



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 174 del 21/12/2018

OGGETTO: LAVORI DI MODIFICA APERTURE DELLA PALAZZINA BAR AL DRASSO PARK ED OPERE CONNESSE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP: C35H18000730004

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- che nel progetto esecutivo relativo ai lavori di Realizzazione della sala polivalente, servizi e cucine al Drasso Park, approvato con la Deliberazione di G. C. n. 103 del 9/8/2018, erano state evidenziate alcune opere da realizzare in futuro nella palazzina bar del Drasso Park finalizzate a migliorare la fruibilità degli spazi interni ed esterni e a riqualificare nel complesso il fabbricato;
- che, al fine di avviare la realizzazione di tali opere, con determine n. 715 del 29.11.2018 e n. 726 del 29.11.2018, è stata affidata la progettazione esecutiva e direzione lavori e contabilità dei "LAVORI DI MODIFICA DELLE APERTURE DELLA PALAZZINA BAR AL DRASSO PARK E OPERE CONNESSE" rispettivamente all'arch. Massimiliano Franceschetti dello Studio Associato Officina di Architettura con studio a Mirandola (MO) per le opere edili ed all'ing. Alberto Mani con studio in Mantova per le opere strutturali, in quanto già progettisti della nuova sala polivalente servizi e cucine che ben conoscono il fabbricato in questione;

Visto il progetto esecutivo denominato "LAVORI DI MODIFICA DELLE APERTURE DELLA PALAZZINA BAR AL DRASSO PARK E OPERE CONNESSE" presentato in data 17.12.2018 prot. 26862 dai professionisti incaricati recante un importo di euro 38.929,64 oltre ad euro 1.031,82 per oneri della sicurezza per complessivi euro **39.961,46** oltre alle somme a disposizione di euro **25.038,54** per un importo totale di progetto pari ad euro **65.000,00** e con il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI:		
	Di cui:		
A1)	IMPORTO A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)		€ 38.929,64
A2.)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 1.031,82
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1)	IVA 10% su A1+A2:		€ 3.996,15
B2)	Spese Competenze Tecniche		€ 8.600,00
B3)	Casse di previdenza professionali (4%) su B2		€ 344,00
B4)	IVA 22% su B2e B3:		€ 1.967,68
B5)	Noleggio container		€ 2.769,40
B6)	Collaudi ed adempimenti fine lavori		€ 1.500,00
B7)	Spese copertura assicurativa verificatore		€ 600,00
B8)	Imprevisti ed arrotondamenti:		€ 5.261,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:		
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA -		€ 65.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

Elenco degli elaborati:

- All. QE Quadro economico;
- All. CME Computo metrico estimativo;
- All EPU Elenco Prezzi Unitario ;
- All. LL Lista delle lavorazioni;
- All. SIM Stima incidenza manodopera;
- All. CSA Capitolato speciale d'appalto;
- All. SC Schema di contratto;
- All. PSC Piano di sicurezza;
- All. PM Piano di manutenzione;
- All. CP Cronoprogramma;

ARCHITETTONICI

- All. RGT Relazione Generale e Tecnica;

Elaborati grafici:

- Tav. 01 Inquadramento generale -Stato attuale;
- Tav. 02 Planimetria generale e sotto-servizi -Stato attuale;
- Tav. 03 Palazzina Bar Drasso Park Pianta -Stato attuale;
- Tav. 04 Palazzina Bar Drasso Park Prospetti e Sezioni -Stato attuale;
- Tav. 05 Palazzina Bar Drasso Park Pianta – Progetto;
- Tav. 06 Palazzina Bar Drasso Park Prospetti e Sezioni- Progetto;
- Tav. 07 Palazzina Bar Drasso Park Pianta Prospetti e Sezioni – Sinottico comparativo;

STRUTTURALI

- S01 Relazione di calcolo strutturale;

Elaborati grafici:

- S02 Cerchiature metalliche – Piante e sezioni;
- S03 Relazione sui materiali impiegati;
- S04 Piano di manutenzione delle strutture;

Precisato che il progetto esecutivo in esame consiste in opere di: allargamento delle aperture poste sui due fronti della palazzina, opere strutturali di cerchiatura metallica, posa di nuovi serramenti e altri lavori di finitura;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo presentato per i lavori in oggetto, in quanto ritenuto rispondente a quanto richiesto dall'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in relazione alla modesta entità dei lavori stessi;

Verificato che la copertura finanziaria dell'opera è prevista nel bilancio 2018 come segue:

- 2305111000 “Palazzina Drasso Park modifica aperture esterne” finanziata con avanzo di amministrazione 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9.02.2018;

Visti:

- il documento unico di programmazione (DUP) 2018/2020 e il bilancio di previsione armonizzato 2018-2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26/2/2018;
- la deliberazione n. 26 del 5.03.2018 avente ad oggetto “Approvazione del PEG Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 parte contabile”;
- la DCC. N. 67 del 12/11/2018 avente ad oggetto “variazione al bilancio 2018/2020 ai sensi art. 175 co. 2 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il testo unico degli enti locali”;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;

DELIBERA

1. Di approvare, per tutto quanto in premessa riportato, il progetto esecutivo denominato “LAVORI DI MODIFICA DELLE APERTURE DELLA PALAZZINA BAR AL DRASSO PARK E OPERE CONNESSE” presentato in data 17.12.2018 prot. 26862 dai professionisti incaricati per l’importo di euro 38.929,64 oltre ad euro 1.031,82 per oneri della sicurezza per complessivi euro **39.961,46** oltre alle somme a disposizione di euro **25.038,54** per un importo totale di progetto di euro **65.000,00** con il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI:		
	Di cui:		
A1)	IMPORTO A BASE D’ASTA (soggetto a ribasso)		€ 38.929,64
A2.)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 1.031,82
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:		
B1)	IVA 10% su A1+A2:		€ 3.996,15
B2)	Spese Competenze Tecniche		€ 8.600,00
B3)	Casse di previdenza professionali (4%) su B2		€ 344,00
B4)	IVA 22% su B2e B3:		€ 1.967,68
B5)	Noleggio container		€ 2.769,40
B6)	Collaudi ed adempimenti fine lavori		€ 1.500,00
B7)	Spese copertura assicurativa verificatore		€ 600,00
B8)	Imprevisti ed arrotondamenti:		€ 5.261,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:		
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL’OPERA -		€ 65.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

Elenco degli elaborati:

- All. QE Quadro economico;

- All. CME Computo metrico estimativo;
- All EPU Elenco Prezzi Unitario ;
- All. LL Lista delle lavorazioni;
- All. SIM Stima incidenza manodopera;
- All. CSA Capitolato speciale d'appalto;
- All. SC Schema di contratto;
- All. PSC Piano di sicurezza;
- All. PM Piano di manutenzione;
- All. CP Cronoprogramma;

ARCHITETTONICI

- All. RGT Relazione Generale e Tecnica;

Elaborati grafici:

- Tav. 01 Inquadramento generale -Stato attuale;
- Tav. 02 Planimetria generale e sotto-servizi -Stato attuale;
- Tav. 03 Palazzina Bar Drasso Park Pianta -Stato attuale;
- Tav. 04 Palazzina Bar Drasso Park Prospetti e Sezioni -Stato attuale;
- Tav. 05 Palazzina Bar Drasso Park Pianta – Progetto;
- Tav. 06 Palazzina Bar Drasso Park Prospetti e Sezioni- Progetto;
- Tav. 07 Palazzina Bar Drasso Park Pianta Prospetti e Sezioni – Sinottico comparativo;

STRUTTURALI

- S01 Relazione di calcolo strutturale;

Elaborati grafici:

- S02 Cerchiature metalliche – Piante e sezioni;
- S03 Relazione sui materiali impiegati;
- S04 Piano di manutenzione delle strutture;

2. **Di dare mandato** all'ufficio tecnico di assumere gli atti successivi e conseguenti per attuare il presente progetto e realizzare i lavori previsti finalizzati a migliorare la fruibilità degli spazi interni ed esterni e a riqualificare nel complesso la palazzina del bar Drasso Park;

3. **Di dare atto** che la copertura finanziaria dell'opera è prevista nel bilancio 2018 come segue:

- cap. 2305111000 “Palazzina Drasso Park modifica aperture esterne” finanziata con avanzo di amministrazione 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9.02.2018.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**OGGETTO: LAVORI DI MODIFICA APERTURE DELLA PALAZZINA BAR AL DRASSO
PARK ED OPERE CONNESSE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP:
C35H18000730004**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 20/12/2018

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: LAVORI DI MODIFICA APERTURE DELLA PALAZZINA BAR AL DRASSO
PARK ED OPERE CONNESSE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP:
C35H18000730004**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 20/12/2018

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 174 del 21/12/2018

Oggetto: LAVORI DI MODIFICA APERTURE DELLA PALAZZINA BAR AL DRASSO PARK
ED OPERE CONNESSE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP: C35H18000730004

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **04/01/2019** e sino al **19/01/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 04/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 174 del 21/12/2018

**Oggetto: LAVORI DI MODIFICA APERTURE DELLA PALAZZINA BAR AL DRASSO
PARK ED OPERE CONNESSE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP:
C35H18000730004 .**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **04/01/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **15/01/2019**

Porto Mantovano li, 16/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)