



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 42 del 08/04/2019

OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI ALL'INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **19:50** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

RICORDATO CHE

- con deliberazione n.30 del 22.03.2014 la Giunta Comunale dettava al Responsabile de Servizio Attività Culturali l'indirizzo di predisporre gli atti necessari per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parco Drasso Park mediante selezione pubblica di offerte;
- con determinazione n.147 del 24.03.2014 veniva indetta gara mediante procedura aperta, all'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parco Drasso Park;
- con determinazione n.320 del 23.06.2014 si aggiudicava definitivamente la concessione del servizio in gestione del parco Drasso Park ad Alce Nero Soc. Coop. Soc. Onlus;

DATO ATTO che il capitolato d'oneri per la concessione del servizio di gestione del parco Drasso Park - approvato con determinazione n.147 del 24.03.2014 – prevedeva all' art.1 c.2 la finalità della collaborazione con l'Amministrazione Comunale - nell'organizzazione di attività aggregative, formative, ricreative e culturali per le famiglie, giovani e anziani, anche in collaborazione con le associazioni iscritte all'Albo Comunale;

CONSIDERATO che il progetto gestionale presentato da Alce Nero Soc. Coop. Soc. Onlus in sede di gara, proponeva l'avvio di una scuola di musica presso il parco Drasso Park, con l'obiettivo di aumentare la clientela in orari mattutini e pomeridiani;

DATO ATTO inoltre che nel medesimo progetto gestionale, fra le associazioni iscritte all'albo comunale ed individuate quali enti partners delle attività proposte, vi era l'associazione Culturale "ART & LIFE";

PRESO ATTO dell'attività posta in essere, all'interno del Drasso Park, dalla scuola di musica "2SideMusic", gestita dall' associazione "Art & Life" (C.F. 93057680204) quale partenship della cooperativa Alce Nero;

CONSTATATO che l'esperienza di una scuola di musica all'interno del territorio comunale è risultata alquanto positiva in quanto considerata fondamentale centro di aggregazione giovanile;

VISTA la DGC n. 37 del 29.03.2018 avente ad oggetto "Risoluzione consensuale del contratto di affidamento in gestione del Drasso Park" con la quale l'Amministrazione Comunale ha accolto la richiesta della Cooperativa Alce Nero di Mantova di recesso anticipato del contratto di gestione del Drasso Park;

Rilevato che, a seguito della risoluzione consensuale del contratto di affidamento in gestione del Drasso Park è stato concesso con DGC n. 38 del 29.03.2018 e DGC n. 113 del 24.09.2018 all'associazione Art & Life l'utilizzo dei locali palazzina ex spogliatoi all'interno del parco Drasso Park, al fine di proseguire la suddetta attività della scuola di musica "2Side Music" fino al 15.06.2019;

VISTA la richiesta di rinnovo della concessione in uso dei locali all'interno del Drasso Park presentata in data 20.03.2019 prot. n. 6253 dall'Associazione Art & Life;

RITENUTO di voler dare continuità alla suddetta attività della scuola di musica "2Side Music" fino

al 31.12.2019;

RITENUTO di provvedere alla concessione in uso dei locali della palazzina ex spogliatoi all'interno del Drasso Park all' associazione "Art & Life";

VISTO il D.Lgs 267/00;

DELIBERA

DI CONCEDERE la proroga in uso dei locali della palazzina ex spogliatoi e deposito adiacente, all'interno del Drasso Park, all' associazione "Art & Life" al fine di proseguire le attività della scuola di musica "2Side Music" fino al 31.12.2019;

DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale al presente atto;

DI STABILIRE la tariffa mensile di euro 150,00 più IVA al 22% per il periodo dal 16.06.2019 al 31.12.2019;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA PROROGA DELLA CONCESSIONE IN USO DEI
LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI E DEPOSITO ADIACENTE DEL PARCO
DRASSO PARK**

L'anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di _____, in Porto Mantovano (MN) presso la Sede Municipale:

Dal Bosco Emanuela, Funzionario del Comune di Porto Mantovano con sede in strada Cisa n. 112 – 46047 Porto Mantovano (MN) C.F. 80002770206, la quale agisce in qualità di Responsabile del Settore Attività Culturali (giusto decreto del Sindaco N. 13 prot. 7106 del 30.03.2019) e in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale in qualità di concedente

e

Mangiagalli Paride, Presidente dell'Associazione "Art & Life" C.F. 93057680204, in qualità di concessionario

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art 1) OGGETTO E DURATA

L'amministrazione concede, in esecuzione alla DGC n. _____ del _____, i locali palazzina ex spogliatoi e deposito adiacente, all'interno del Drasso Park, di cui all'allegata planimetria, prevedendo un rimborso spese di euro 150,00 mensili oltre IVA di legge.

La convenzione dura dal 16.06.2019 al 31.12.2019.

Art. 2) USO DEI LOCALI

Il concessionario è responsabile del corretto uso dei locali e delle attrezzature messe a disposizione e dovrà risarcire all'Amministrazione Comunale ogni danno causato per propria incuria o imperizia.

La gestione dei locali rimane a totale carico del concessionario per l'intero periodo di fruizione, curando in particolare i servizi di custodia, pulizia, ordinaria manutenzione e controllo degli accessi al parco del cancello su via Papa Giovanni XXIII affidati a personale di propria fiducia.

Art. 3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Si richiede al concessionario la manutenzione ordinaria dei locali. Restano a carico del Comune le manutenzioni straordinarie, le spese relative alle utenze, i danni dovuti ad eventi imprevedibili non dolosi, ed i danni prodotti dalla naturale usura delle cose.

Art 4) RESPONSABILITA' GESTIONALE ED ASSICURATIVA

Il concessionario si assume la responsabilità della gestione tecnica dei locali, compreso l'utilizzo di impianti di proprietà comunale, e si impegna alla stipulazione di apposita polizza assicurativa per le coperture di eventuali danni causati a terzi o cose derivanti dall'utilizzo proprio o improprio dei locali, degli impianti e delle attrezzature in esso contenute.

Art. 5) MODALITA' DI CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. Gli stessi dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni.

Il concessionario dovrà utilizzare i beni in modo corretto usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 6) RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario per la durata della concessione sarà considerato responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

Art. 7) RISARCIMENTO DANNI

Tutti i danni causati a cose e persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

Art. 8) DIVIETO DI UTILIZZO PER ALTRE FINALITA'

E' vietato al concessionario l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art. 1.

Art. 9) REVOCA CONCESSIONE

La presente concessione potrà essere revocata a giudizio dell'Amministrazione Comunale in caso di:

- A) violazione delle norme che la disciplinano;
- B) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi;
- C) sostanziale modifica della statuto del concessionario.

Art. 10) RINVIO

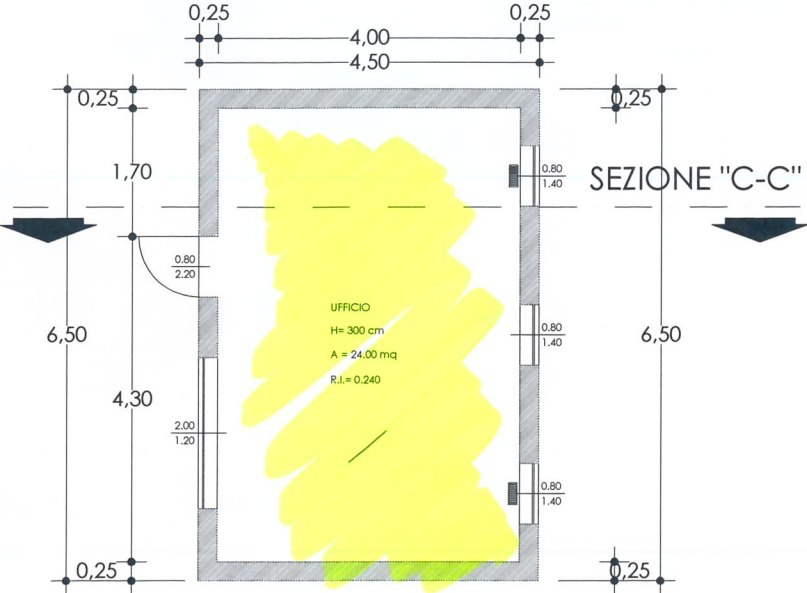
Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti si atterranno alle norme del Codice Civile.

Porto Mantovano,

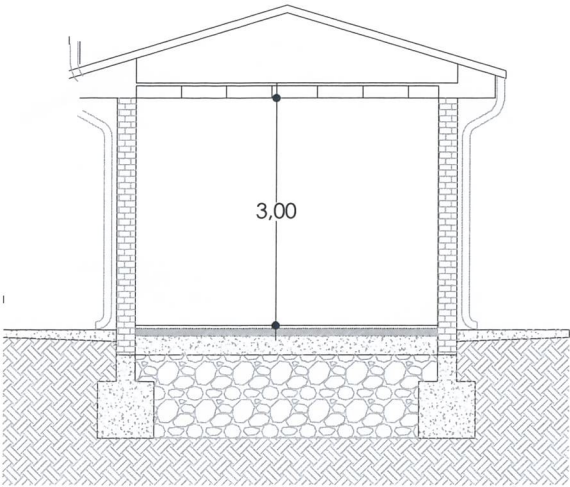
Il Concedente

Il Concessionario

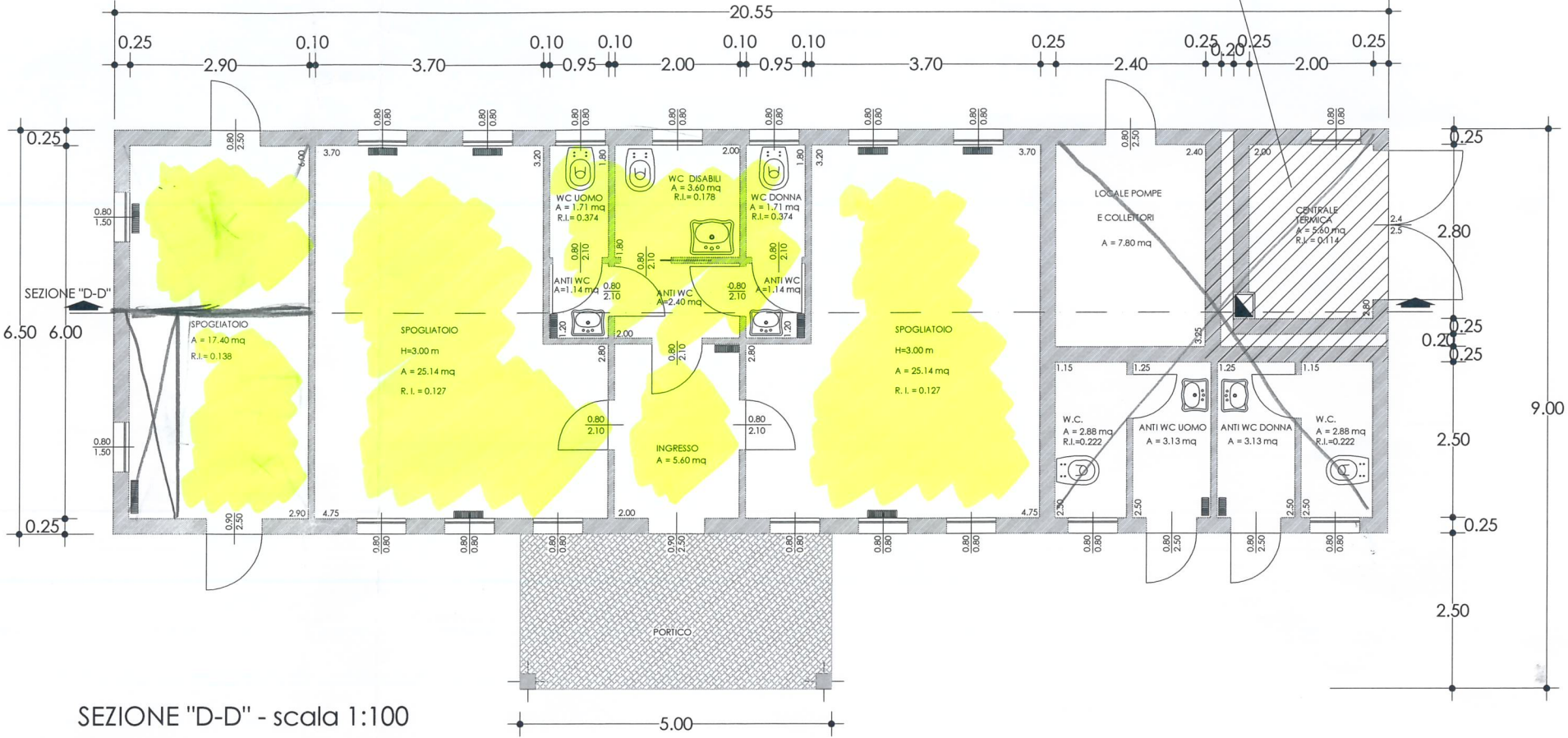
UFFICIO 1:100



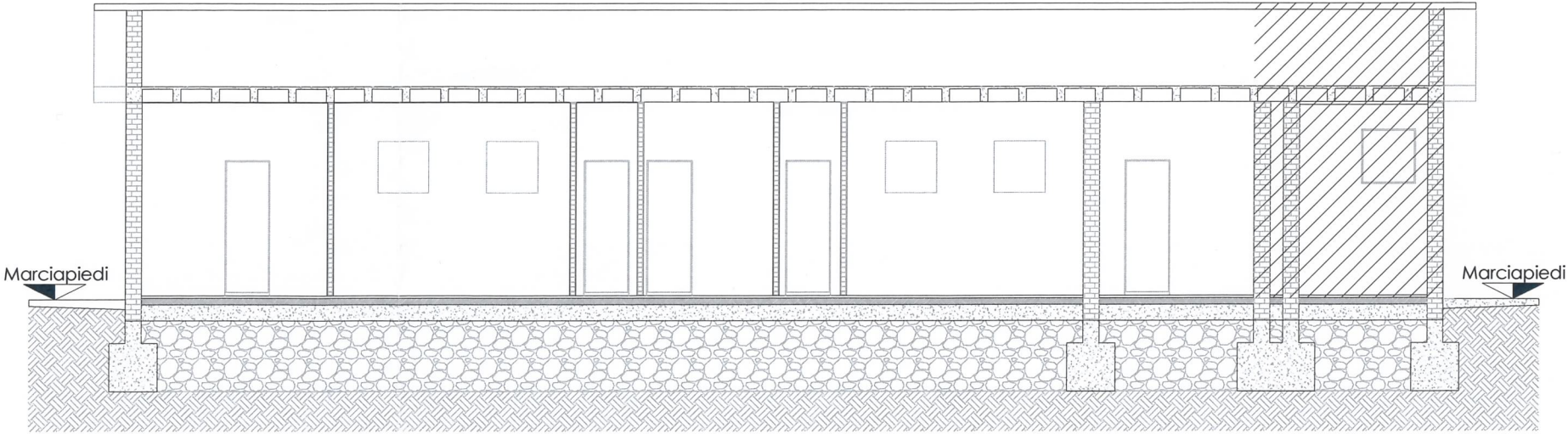
SEZIONE "C-C" - scala 1:100



SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI 1:100



SEZIONE "D-D" - scala 1:100





COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E CULTURA

CULTURA - BIBLIOTECA

**OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI
ALL'INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 06/04/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE

DAL BOSCO EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI
ALL'INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 08/04/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 42 del 08/04/2019

Oggetto: PROROGA CONCESSIONE LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI ALL'INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **10/04/2019** e sino al **25/04/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 10/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 42 del 08/04/2019

**Oggetto: PROROGA CONCESSIONE LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI
ALL'INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **10/04/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **21/04/2019**

Porto Mantovano li, 29/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)