta prot. Istat 9771 del 29.11.2018;

DATO ATTO pertanto che:

- per il calcolo della variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, l'ISTAT con prot. di elaborazione n. 9771 del 29.11.2018 ha determinato la variazione (in base 2015) degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da giugno 1994 (data di determinazione regionale del costo stesso) pari a 63,7, fino a giugno 2018 pari a 101,7;

- a partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'I.R.A.P. (Imposta regionale sulle attività produttive), decreto legislativo 446/97, sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrevano al calcolo del gruppo della manodopera e quindi dell'indice generale e pertanto, per ottenere variazioni degli indici statistici al netto dell'IRAP, è stato elaborato dall'ISTAT un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese, e che tale coefficiente, per l'indice generale, è pari a 1,0285;

Copia informatica per consultazione

CONSIDERATO che l'applicazione dei parametri di cui sopra produce un costo di costruzione di un fabbricato residenziale al Giugno 2018 pari a 409,02 €/mq, calcolato come sotto illustrato:

Mese rif.	**Anno**	**Costo base €/mq**	**Indice**	**Correttivo IRAP**
giugno	1994	249,09	63,7	1,0285
giugno	2018		101,7	
249,09 €/mq x 101,7 / 63,7 x 1,0285 = 409,02 €/mq				

VISTA la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 recante "*Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia"* che all'art. 5 (articolo modificato dall'art. 1, comma 1, Legge Regionale n. 16 del 2017) commi 3 e 10 dispone quanto riportato di seguito:

COMMA 3. Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge.

COMMA 10. Fino all'adeguamento di cui al comma 3, viene prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)) così determinata:

a) entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;

b) pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

c) gli importi di cui alle lettere a) e b) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.

RITENUTO, in applicazione dell'art. 5 comma 10 della richiamata L.R. 28.11.2014 n. 31, di provvedere a determinare quanto segue:

a) maggiorazione da applicarsi al costo di costruzione come sopra determinato per l'anno 2019 pari al 20 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto NON ricompresi nel tessuto urbano consolidato;

b) maggiorazione da applicarsi al costo di costruzione come sopra determinato per l'anno 2019 pari al 5 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

RITENUTO pertanto che, a decorrere dal 01/01/2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la quota di contributo di costruzione è stabilito in € 409,02 mq.;

RICHIAMATE:
- la deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 22 marzo 2001

Copia informatica per consultazione

- la deliberazione di Giunta comunale n. 263 del 31 dicembre 2001
- la deliberazione di Giunta comunale n. 240 del 28 dicembre 2002
- la deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 31 dicembre 2003
- la deliberazione di Giunta comunale n. 257 del 30 dicembre 2004
- la deliberazione di Giunta comunale n. 263 del 29 dicembre 2005
- la deliberazione di Giunta comunale n. 207 del 28 dicembre 2006
- la deliberazione di Giunta comunale n. 190 del 28 dicembre 2007
- la deliberazione di Giunta comunale n. 194 del 27 dicembre 2008
- la deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 29 dicembre 2009
- la deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 29 dicembre 2010
- la deliberazione di Giunta comunale n. 229del 28 dicembre 2011
- la deliberazione di Giunta comunale n. 187 del 18 dicembre 2012
- la deliberazione di Giunta comunale n. 187 del 24 dicembre 2013
- la deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 29 dicembre 2014
- la deliberazione di Giunta comunale n. 166 del 29 dicembre 2015
- la deliberazione di Giunta comunale n. 160 del 15 dicembre 2016
- la deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 7 dicembre 2017

VISTI:
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e successive modificazioni ed integrazioni;

- il decreto ministeriale 10 maggio 1977;

- la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la deliberazione del Consiglio regionale n. 11/556 del 28.07.1977;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 in BURL del 24 giugno 1994, V supplemento straordinario al n. 25;
- la circolare regionale 6 dicembre 1999, n. 60 in BURL del 10 dicembre 1999 – III° supplemento straordinario al n. 49;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

1. **Di condividere, far proprie ed approvare** tutte le premesse e considerazioni sopra esposte;

2. **Di approvare** l’adeguamento del contributo del costo di costruzione per gli edifici residenziali, in ragione dell’intervenuta variazione del costo base di costruzione, così come accertato dall’Istituto Nazionale di Statistica e con la metodologia indicata in premessa, ovvero determinando annualmente il costo di costruzione al mq prendendo a riferimento l’anno 1994 quale anno in cui Regione Lombardia ha dato prima applicazione alla norma regionale e non più l’anno immediatamente precedente a quello da aggiornare come fatto sino ad ora;

