



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 45 del 10/04/2019

OGGETTO: VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE AL PA AT-025 CORTE TEZZE IN VARIANTE AL PGT. - APPROVAZIONE AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO, NOMINA AUTORITA' E INDIVIDUAZIONE SOGGETTI INTERESSATI

L'anno **duemiladiciannove** addi **dieci** del mese di **aprile** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n°107 del 02/09/2017 è stato approvato il P.A. denominato AT_025 “CORTE TEZZE” conforme al P.G.T. precedentemente adottato con deliberazione di G.C. n°60 del 01/06/2017;

DATO ATTO che la Società IMMOBILIARE QUATTROSTRADE SRL con sede in via C. Battisti 9, 46100 Mantova ha presentato la 1° Variante al piano attuativo AT_025 denominato “CORTE TEZZE” a firma dei tecnici Arch. M. Engel e Arch. M. Maggia con studio rispettivamente in Milano e Biella, il tutto come da atti assunti al protocollo comunale al n. 6079 del 15/03/2018 e successiva interazione prot. 8123 del 9/4/2019, che si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28/9/2018, ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., è stato approvato il progetto di Ampliamento di un complesso produttivo in via Europa a Porto Mantovano in variante al PGT (Piano delle Regole e Documento di Piano) relativamente al Piano Attuativo AT_025 Corte Tezze nell'area identificata catastalmente al Fg. 29 mappali 299 e 682 (lotti già edificati) e mappali 843 e 846 (lotti ancora da edificare) e comportante variante alla perimetrazione dell'AT_025 Corte Tezze del PGT vigente (procedura Suap-Akros con rilascio di PDC convenzionato finale);

VISTO che la 1° Variante al piano attuativo AT_025 denominato “CORTE TEZZE” è in variante puntuale al Piano delle Regole del P.G.T. del comune di Porto Mantovano in quanto recepisce la modifica della perimetrazione con riduzione della superficie territoriale a seguito dell'approvazione del PdC Convenzionato SUAP/Akros di cui sopra, propone poi un incremento dell'altezza massima degli edifici rispetto ai previsti 12 metri nonché un ampliamento delle destinazioni d'uso ammissibili comprendendo tutte quelle non ammesse nella scheda di progetto dell'AT-025 ad esclusione delle Abitazioni, Grandi strutture di vendita e fabbricati connessi alla produzione agricola;

VISTO che i contenuti della variante sono ampiamente descritti negli elaborati tecnici depositati agli atti in data 9/4/2019 prot. 8123;

RITENUTO pertanto, per il piano in questione, ai sensi dell'art. 4 comma 2 bis della L.R.12/2005 e s.m.i di procedere alla preliminare verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi della normativa vigente;

VISTO il D. Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale”;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n.12 “Legge sul governo del territorio”, con particolare riferimento all'art. 4 comma 2 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i che prevede che “Le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)”;

VISTA la D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi;

VISTA la D.G.R. n.IX/791 del 10/11/2010 “determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S.”;

VISTA la D.G.R. n.IX/3836 del 25/07/2012 “determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S.”;

DATO ATTO che tali deliberazioni vanno a completare nel dettaglio la descrizione del processo metodologico – procedurale e la stretta integrazione che deve essere assicurata tra processo di piano e processo di valutazione ambientale circa gli effetti derivanti dall’attuazione del piano, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell’ambiente, in attuazione oltre che dell’art. 4 della L.R. 12/05, anche della direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/6/2001;

DATO ATTO che è necessario, per quanto riguarda il procedimento in oggetto, definire in relazione alle norme ed alle procedure citate, le autorità, gli enti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico nonché le modalità di consultazione, comunicazione e informazione;

RILEVATO che la pubblicazione dell’avviso dell’avvio del procedimento della 1° Variante al P.A. AT_025 Corte Tezze proposto in variante al Piano delle Regole del P.G.T. avverrà contestualmente alla pubblicazione dell’avviso di avvio del procedimento della presente verifica di esclusione dalla V.A.S.

RICHIAMATA la legge regionale 11 marzo 2005 n°1 e s.m.i.,

VISTO il parere del Responsabile del Settore Gestione Territorio;

SENTITO il parere del Segretario Comunale nell’ambito delle funzioni di assistenza giuridico–amministrativa;

DELIBERA

1. Di avviare il procedimento per l’approvazione della 1° Variante al piano attuativo AT_025 denominato “CORTE TEZZE” presentato dalla Società IMMOBILIARE QUATTROSTRADE SRL con sede in via C. Battisti 9, 46100 Mantova, in variante puntuale al Piano delle Regole del P.G.T di cui alle premesse che si intendono integralmente richiamate;
2. Di prendere Atto che la 1° Variante al Piano AT_025 Corte Tezze risulta in variante al Piano delle Regole perché recepisce la modifica della perimetrazione con riduzione della superficie territoriale a seguito dell’approvazione del PdC Convenzionato SUAP/Akros, incrementa l’altezza massima degli edifici rispetto ai previsti 12 metri e prevede un ampliamento delle destinazioni d’uso ammissibili comprendendo tutte quelle non ammesse nella scheda di progetto dell’AT-025 ad esclusione delle Abitazioni, Grandi strutture di vendita e fabbricati connessi alla produzione agricola;
3. Di stabilire che la 1° Variante al piano con i contenuti di variante esposti segue la procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della normativa vigente;
4. Di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della 1° Variante al piano attuativo AT_025 denominato “CORTE TEZZE” presentato dalla Società IMMOBILIARE QUATTROSTRADE SRL con sede in via C. Battisti 9, 46100 Mantova, in variante puntuale al Piano delle Regole del P.G.T., in attuazione agli indirizzi di cui alla D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351, della D.G.R. n.IX/791 del 10/11/2010 e della D.G.R. n.IX/3836 del 25/07/2012;
5. Di nominare quale autorità proponente nonché autorità procedente della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) il comune di Porto Mantovano nella figura del Responsabile del Settore Gestione Territorio architetto Rosanna Moffa;
6. Di nominare quale autorità competente responsabile della Valutazione Ambientale Strategica

