



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 172 del 21/12/2018

OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP C32B17000140004

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- l'Ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003 indicava i "*Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica (ordinanza 3274)*" a seguito della quale il Comune ha intrapreso una campagna di verifiche della vulnerabilità sismica di tutte le scuole e asili dell'Ente incaricando con determina n° 720 del 30.12.2015 l'ing. Massimo Trivini con studio in Soave di Porto Mantovano;
- a seguito delle verifiche della vulnerabilità sismica degli edifici, sono state evidenziate alcune criticità in alcuni plessi scolastici, con diverso grado di urgenza in base al diverso indice di sicurezza sismica (IR) tra i quali anche l'asilo nido sito in via Foscolo;
- in particolare, così come riportato nel documento "verifica della vulnerabilità sismica dell'asilo nido di via Foscolo" redatto dall'ing. Massimo Trivini Bellini, l'edificio è risultato sismicamente tra i più vulnerabili, avendo un indice IR inferiore al 30%;
- l'edificio adibito ad asilo nido è un complesso edilizio ad un piano con muratura portante e orizzontamenti in cemento armato e laterizio realizzato negli anni settanta, con un impianto planimetrico geometricamente articolato e quindi sismicamente molto vulnerabile;
- con determina n° 905 del 29.12.2016, previa indagine di mercato, è stato incaricato l'ing. Mani Alberto di Mantova, con studio in via Sacchi, 6 Mantova, (cod. fisc. MNALRT62T25E897J), libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Mantova, della redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, del progetto denominato: "Miglioramento sismico dell'asilo nido di via Ugo Foscolo in Porto Mantovano";
- con determina n° 353 del 17.07.2017 veniva affidato l'incarico per le indagini preliminari strutturali al Laboratorio Tecnologico Mantovano con sede a Levata di Curtatone, regolarmente eseguite nell'agosto 2017 dalle quali sono emerse ulteriori criticità rispetto al documento di analisi della vulnerabilità sismica quali la scarsa qualità dei materiali costruttivi e la mancanza della cappa armata nel solaio del sottotetto;
- con determina n° 572 del 31.10.2017 veniva integrato l'incarico di progettazione all'ing. Mani Alberto, in considerazione dell'aumento dell'importo delle opere di miglioramento sismico passate da euro 30.000,00 ad euro 75.000,00 a seguito delle indagini preliminari suddette che hanno portato ad un maggiore livello di conoscenza del fabbricato;
- con Delibera della Giunta Comunale n° 157 del 07.12.2017 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera denominata "MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO" per l'importo complessivo di euro 125.000,00, presentato dall'ing. Alberto Mani in data 21.11.2017 prot. 23115;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo presentato in data 15/01/2018 prot. 950 e relativo ai lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO" per l'importo complessivo di euro 125.000,00 suddiviso in euro 76.824,52 per lavori, di cui euro 72.078,42 a base d'asta ed euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 48.175,48 per somme a disposizione e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	Descrizione	Importo
Lavori e oneri per la sicurezza		
	Importo lavori a base d'asta	€ 72.078,42
	Oneri per la sicurezza	€ 4.746,10
A	Totale lavori ed oneri per la sicurezza	€ 76.824,52
Somme a disposizione		
B	Imprevisti comprensivi di IVA e arrotondamenti	€ 7.160,62
	IVA su lavori 10%	€ 7.682,45
C	Indagini IVA 22% compresa	€ 8.438,50
D	Spese tecniche prog. Preliminare, definitivo, esecutivo e PSC (oneri esclusi)	€ 9.171,73
E	Spese tecniche DL e CSE (oneri esclusi)	€ 6.691,62
F	Spese tecniche per Collaudo IVA 22% compresa	€ 2.200,00
	IVA (22%) e contributo CNPAIA (4%) su spese tecniche (D+E)	€ 4.264,07
G	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.536,49
H	Contributo ANAC	€ 30,00
I	Spese per copertura assicurativa Verificatore	€ 600,00
L	Spese per pubblicità	€ 400,00
	Totale somme a disposizione	€ 48.175,48
	Totale complessivo progetto	€ 125.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- A: Relazione tecnica generale;