3. **Di dare atto** che il costo base di costruzione per nuovi edifici, in attuazione di quanto prescritto dall’art. 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, nonché l’art. 48, comma 2 della L.R. 11 marzo 2005 n°12 e sulla base del criterio di calcolo descritto al precedente punto 2 **è aggiornato per l’anno 2019 ad € 409,02 al metro quadrato;**

Copia informatica per consultazione

4. Di riconfermare anche per l'anno 2019, in applicazione delle disposizioni del co. 10 dell'art. 5 della LR 31/2014, le seguenti maggiorazioni del contributo afferente il solo costo di costruzione (art.16, co. 3 DPR 380/2001) così come sopra determinato per l'anno 2019:

- una maggiorazione pari al 20 %, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto NON ricompresi nel tessuto urbano consolidato (T.U.C.)

- una maggiorazione pari al 5 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato (T.U.C.)

5. Di dare atto che i proventi della maggiorazione di cui al precedente punto 4) verranno impegnati dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, anche avvalendosi di operatori, sulla base di accordi con il Comune stesso;

6. Di rendere effettivo sia l'aggiornamento di cui al precedente punto 3) che la maggiorazione (rimasta invariata) di cui al punto 4) dal 1° gennaio 2019, ai fini del calcolo del contributo per i Permessi di Costruire da notificare successivamente alla data di efficacia della presente deliberazione di adeguamento del costo di costruzione (01/01/2019); senza violazione del principio di irretroattività degli atti amministrativi, analogo trattamento sarà riservato alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività onerose che assumeranno efficacia a partire dal 01/01/2019;

7. Di dare atto che rimangono invariate le modalità e garanzie per la corresponsione del contributo come stabilite nella deliberazione consiliare n. 185 del 28.09.78, esecutiva ai sensi di legge;

8. Di precisare che i due criteri di calcolo portano comunque a valori aggiornati del costo di costruzione che differiscono per pochi centesimi come descritto in premessa;

9. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come richiamato in premessa;

10. Di dichiarare, data l'urgenza, con unanime e separata votazione il presente atto immediatamente esecutivo.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco	IL Segretario Generale
SALVARANI MASSIMO	MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)	(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Str. Cisa, 112
46047 PORTO MANTOVANO (MN)

giovedì 29 novembre 2018 - 8.53
Protocollo n. 9771

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Periodo Giugno 1994 Settembre 2018

Base 2015=100

Giugno	1994	63,7
Luglio	1994	63,8
Agosto	1994	63,9
Settembre	1994	63,9
Ottobre	1994	64,0
Novembre	1994	63,4
Dicembre	1994	63,6
Media Annua	1994	63,6
Gennaio	1995	63,9
Febbraio	1995	64,1
Marzo	1995	64,5
Aprile	1995	64,7
Maggio	1995	65,0
Giugno	1995	65,3
Luglio	1995	65,2
Agosto	1995	65,3
Settembre	1995	65,3
Ottobre	1995	65,3
Novembre	1995	65,3
Dicembre	1995	65,3
Media Annua	1995	64,9
Gennaio	1996	65,3

Copia informatica per consultazione

Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Febbraio	1996	65,3
Marzo	1996	65,3
Aprile	1996	65,3
Maggio	1996	65,4
Giugno	1996	65,6
Luglio	1996	66,5
Agosto	1996	66,5
Settembre	1996	66,7
Ottobre	1996	66,8
Novembre	1996	66,8
Dicembre	1996	67,2
Media Annua	1996	66,1
Gennaio	1997	67,2
Febbraio	1997	66,9
Marzo	1997	67,2
Aprile	1997	67,2
Maggio	1997	67,2
Giugno	1997	67,3
Luglio	1997	68,1
Agosto	1997	68,2
Settembre	1997	68,3
Ottobre	1997	68,3
Novembre	1997	68,4
Dicembre	1997	68,3
Media Annua	1997	67,8
Gennaio	1998	66,2
Febbraio	1998	66,3
Marzo	1998	66,5
Aprile	1998	66,5
Maggio	1998	66,5
Giugno	1998	66,7
Luglio	1998	66,8
Agosto	1998	67,2
Settembre	1998	67,2
Ottobre	1998	67,3
Novembre	1998	67,4
Dicembre	1998	67,3
Media Annua	1998	66,8
Gennaio	1999	67,3
Febbraio	1999	67,4
Marzo	1999	67,5

