# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

**PROVINCIA DI MANTOVA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 39 del 08/04/2019**

**OGGETTO: ISTANZA PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATA DALLA SOC. FUTUREDIL MANTOVA SRL. CONSENSO ALLA RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI ART. 44 C OMMA 10 BIS LR 12-2005**

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **19:50** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

| | | |
|---|---|---|
| SALVARANI MASSIMO | Sindaco | Presente |
| GHIZZI PIER CLAUDIO | Vice Sindaco | Presente |
| ALBERTONI NADIA | Assessore | Presente |
| PREVIDI LARA | Assessore | Presente |

**Presenti n. 4** **Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig**. SALVARANI MASSIMO** nella sua qualita' di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Copia informatica per consultazione

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

Premesso che dal 31/08/2011 il Comune di Porto Mantovano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;

Premesso:

- che in data 29/12/2018 (prot. 27627) la Soc. FUTUREDIL MANTOVA srl ha presentato istanza di Permesso di Costruire per un intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e successiva ricostruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d del DPR 380/2001 da attuarsi in Bancole e più precisamente in via Roma (Fg. 8 mappale 212) per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da n° 9 unità abitative e relative autorimesse pertinenziali;
- che in data 22/03/2019 (prot. 6434) la Soc. FUTUREDIL MANTOVA srl ha integrato la suddetta istanza con documentazione necessaria al positivo iter procedurale dell'istanza stessa;

Considerato inoltre che, con nota prot. 1261 del 21/01/2019 (in allegato), la Soc. FUTUREDIL MANTOVA srl ha presentato al Comune di Porto Mantovano un'istanza finalizzata all'applicazione dell'art. 44 comma 10 bis della LR 12/2005, ovvero alla riduzione del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'intervento di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione;

Ribadito che l'intervento edilizio in esame è rispettoso sia dei principi e degli obiettivi prefissati dallo strumento generale di pianificazione in quanto propone la sostituzione di fabbricati obsoleti con edifici realizzati con nuovi criteri costruttivi che della normativa regionale di settore che incentiva al recupero e riqualificazione di ambiti consolidati evitando il consumo di suolo inedificato;

Ritenuta competenza della Giunta Comunale l'approvazione della riduzione delle tariffe per oneri di urbanizzazione;

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta presentata dalla soc. FUTUREDIL MANTOVA srl ed applicare l'art.44 c. 10 bis della LR 12/2005 che recita: "I comuni, nei casi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia possono ridurre, in misura non inferiore al cinquanta percento, ove dovuti, i contributi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria" in quanto l'intervento in esame rientra tra quelli che perseguono l'obiettivo del risparmio del suolo e come tali meritevoli di incentivi e premialità;

Precisato che la percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria viene fissata nella misura del 50 %;

Richiamate:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.
- le Norme di Piano per la Gestione del Territorio del vigente P.G.T. (PR_01)
- il vigente Piano di Governo del Territorio del comune di Porto Mantovano

Sentito il parere del Segretario Comunale nell'ambito delle funzioni di assistenza giuridico–amministrativa;

**DELIBERA**

**1.** Di approvare e fare proprie tutte le premesse, considerazioni, prese d'atto precedentemente citate;

**2.** Di applicare, in accoglimento della richiesta formulata dalla Soc. FUTUREDIL MANTOVA srl in data

Copia informatica per consultazione

21/01/2019 (prot. 1261), l'art. 44 c. 10 bis della LR 12/2005 che prevede la riduzione del contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nel caso di interventi di ristrutturazione comportanti demolizioni e ricostruzioni come nel caso in esame fissando la riduzione al 50 %;

**3.** Di dare mandato al Responsabile del Settore Gestione Territorio di assumere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento relativamente al calcolo degli oneri in base alla riduzione stabilita;

**DELIBERA**

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

| IL Sindaco | IL Segretario Generale |
|---|---|
| SALVARANI MASSIMO | MELI BIANCA |
| (sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.) | (sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.) |

Copia informatica per consultazione

# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

**PROVINCIA DI MANTOVA**

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: **ISTANZA PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATA DALLA SOC. FUTUREDIL MANTOVA SRL. CONSENSO ALLA RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI ART. 44 C OMMA 10 BIS LR 12-2005**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 03/04/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

**PROVINCIA DI MANTOVA**

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: **ISTANZA PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATA DALLA SOC. FUTUREDIL MANTOVA SRL. CONSENSO ALLA RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI ART. 44 C OMMA 10 BIS LR 12-2005**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***NON APPOSTO*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 04/04/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

# COMUNE DI PORTO MANTOVANO
**PROVINCIA DI MANTOVA**

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 39 del 08/04/2019

**Oggetto:** ISTANZA PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATA DALLA SOC. FUTUREDIL MANTOVA SRL. CONSENSO ALLA RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI ART. 44 C OMMA 10 BIS LR 12-2005 .

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **10/04/2019** e sino al **25/04/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano lì, 10/04/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**
(MELI BIANCA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

**PROVINCIA DI MANTOVA**

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 39 del 08/04/2019**

**Oggetto: ISTANZA PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATA DALLA SOC. FUTUREDIL MANTOVA SRL. CONSENSO ALLA RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI ART. 44 C OMMA 10 BIS LR 12-2005 .**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **10/04/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **21/04/2019**

Porto Mantovano li, 29/04/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione