



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 121 del 20/10/2016**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2015 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE.  
CUP C33D15001400004 - CIG 6649047728**

L'anno **duemilasedici** addi **venti** del mese di **ottobre** alle ore **17:45** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 29/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2015, che prevede una spesa complessiva di € **200.000,00** di cui € 152.000,00 per lavori a base d'appalto e € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € **43.000,00** per somme a disposizione;
- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 156 del 05/04/2016 è stato disposto di procedere, mediante cottimo fiduciario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 125 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., dell'art.173 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. nonché ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.P. n° 96 del 30/11/2006, all'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2015" da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, ambedue non soggetti a ribasso;
- che con medesima determinazione è stata approvata la lettera invito e relativi allegati, nonché l'elenco delle ditte da invitare alla gara e si è proceduto a delegare la Provincia di Mantova ad operare in qualità di stazione appaltante ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e della richiamata convenzione;
- che con successiva determinazione dirigenziale n. 275 del 05/04/2016 la Provincia di Mantova, richiamando la citata determinazione 156 del 05/04/2016 del Comune di Porto Mantovano, ha disposto di espletare la gara per l'affidamento dei lavori con la modalità di scelta del contraente indicata dal Comune di Porto Mantovano e con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n°827;
- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 321 del 14/06/2016 è stato approvato il verbale della seduta di gara pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto svoltasi in data 05/05/2016, presso la sede della Provincia di Mantova, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla ditta CAPILUPPI LORENZO S.n.c. , con sede legale in Borgo Virgilio (MN) in Via Verga, 1070, Partita IVA e Codice Fiscale 00570220202, che ha offerto un ribasso del 21,13% sull'importo a base di gara e pertanto gli importi risultano così distinti: € 119.882,40 per lavori , € 32.117,60 per lavori complementari ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo complessivo di € 157.000,00, al quale va sommata l'IVA 22% per € 34.540,00 per così complessivi € 191.540,00;
- VISTO** il contratto di appalto stipulato in data 12/08/2016 Rep. N. 7437 con la ditta CAPILUPPI LORENZO S.n.c. , con sede legale in Borgo Virgilio (MN) in Via Verga, 1070.
- VISTO** il verbale di consegna lavori in data 08/08/2016 ;
- **VISTA** la polizza fideiussoria n. 360866403 rilasciata da Generali Assicurazione, agenzia di Mantova Virgilio dell'importo di € 17.474,10 a favore della Ditta CAPILUPPI LORENZO S.n.c. , con sede legale in Borgo Virgilio (MN) in Via Verga, 1070 così come disposto nel contratto d'appalto con il comune di Porto Mantovano e a garanzia della corretta e regolare esecuzione dei lavori in oggetto;
- **DATO ATTO** che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni Addizioni/Diminuzioni" che non erano previste nel progetto originario, volte principalmente a migliorare la qualità e la sicurezza dell'intervento in esame, ovvero:

### **Via P.Giovanni XXIII**

- Minori quantità di lavorazioni in base alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

### **Via Einaudi**

- Maggiori quantità di conglomerato bituminoso per risagomatura stradale al fine di consentire un corretto convogliamento delle acque meteoriche nelle relative caditoie;
- Maggiori quantità di fresatura manto stradale in quanto in alcuni casi non si è potuto procedere alla messa in quota delle caditoie stradali;

### **Via Brodolini**

- Realizzazione di passaggio pedonale rialzato;
- Realizzazione di tubazione per adeguamenti impianti di illuminazione pubblica;

### **Via Kennedy**

- Risanamento condotta fognaria;

### **Strada S.Maddalena**

- Realizzazione di tubazione per predisposizione impianto di illuminazione pubblica
- Risanamento banchina stradale con posa di ghiaietto;

### **Strada Circonvallazione**

- Minore realizzazione di tubazione per adeguamenti impianti di illuminazione pubblica;
- Maggiore quantità di conglomerato bituminoso tappeto d'usura;

RITENUTO pertanto di procedere nell'approvazione della perizia e quindi nell'esecuzione dei lavori e completare anche con le opere sopra esposte il progetto in essere;

PRECISATO che il presente contratto è stato stipulato ai sensi del precedente codice degli appalti, infatti la gara è stata avviata prima dell'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016, pertanto tutta la gestione dell'opera pubblica compreso anche la perizia di variante segue la normativa del D.Lgs 163/2006;

VERIFICATA la normativa vigente in materia di varianti, ed in particolare, l'art. 132 del D.Lgs 163/06 che al comma 1 recita che: *“Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi:*

- a. per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;*
- b. per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;*
- c. per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;*
- d. nei casi previsti dall'articolo 1664, comma 2, del codice civile;*
- e. per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione; in tal caso il responsabile del procedimento ne dà immediatamente comunicazione all'Osservatorio e al progettista.*

L'art. 132 del D.Lgs 163/06 al comma 3 prevede inoltre: *“... .. varianti, in aumento o diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, semprechè non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 % dell'importo originario del contratto ... ..”.*

VISTO che le maggiori/minori opere sopra sintetizzate e ben descritte nella Relazione Tecnica della Perizia rientrano nei commi suddetti, in particolare *per la presenza di eventi inerenti alla*

natura e alla specificità dei beni. Inoltre alcune opere sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Ci sono poi anche alcune opere in diminuzione;