Copia informatica per consultazione

Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Aprile	1999	67,8
Maggio	1999	67,9
Giugno	1999	68,0
Luglio	1999	68,0
Agosto	1999	68,1
Settembre	1999	68,2
Ottobre	1999	68,3
Novembre	1999	68,4
Dicembre	1999	68,6
Media Annua	1999	68,0
Gennaio	2000	69,3
Febbraio	2000	69,4
Marzo	2000	69,5
Aprile	2000	69,5
Maggio	2000	69,6
Giugno	2000	69,9
Luglio	2000	70,0
Agosto	2000	70,2
Settembre	2000	70,3
Ottobre	2000	70,4
Novembre	2000	70,6
Dicembre	2000	70,8
Media Annua	2000	69,9
Gennaio	2001	71,1
Febbraio	2001	71,1
Marzo	2001	71,1
Aprile	2001	71,1
Maggio	2001	71,2
Giugno	2001	71,4
Luglio	2001	71,7
Agosto	2001	71,7
Settembre	2001	71,7
Ottobre	2001	71,8
Novembre	2001	72,0
Dicembre	2001	72,0
Media Annua	2001	71,5
Gennaio	2002	73,9
Febbraio	2002	73,9
Marzo	2002	74,0
Aprile	2002	74,0
Maggio	2002	74,2

Copia informatica per consultazione

Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Giugno	2002	74,2
Luglio	2002	74,4
Agosto	2002	74,5
Settembre	2002	74,7
Ottobre	2002	74,7
Novembre	2002	74,7
Dicembre	2002	74,7
Media Annua	2002	74,3
Gennaio	2003	76,0
Febbraio	2003	76,3
Marzo	2003	76,4
Aprile	2003	76,5
Maggio	2003	76,5
Giugno	2003	76,5
Luglio	2003	76,7
Agosto	2003	76,7
Settembre	2003	76,7
Ottobre	2003	76,7
Novembre	2003	76,8
Dicembre	2003	76,8
Media Annua	2003	76,6
Gennaio	2004	77,6
Febbraio	2004	78,3
Marzo	2004	78,5
Aprile	2004	78,8
Maggio	2004	79,8
Giugno	2004	79,9
Luglio	2004	80,4
Agosto	2004	80,5
Settembre	2004	80,6
Ottobre	2004	80,8
Novembre	2004	80,9
Dicembre	2004	81,0
Media Annua	2004	79,8
Gennaio	2005	81,6
Febbraio	2005	81,9
Marzo	2005	83,0
Aprile	2005	83,0
Maggio	2005	82,8
Giugno	2005	82,9
Luglio	2005	83,2

Copia informatica per consultazione

Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Agosto	2005	83,4
Settembre	2005	83,5
Ottobre	2005	83,4
Novembre	2005	83,5
Dicembre	2005	83,3
Media Annua	2005	82,9
Gennaio	2006	83,6
Febbraio	2006	83,8
Marzo	2006	85,2
Aprile	2006	85,2
Maggio	2006	85,3
Giugno	2006	85,3
Luglio	2006	85,5
Agosto	2006	85,7
Settembre	2006	85,7
Ottobre	2006	85,7
Novembre	2006	85,9
Dicembre	2006	85,9
Media Annua	2006	85,2
Gennaio	2007	87,4
Febbraio	2007	87,9
Marzo	2007	88,0
Aprile	2007	88,4
Maggio	2007	88,6
Giugno	2007	88,5
Luglio	2007	88,5
Agosto	2007	88,6
Settembre	2007	88,7
Ottobre	2007	88,5
Novembre	2007	88,6
Dicembre	2007	88,7
Media Annua	2007	88,3
Gennaio	2008	89,4
Febbraio	2008	89,7
Marzo	2008	89,8
Aprile	2008	90,2
Maggio	2008	90,8
Giugno	2008	93,6
Luglio	2008	93,5
Agosto	2008	93,4
Settembre	2008	93,3

Copia informatica per consultazione

Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Ottobre	2008	92,8
Novembre	2008	92,2
Dicembre	2008	92,2
Media Annua	2008	91,7
Gennaio	2009	93,0
Febbraio	2009	92,9
Marzo	2009	92,7
Aprile	2009	92,6
Maggio	2009	92,7
Giugno	2009	92,6
Luglio	2009	92,4
Agosto	2009	92,5
Settembre	2009	92,5
Ottobre	2009	92,6
Novembre	2009	92,5
Dicembre	2009	92,5
Media Annua	2009	92,6
Gennaio	2010	92,6
Febbraio	2010	92,7
Marzo	2010	93,0
Aprile	2010	94,4
Maggio	2010	94,5
Giugno	2010	94,4
Luglio	2010	94,4
Agosto	2010	94,5
Settembre	2010	94,5
Ottobre	2010	94,5
Novembre	2010	94,4
Dicembre	2010	94,5
Media Annua	2010	94,0
Gennaio	2011	96,1
Febbraio	2011	96,0
Marzo	2011	96,4
Aprile	2011	96,5
Maggio	2011	96,7
Giugno	2011	97,1
Luglio	2011	97,1
Agosto	2011	97,2
Settembre	2011	97,3
Ottobre	2011	97,3
Novembre	2011	97,3

Copia informatica per consultazione

Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Dicembre	2011	97,3
Media Annua	2011	96,8
Gennaio	2012	98,5
Febbraio	2012	98,8
Marzo	2012	98,9
Aprile	2012	99,2
Maggio	2012	99,2
Giugno	2012	99,2
Luglio	2012	99,1
Agosto	2012	99,0
Settembre	2012	99,2
Ottobre	2012	99,3
Novembre	2012	99,2
Dicembre	2012	99,2
Media Annua	2012	99,1
Gennaio	2013	99,5
Febbraio	2013	99,8
Marzo	2013	99,6
Aprile	2013	99,5
Maggio	2013	99,9
Giugno	2013	99,7
Luglio	2013	99,7
Agosto	2013	99,8
Settembre	2013	99,9
Ottobre	2013	99,6
Novembre	2013	99,6
Dicembre	2013	99,5
Media Annua	2013	99,7
Gennaio	2014	99,3
Febbraio	2014	99,5
Marzo	2014	99,2
Aprile	2014	99,3
Maggio	2014	99,2
Giugno	2014	99,3
Luglio	2014	99,7
Agosto	2014	100,0
Settembre	2014	99,9
Ottobre	2014	99,7
Novembre	2014	99,7
Dicembre	2014	99,8
Media Annua	2014	99,6

Copia informatica per consultazione

Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Gennaio	2015	99,8
Febbraio	2015	99,6
Marzo	2015	99,6
Aprile	2015	99,5
Maggio	2015	99,6
Giugno	2015	99,6
Luglio	2015	100,4
Agosto	2015	100,5
Settembre	2015	100,5
Ottobre	2015	100,2
Novembre	2015	100,2
Dicembre	2015	100,2
Media Annua	2015	100,0
Gennaio	2016	100,2
Febbraio	2016	100,2
Marzo	2016	100,1
Aprile	2016	100,2
Maggio	2016	100,3
Giugno	2016	100,3
Luglio	2016	100,3
Agosto	2016	100,3
Settembre	2016	100,4
Ottobre	2016	100,5
Novembre	2016	100,5
Dicembre	2016	100,5
Media Annua	2016	100,3
Gennaio	2017	100,7
Febbraio	2017	100,5
Marzo	2017	100,7
Aprile	2017	100,8
Maggio	2017	100,8
Giugno	2017	100,8
Luglio	2017	100,8
Agosto	2017	100,9
Settembre	2017	101,0
Ottobre	2017	101,1
Novembre	2017	101,2
Dicembre	2017	101,1
Media Annua	2017	100,8
Gennaio	2018	101,6
Febbraio	2018	101,5

Copia informatica per consultazione

Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Marzo	2018	101,5
Aprile	2018	101,6
Maggio	2018	101,7
Giugno	2018	101,7
Luglio	2018	102,6
Agosto	2018	102,9
Settembre	2018	102,8

A partire dal mese di gennaio 1998, con l'ntroduzione dell'I.R.A.P.(Imposta regionale sulle attività produttive), D.L.vo 446/97, sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrevano al calcolo del gruppo della manodopera e quindi dell'indice generale. Per ottenere variazioni al netto dell'IRAP, è stato elaborato un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese. Tale coefficiente, per l'indice generale, è pari a 1,0285

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

OGGETTO: **ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PER L'ANNO 2019**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 05/12/2018

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: **ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PER L'ANNO 2019**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 05/12/2018

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 146 del 07/12/2018

Oggetto: ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PER L'ANNO 2019.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **12/12/2018** e sino al **27/12/2018** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano lì, 12/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 146 del 07/12/2018

Oggetto: ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PER L'ANNO 2019.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **12/12/2018** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **23/12/2018**

Porto Mantovano li, 04/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione