



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza di prima convocazione.

Deliberazione n. 15 del 21/02/2019

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2019 - 2021 - APPROVAZIONE**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari

All'appello risultano:

ANDREETTI ANGELO	Presente
SALVARANI MASSIMO	Presente
IMPERATO FRANCESCO	Assente
CIRIBANTI VANESSA	Assente
SCIRPOLI PASQUALINO	Presente
BRIONI ROBERTA	Presente
LICON ANDREA	Presente
BOSI DAVIDE	Presente
SAVAZZI ERMES	Presente
SOFFIATI GIANNI	Presente
TELLINI SONIA	Presente
PASOTTI LUCIA	Presente
PALOSCHI GINA	Presente
VOI GIAMPAOLO	Presente
FREDDI CLAUDIO	Presente
SALVATERRA LUCA	Assente
BINDINI ANDREA	Assente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Risultano presenti gli Assessori: Ghizzi Pier Claudio, Boccanera Stefano, Previdi Lara..

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale MELI BIANCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ANDREETTI ANGELO** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **3** dell'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/2/2018, con la quale si approvava il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2018 – 2020 e la delibera di C.C. n. 40 del 14/6/2018 di approvazione della variante al Piano Alienazioni 2018-2020;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale intende proporre nel Piano triennale quanto segue:

- l'alienazione di una parte delle aree che ai sensi del PGT vigente ricadono nel comparto per insediamenti produttivi "PIP - Bancole nord" ed identificati catastalmente al foglio 5 mappali 926, 971, 963 e 965;
- la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per gli alloggi PEEP di edilizia economico e popolare;
- l'alienazione del Centro Servizi all'Impresa (CSI) in località Malpensata;

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" relativo al triennio 2019 – 2021 contenente l'elenco delle aree e degli immobili, che possiedono i requisiti della non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente.

Considerato che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019/2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Vista la Legge 98/2013 art. 56 bis;

DELIBERA

1. **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. **di approvare** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", relativo al triennio 2019 – 2021;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile servizio ragioneria;*

Il Presidente del Consiglio **Andreotti** dà la parola all'Ass. Ghizzi.

Ghizzi: “ Il Piano delle alienazioni che ci accingiamo a votare prevede, per il 2019, 10.000 euro di introiti per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e l'alienazione del Centro Servizi all'Impresa per 1.220.000 euro. Prevede, per il 2020, una porzione del P.I.P. Bancole Nord per euro 360.000 di introiti per la trasformazione del diritto di superficie di 5.000 euro. Infine, per il 2021, prevede un'altra porzione del P.I.P. Bancole Nord per 357.000 euro e introiti per il diritto di superficie di 5.000 euro. Le due alienazioni delle porzioni del P.I.P. servono, come sapete, per incamerare i soldi per l'urbanizzazione del comparto”.

Andreotti: “Ci sono interventi? La parola al Cons. Voi.

Voi: “Senza una perizia di stima giurata, che il termine di reale valore dipende dal CSI, nulla si può, a nostro avviso, decidere. Il nostro voto, quindi, sarà contrario, anche perché la destinazione che viene data a questa eventuale somma ci vede, in parte, contrari”.

Andreotti: “ Ci sono altri interventi? Poiché nessun altro chiede di intervenire, pongo ai voti il punto n. 3”.

Al termine si passa alla votazione.

Consiglieri presenti in aula n. 14.

Voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Voi, Freddi, Pasotti, Paloschi), astenuti nessuno.

Risultano assenti i consiglieri Imperato, Salvaterra, Bindini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

E SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare, con separata votazione riportante voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Voi, Freddi, Pasotti, Paloschi), astenuti nessuno, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente
ANDRETTI ANGELO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2019-2021

OGGETTO	2019	2020	2021
P.I.P. Bancole Nord		€ 360.000,00	€ 357.000,00
Trasformazione diritto superficie	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Edificio Centro Servizi all'Impresa (CSI) in località Malpensata	€ 1.220.000,00		
totale	€ 1.230.000,00	€ 365.000,00	€ 362.000,00



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2019 - 2021 - APPROVAZIONE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 11/02/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2019 - 2021 - APPROVAZIONE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 11/02/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 15 del 21/02/2019

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019
- 2021 - APPROVAZIONE.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **15/03/2019** e sino al **30/03/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 15/03/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 15 del 21/02/2019

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019 - 2021 - APPROVAZIONE.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **15/03/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **26/03/2019**

Porto Mantovano li, 27/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)