- B: Relazioni specialistiche – indagini sul fabbricato;
- C: Elaborati grafici:
 - C.01 Inquadramento e planimetria generale
 - C.02 Stato di fatto: Pianta fondazioni e pianta primo solaio
 - C.03 Stato di fatto – Pianta secondo solaio e pianta strutture copertura
 - C.04 Stato di fatto – Pianta piano terra e pianta copertura
 - C.05 Stato di fatto – Sezioni e prospetti
 - C.06 Stato di progetto – Pianta piano terra e Pianta sottotetto
 - C.07 Stato di progetto – Particolari opere in c.a.
 - C.08 Stato di progetto – Particolari opere in carpenteria metallica
 - C.09 Stato di progetto – Schema puntellazioni
 - C.10 Stato di progetto – Interventi copertura e intradosso secondo solaio
- D: Relazione di calcolo strutturale;
- E: Piano di manutenzione dell'opera;
- F: Piano di sicurezza e coordinamento;
- G: Cronoprogramma;
- H: Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;
- I: Computo metrico estimativo e quadro economico;
- L: Schema di contratto;
- M: Capitolato speciale di appalto;
- N: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- O: Quadro di incidenza della manodopera;
- P: Documentazione fotografica;

PRECISATO che il contenuto del presente progetto definitivo-esecutivo denominato “MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO” si può sintetizzare nella seguente descrizione: *“l'obiettivo della progettazione è quello di pianificare una serie di interventi strutturali studiati al fine di eliminare le carenze riscontrate dall'analisi di vulnerabilità ed incrementare la resistenza delle strutture fino al raggiungimento di un livello di sicurezza nei confronti dell'azione sismica pari al 100% della sicurezza (attualmente inferiore al 30 %), richiesta per un nuovo edificio; tuttavia l'intervento non si configura come adeguamento perché permangono alcune criticità locali il cui superamento sarebbe eccessivamente invasivo ed oneroso “...a fronte di un miglioramento del comportamento sismico del fabbricato poco rilevante”;*

VERIFICATO che la copertura finanziaria dell'opera è prevista nel bilancio 2018 come segue:

€ **125.000,00** cap. 2356141000 “MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO” finanziata con avanzo di amministrazione 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9.02.2018;

DATO ATTO che le spese tecniche per la progettazione preliminare, definitiva esecutiva e per la sicurezza in fase di progettazione per euro 11.637,10 sono state finanziate con determina n. 905/2016 e con determina n. 572/2017;

DATO ATTO che il presente progetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018 – 2020 Elenco Annuale 2018 variante n. 1 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 14/6/2018;

VERIFICATO che il presente progetto definitivo-esecutivo come previsto dall' art. 23 c. 8 del D.Lgs 50/2016 rispetta i contenuti della progettazione del DPR 207/2010 (dall'art. 33 all'art. 43) ed è meritevole pertanto di approvazione;

PRECISATO che la durata dei lavori è stabilita in 60 giorni consecutivi e che la maggior parte dei lavori previsti dal progetto dovranno avvenire, per ovvi motivi di sicurezza, in assenza dell'attività dell'asilo nido;

PRECISATO altresì che verranno adottate, in collaborazione con l'Ufficio Scuola comunale, tutte le misure e soluzioni necessarie a liberare l'edificio per il tempo utile alla realizzazione dei lavori da parte della ditta appaltatrice e per garantire la continuità del servizio di asilo nido in altro luogo;

VISTA la validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 del progetto in esame redatta in data 16.01.2018 dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo al "MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO", al fine di procedere alla successiva procedura di gara ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso la Provincia di Mantova ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 37 comma 4 ed in forza della Convenzione tra il Comune di Porto Mantovano e la Provincia di Mantova, approvata dalla Provincia di Mantova con deliberazione della Giunta Provinciale n. 34/2013 e successiva determinazione dirigenziale n. 649 del 06.08.2013 e dal Comune di Porto Mantovano con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51/2013;

VISTI:

- il d.lgs. n. 118/2011 "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della l. n. 42/2009";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26/02/2018 di approvazione del DUP documento unico di programmazione 2018-2020 e del bilancio di previsione 2018/2020;

- la deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. 26 del 05/03/2018 inerente "l'approvazione del piano esecutivo di gestione 2018-2020- parte contabile";

- il D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa riportato, il progetto definitivo-esecutivo presentato in data 15/01/2018 prot. 950 dall'ing. Alberto Mani, con studio in via Sacchi, 6 Mantova, (cod. fisc. MNALRT62T25E897J), libero professionista, denominato "MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO" per l'importo complessivo di euro 125.000,00 suddiviso in euro 76.824,52 per lavori di cui euro 72.078,42 a base d'asta ed euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed euro 48.175,48 per somme a disposizione e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	Descrizione	Importo
Lavori e oneri per la sicurezza		
	Importo lavori a base d'asta	€ 72.078,42
	Oneri per la sicurezza	€ 4.746,10
A	Totale lavori ed oneri per la sicurezza	€ 76.824,52