- VISTO che la maggiore spesa di perizia è pari a netti € 842,05 e quindi con un incremento pari a circa il 0,536 % dell'importo contrattuale;
- VISTA la perizia suppletiva e di variante presentata dal progettista e direttore dei lavori geometra Paolo Zangelmi presentata in data 15/10/2016, relativa all'esecuzione delle opere non contemplate nella perizia principale, ma che si ritengono indispensabili e determinanti per una migliore riuscita dell'intera opera;
- DATO ATTO che la Perizia è composta dalla seguente documentazione: *Relazione tecnica di perizia, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, Computo Metrico estimativo di Perizia, Quadro Comparativo di raffronto, Quadro economico e comparativo dell'intervento, Atto di Sottomissione;*
- VERIFICATO che i maggiori oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti e nelle economie di ribasso d'asta;
- DATO ATTO che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	QUADRO DI PERIZIA	IMPORTO PERIZIA
Lavori	152.000,00	152.000,00	152.842,05	
Oneri Sicurezza	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
<i>Totale</i>	<i>157.000,00</i>	<i>157.000,00</i>	<i>157.842,05</i>	<i>842,05</i>
Somme a disposizione:				
Iva	34.540,00	34.540,00	34.725,25	185,25
Spese tecniche art.92 D.lgs 163/06	3.040,00	3.040,00	3.040,00	
Spese tecniche sicurezza	2.537,60	2.537,60	2.537,60	
Arredo urbano	2.500,00	1.629,92	1.629,92	
Imprevisti/Arrotondamenti	382,40		0,18	
Contributo ANAC		225,00	225,00	
Ribasso d'asta				

Totale Somme a disposizione	43.000,00	39.889,85	42.157,95	
<i>Totale</i>	<i>200.000,00</i>	<i>200.000,00</i>	<i>200.000,00</i>	<i>1.027,30</i>

- DATO ATTO che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata al miglioramento dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 132 del DLgs 163/06 commi 1 e 3 e **definisce un incremento di circa il 0,536 % dell'importo contrattuale**, incremento pari ad € 842,05 ;
- VISTO l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice, ditta CAPILUPPI LORENZO S.n.c. , con sede legale in Borgo Virgilio (MN) in Via Verga, 1070 dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale, nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- RITENUTO dover affidare i lavori di perizia alla ditta esecutrice ditta CAPILUPPI LORENZO S.n.c. , con sede legale in Borgo Virgilio (MN) in Via Verga, 1070, aggiudicataria delle opere principali, alle stesse condizioni di cui al contratto d'appalto, e per gli importi previsti nel nuovo quadro economico sopra riportato;
- RITENUTO dover approvare il nuovo quadro economico, come sopra illustrato, per le motivazioni espresse in premessa pari ad un importo totale invariato di € **200.000,00**;
  - VISTO l'art. 132 del D.Lgs 163/06;
  - VISTO il Nuovo Regolamento su Lavori Servizi e Forniture n. 207/2010;
  - VISTO l'art. 192 del D.Lgs 267/2000;
- RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, la Perizia Suppletiva e di Variante predisposta dall'ufficio tecnico comunale presentata il 15/10/2016 e relativa ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2015" riportante **un importo netto contrattuale di perizia di € 152.842,05 + oneri di sicurezza di € 5.000,00 per un importo totale netto di € 157.842,05** con un incremento netto di € 842,05;
2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell'opera rideterminato come segue, rimanendo invariata la spesa complessiva pari a € 200.000,00:

3.

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	QUADRO DI PERIZIA	IMPORTO PERIZIA
Lavori	152.000,00	152.000,00	152.842,05	
Oneri Sicurezza	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
<i>Totale</i>	<i>157.000,00</i>	<i>157.000,00</i>	<i>157.842,05</i>	<i>842,05</i>
Somme a disposizione:				
Iva	34.540,00	34.540,00	34.725,25	185,25

Spese tecniche art.92 D.lgs 163/06	3.040,00	3.040,00	3.040,00	
Spese tecniche sicurezza	2.537,60	2.537,60	2.537,60	
Arredo urbano	2.500,00	1.629,92	1.629,92	
Imprevisti/Arrotondament i	382,40		0,18	
Contributo ANAC		225,00	225,00	
Ribasso d'asta				
Totale Somme a disposizione	43.000,00	39.889,85	42.157,95	
<i>Totale</i>	<i>200.000,00</i>	<i>200.000,00</i>	<i>200.000,00</i>	<i>1.027,30</i>

**4.** DI APPROVARE L'ATTO DI SOTTOMISSIONE E IL VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, mediante il quale la **Ditta CAPILUPPI LORENZO S.n.c.**, con sede legale in Borgo Virgilio (MN) in Via Verga, 1070, esecutrice dei lavori principali, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;

**5** DI SOTTOLINEARE come la presente Perizia suppletiva e di variante rientra nell'art. 132 commi 1 e 3 del D.Lgs 163/06 come in premessa esposto e la maggiore spesa di complessivi € 842,05 risulta pari a circa il 0,536 % dell'importo contrattuale e trova idonea copertura all'interno del quadro economico del progetto, senza alcun ulteriore onere per l'Amministrazione;

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)