



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 20 del 08/03/2019**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 2 PORCILAIE RICOMPRESSE NELLA CORTE SPINOSA. APPROVAZIONE FASE PRELIMINARE PIANO DELLE DEMOLIZIONI**

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **marzo** alle ore **09:50** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
BOCCANERA STEFANO	Assessore	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Assente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

Premesso che dal 31/08/2011 il Comune di Porto Mantovano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;

Preso atto che tra gli obiettivi del Documento di Piano vi è il recupero e la conservazione di alcune tipologie d'immobili rurali;

Visto il progetto di ristrutturazione mediante demolizione e successiva ricostruzione presentato in data 19/02/2019 prot. 3636 (allegato 1) dalla Società AGRICOLA FONDO SPINOSA di Lugli Walter & C. snc, composto dalla seguente documentazione:

- Relazione storico-architettonica
- Documentazione fotografica
- Tav. 01 – Inquadramento urbanistico e piante Stato di fatto e di Progetto
- Tav. 02 – Prospetti e sezioni Stato di fatto e di Progetto

a firma del dott. agronomo Gianni Mecenero di Roncoferraro (MN);

Dato atto che gli edifici oggetto d'intervento, censiti catastalmente al Fg. 6 mapp. 49 e 50 sono individuati nel vigente P.G.T. come "Nucleo di Vecchia Formazione" senza tuttavia l'individuazione come "Bene storico architettonico in ambito agricolo";

Tenuto conto che l'intervento ricade, per tipologia, tra quelli classificati sia dalla normativa statale che regionale come intervento di ristrutturazione edilizia (demo-ricostruzione) e che tale tipologia d'intervento ricade tra quelle consentite all'interno dell'ambito in parola;

Rilevato, dalla lettura delle Norme per la Gestione di Piano del P.G.T. (PR\_01):

- Che "Il PR individua gli immobili da tutelare nel rispetto della normativa statale e regionale con particolare riferimento al patrimonio storico-culturale e alle aree protette. Altresì individua puntualmente il patrimonio storico-culturale e gli ambiti naturalisti, testimoniali, anche se non tutelati da vincolo specifico" (art. 3.2 co. 8 del PR\_01)
- Che "Fatta eccezione per la manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo, gli interventi edilizi sono subordinati alle seguenti fasi preliminari da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale:
  1. Redazione di uno studio di carattere storico, tipologico e morfologico degli edifici a valenza storica presenti nella corte o nel nucleo di vecchia formazione, prestando particolare attenzione all'aspetto compositivo degli apparati esterni.
  2. Redazione, per le corti e per i nuclei di vecchia formazione, del piano delle demolizioni con il quale s'individuano le parti e gli edifici privi d'interesse storico artistico.

*L'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale non costituisce atto abilitativo ad alcun intervento, essendo il loro valore propedeutico alla definizione del progetto per la richiesta dell'atto abilitativo (PdR, PdCC) (art. 6.3 del PR\_01)*

Riportate in sintesi le caratteristiche dei fabbricati esistenti, lo stato di conservazione e le caratteristiche del progetto di ristrutturazione:

*Si tratta di due porcilaie a pianta rettangolare delle dimensioni rispettivamente di 13,23 x 32,16 e 9,02 x 38,50 attualmente utilizzate come rimessa e magazzino. L'epoca di costruzione delle due costruzioni in parola è riconducibile al XX secolo e sono totalmente prive di particolari di pregio storico-artistico da preservare essendo nate come annesse al caseificio posto all'ingresso dell'azienda ed aventi funzione di porcilaie.*

*Lo stato di conservazione dell'immobile è decadente e vi sono segni evidenti di una precarietà strutturale.*

*Il progetto prevede di ricostruire fedelmente (sagoma, volume e area di sedime) i due manufatti.*

*L'intervento come proposto restituisce solidità ai manufatti stessi ed allo stesso tempo un utilizzo consono a servizio dell'attività all'interno della corte.*

Dato Atto che l'approvazione da parte della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 6.3 del PR\_01, costituisce un atto preliminare alla presentazione del titolo abilitativo idoneo per l'intervento edilizio in parola;  
Tutto ciò premesso e considerato,  
Con l'assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere del Responsabile del Settore Gestione Territorio reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

### **DELIBERA**

1. **Di condividere, far proprie ed approvare** tutte le premesse e considerazioni sopra esposte;
2. **Di approvare** la "Fase preliminare" del progetto di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 2 PORCILAIE FACENTI PARTE DELLA CORTE SPINOSA – foglio 6 mappali 49 e 50 e presentato in data 19/02/2019 prot. 3636 (allegato 1) dalla Società AGRICOLA FONDO SPINOSA di Lugli Walter & C. snc e costituito dai seguenti elaborati progettuali a firma del dott. agronomo Gianni Mecenero di Roncoferraro (MN):
  - Relazione storico-architettonica
  - Documentazione fotografica
  - Tav. 01 – Inquadramento urbanistico e piante Stato di fatto e di Progetto
  - Tav. 02 – Prospetti e sezioni Stato di fatto e di Progetto
3. **Di approvare** altresì la procedibilità agli interventi specifici nel rispetto delle procedure abilitative consentite dalla normativa vigente;

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000:*

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario;*

*Con voti unanimi*

### **DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 2  
PORCILAIE RICOMPRESSE NELLA CORTE SPINOSA. APPROVAZIONE FASE  
PRELIMINARE PIANO DELLE DEMOLIZIONI**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 07/03/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 2  
PORCILAIE RICOMPRESE NELLA CORTE SPINOSA. APPROVAZIONE FASE  
PRELIMINARE PIANO DELLE DEMOLIZIONI**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **NON APPOSTO** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 07/03/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 20 del 08/03/2019

**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 2 PORCILAIE RICOMPRESE NELLA CORTE SPINOSA. APPROVAZIONE FASE PRELIMINARE PIANO DELLE DEMOLIZIONI.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **08/03/2019** e sino al **23/03/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 08/03/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(MELI BIANCA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 20 del 08/03/2019**

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 2  
PORCILAIE RICOMPRESE NELLA CORTE SPINOSA. APPROVAZIONE FASE  
PRELIMINARE PIANO DELLE DEMOLIZIONI.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **08/03/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **19/03/2019**

Porto Mantovano li, 27/03/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)