Somme a disposizione		
B	Imprevisti comprensivi di IVA e arrotondamenti	€ 7.160,62
	IVA su lavori 10%	€ 7.682,45
C	Indagini IVA 22% compresa	€ 8.438,50
D	Spese tecniche prog. Preliminare, definitivo, esecutivo e PSC (oneri esclusi)	€ 9.171,73
E	Spese tecniche DL e CSE (oneri esclusi)	€ 6.691,62
F	Spese tecniche per Collaudo IVA 22% compresa	€ 2.200,00
	IVA (22%) e contributo CNPAIA (4%) su spese tecniche (D+E)	€ 4.264,07
G	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.536,49
H	Contributo ANAC	€ 30,00
I	Spese per copertura assicurativa Verificatore	€ 600,00
L	Spese per pubblicità	€ 400,00
	Totale somme a disposizione	€ 48.175,48
	Totale complessivo progetto	€ 125.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- A: Relazione tecnica generale;
- B: Relazioni specialistiche – indagini sul fabbricato;
- C: Elaborati grafici:
 - C.01 Inquadramento e planimetria generale
 - C.02 Stato di fatto: Pianta fondazioni e pianta primo solaio
 - C.03 Stato di fatto – Pianta secondo solaio e pianta strutture copertura
 - C.04 Stato di fatto – Pianta piano terra e pianta copertura
 - C.05 Stato di fatto – Sezioni e prospetti
 - C.06 Stato di progetto – Pianta piano terra e Pianta sottotetto
 - C.07 Stato di progetto – Particolari opere in c.a.
 - C.08 Stato di progetto – Particolari opere in carpenteria metallica
 - C.09 Stato di progetto – Schema puntellazioni
 - C.10 Stato di progetto – Interventi copertura e intradosso secondo solaio

- D: Relazione di calcolo strutturale;
 - E: Piano di manutenzione dell'opera;
 - F: Piano di sicurezza e coordinamento;
 - G: Cronoprogramma;
 - H: Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;
 - I: Computo metrico estimativo e quadro economico;
 - L: Schema di contratto;
 - M: Capitolato speciale di appalto;
 - N: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - O: Quadro di incidenza della manodopera;
 - P: Documentazione fotografica;
2. DI DARE ATTO altresì che l'intervento costituisce un miglioramento sismico con il raggiungimento del 100% dell'indice di sicurezza che tuttavia non si configura come adeguamento perché permangono alcune criticità locali il cui superamento sarebbe eccessivamente invasivo ed oneroso *"...a fronte di un miglioramento del comportamento sismico del fabbricato poco rilevante"*;
3. DI DARE ATTO della validazione del progetto in esame redatta in data 16.01.2018 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
4. DI PRENDERE ATTO che al fine di procedere alla gara di appalto dell'opera, l'ufficio tecnico trasmetterà la documentazione tecnica necessaria, alla stazione unica appaltante costituita presso la Provincia di Mantova ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 37 comma 4 ed in forza della Convenzione tra il Comune di Porto Mantovano e la Provincia di Mantova;
5. DI STABILIRE che verranno adottate, in collaborazione con l'Ufficio Scuola comunale, tutte le misure e soluzioni necessarie a liberare l'edificio per il tempo utile alla realizzazione dei lavori da parte della ditta appaltatrice e per garantire la continuità del servizio di asilo nido in altro luogo;
6. DI DARE ATTO che la copertura finanziaria dell'opera è prevista nel bilancio 2018 come segue:

- € **125.000,00** cap. 2356141000 "MIGLIORAMENTO SISMICO ASILO NIDO VIA UGO FOSCOLO" finanziata con avanzo di amministrazione 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9.02.2018;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP C32B17000140004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 20/12/2018

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP C32B17000140004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 20/12/2018

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 172 del 21/12/2018

Oggetto: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO
FOSCOLO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP C32B17000140004

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **04/01/2019** e sino al **19/01/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 04/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 172 del 21/12/2018

Oggetto: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP C32B17000140004 .

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **04/01/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **15/01/2019**

Porto Mantovano li, 16/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)