



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 41 del 08/04/2019**

**OGGETTO: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN BANCOLE. APPROVAZIONE PIANO DELLE DEMOLIZIONI**

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **19:50** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                     |              |          |
|---------------------|--------------|----------|
| SALVARANI MASSIMO   | Sindaco      | Presente |
| GHIZZI PIER CLAUDIO | Vice Sindaco | Presente |
| ALBERTONI NADIA     | Assessore    | Presente |
| PREVIDI LARA        | Assessore    | Presente |

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

Premesso che dal 31/08/2011 il Comune di Porto Mantovano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;

Preso atto che tra gli obiettivi del Documento di Piano vi è il recupero e la conservazione di alcune tipologie d'immobili rurali;

Visto il progetto di demolizione senza successiva ricostruzione presentato in data 30/03/2019 prot. 7099 (allegato 1) dalla Sig.ra Tinelli Renza e composto dalla seguente documentazione:

- Relazione storico-architettonica
- Documentazione fotografica
- Elaborati grafici: Inquadramento generale, Stato di fatto, di Progetto e Raffronto

a firma del dott. arch. Matteo dalla Ricca di Marmirolo (MN);

Dato atto che l'edificio oggetto d'intervento, censito catastalmente al Fg. 8 mapp. 23 è individuato nel vigente P.G.T. come "Nucleo di Vecchia Formazione" e "Ambito residenziale saturo o di completamento a media densità";

Tenuto conto che l'intervento ricade, per tipologia, tra quelli classificati dalla normativa statale come intervento di demolizione e che tale tipologia d'intervento ricade tra quelle consentite all'interno degli ambiti urbanistici in cui è inserito l'edificio;

Rilevato, dalla lettura delle Norme per la Gestione di Piano del P.G.T. (PR\_01):

- Che "Il PR individua gli immobili da tutelare nel rispetto della normativa statale e regionale con particolare riferimento al patrimonio storico-culturale e alle aree protette. Altresì individua puntualmente il patrimonio storico-culturale e gli ambiti naturalisti, testimoniali, anche se non tutelati da vincolo specifico" (art. 3.2 co. 8 del PR\_01)
- Che "Fatta eccezione per la manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo, gli interventi edilizi sono subordinati alle seguenti fasi preliminari da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale:
  1. Redazione di uno studio di carattere storico, tipologico e morfologico degli edifici a valenza storica presenti nella corte o nel nucleo di vecchia formazione, prestando particolare attenzione all'aspetto compositivo degli apparati esterni.
  2. Redazione, per le corti e per i nuclei di vecchia formazione, del piano delle demolizioni con il quale s'individuano le parti e gli edifici privi d'interesse storico artistico.

*L'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale non costituisce atto abilitativo ad alcun intervento, essendo il loro valore propedeutico alla definizione del progetto per la richiesta dell'atto abilitativo (PdR, PdCC) (art. 6.3 del PR\_01)*

Riportate in sintesi le caratteristiche del fabbricato in oggetto, lo stato di conservazione, ecc.:

*Il contesto in cui è inserito l'immobile in oggetto costituisce matrice del tessuto storico e tradizionale della frazione di Bancole. L'edificio risale presumibilmente ai primi anni del 1900.*

*Esso non presenta caratteristiche tipologico-architettoniche degne di nota.*

*La fabbrica è realizzata con struttura portante in muratura di laterizio pieno a due teste con malta molto povera, i solai sono in legno così come la struttura portante della copertura.*

*Quest'ultima presenta porzioni con cedimenti strutturali provocati da marcescenza degli elementi lignei provocata da infiltrazioni di acqua dalla copertura.*

*Il manto impermeabile è realizzato in coppi tradizionali.*

*Le facciate principali sono cadenzate da forometrie tipiche dell'epoca: strette ed alte.*

*L'intonaco, che si presenta in gravi condizioni manutentive, presenta scatolature e mancanze che hanno portato alla luce il paramento murario. Tale degrado è stato anche provocato dalla pesante umidità di risalita presente sulle murature. Sono visibili riprese di intonaco a base cementizia alla base dell'edificio.*

*L'immobile in oggetto non presenta particolari caratteri storico-tipologici da preservare, te non riveste un ruolo socio-culturale legato alla memoria storica dei luoghi in cui risulta inserito.*

Dato Atto che l'approvazione da parte della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 6.3 del PR\_01, costituisce un atto preliminare alla presentazione del titolo abilitativo idoneo per l'intervento di demolizione in parola;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con l'assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1. Di condividere, far proprie ed approvare** tutte le premesse e considerazioni sopra esposte;
- 2. Di approvare** l'istanza di approvazione del Piano delle Demolizioni presentata dalla Sig.ra Tinelli Renza e relativa all'intervento di DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN BANCOLE – foglio 8 mappale 23, presentato in data 30/03/2019 prot.7099 (allegato 1) e costituito dai seguenti elaborati progettuali a firma del dott. arch. Matteo Dalla Ricca di Marmirolo (MN):
  - Relazione storico-architettonica
  - Documentazione fotografica
  - Elaborati grafici: Inquadramento generale, Stato di fatto, di Progetto e Raffronto
- 3. Di approvare** altresì la procedibilità all'intervento specifico nel rispetto delle procedure abilitative consentite dalla normativa vigente;
- 4. Di dichiarare**, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

*1. Responsabile del servizio interessato;*

*2. Responsabile del servizio finanziario;*

*Con voti unanimi*

### ***DELIBERA***

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)