l'architetto Giuseppe Menestò del Settore Opere Pubbliche del Comune di Porto Mantovano;

7. Di individuare quali enti territorialmente interessati, autorità con specifiche competenze in materia ambientale, pubblico e pubblico interessato, gli enti e i soggetti sotto elencati:

a. Autorità con specifiche competenze in materia ambientale:

- Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica
- Provincia di Mantova – Area Tutela e Valorizzazione dell'ambiente
- ATS Val Padana di Mantova;
- ARPA Dipartimento di Mantova;
- Parco Naturale del Mincio;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
- TEA spa
- AATO;

b. Enti Territorialmente interessati e confinanti:

- Comune di Marmirolo, Roverbella, S. Giorgio di Mantova, Mantova, Curtatone, Rodigo e Goito

c. pubblico e pubblico interessato

- Proprietari delle aree ricomprese nel comparto di piano attuativo, come da P.G.T. vigente;
- Cittadinanza e associazioni di categoria delle attività ricomprese nell'ambito commerciale produttivo e terziario, ecc.

8. Di approvare l'allegata bozza di avviso di avvio del procedimento della variante n. 1 al Piano AT_025 Corte Tezze in variante puntuale al Piano delle Regole del P.G.T e contestuale avviso di avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della 1° Variante al piano attuativo in oggetto;

9. Di dare atto che di tale "Avviso di avvio del procedimento" sarà data adeguata pubblicità attraverso la sua pubblicazione sul BURL, un quotidiano locale, all'Albo Pretorio Comunale e sito web SIVAS;

10. Di dare atto inoltre che la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento della 1° Variante al P.A. AT_025 "CORTE TEZZE" in variante al Piano delle Regole del P.G.T. avverrà contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. in quanto è stato redatto un avviso unico;

11. Di dare atto che il Comune di Porto Mantovano elaborerà un rapporto preliminare così come stabilito dalla D.G.R. n.IX/3836 del 25/07/2012 e che tale rapporto preliminare verrà messo a disposizione e pubblicato con le modalità di cui al punto 5.4 della D.G.R. medesima;

12. Di dare mandato al Settore Gestione Territorio dei successivi adempimenti di competenza;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Prot. ____/____
Porto Mantovano, li _____

AVVISO di AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DELLA 1° VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "AT_025 – CORTE TEZZE" IN VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 11.03.2005 n.12 e s.m.i., ed in attuazione degli "indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007 e dalla Giunta Regionale in data 25/07/2012;

- Richiamato l'art. 4 comma 2bis della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";
- Vista la D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 "indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- Vista la D.G.R. n.IX/791 del 10/11/2010 "determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";
- Vista la D.G.R. n.IX/3836 del 25/07/2012 "determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";

AVVISA

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____ è stato avviato il procedimento per l'approvazione della 1° VARIANTE al piano attuativo denominato "AT_025 – CORTE TEZZE" in Porto Mantovano, nonché il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del medesimo piano, in variante al Piano delle Regole del P.G.T.;
- Che l'autorità proponente nonché autorità procedente della verifica di assoggettabilità a VAS è il comune di Porto Mantovano nella figura del responsabile del Settore Gestione Territorio arch. Rosanna Moffa e l'autorità competente in materia di VAS è l'arch. Giuseppe Menestò in qualità di istruttore direttivo tecnico dell'area lavori pubblici del comune di Porto Mantovano;
- Che gli enti territorialmente interessati ed autorità con specifiche competenze in materia ambientale sono:
 - Autorità con specifiche competenze in materia ambientale: Regione Lombardia, Provincia di Mantova, ASL di Mantova, ARPA di Mantova, Parco del Mincio, Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Consorzio di Bonifica Territori del Mincio, TEA spa, AATO;
 - Enti Territorialmente interessati: Comuni contermini;
 - Proprietari delle aree ricomprese nel comparto di piano attuativo, come da P.G.T. vigente;
 - Cittadinanza e associazioni di categoria delle attività ricomprese nell'ambito commerciale/produttivo/terziario;
- Che il Comune di Porto Mantovano elaborerà un rapporto preliminare che verrà messo a disposizione e pubblicato con le modalità di cui al punto 5.4 della D.G.R. n.IX/3836 del 25/07/2012
- Che le decisioni in merito alla verifica verranno messe a disposizione del pubblico e pubblicate sul sito web sivas.

Il presente avviso viene pubblicato oltre all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale www.comune.porto-mantovano.mn.it, su quotidiano locale, sul BURL e sul sito web sivas.

Il Responsabile del Settore Gestione Territorio
architetto Rosanna MOFFA

Comune di Porto Mantovano (MN)
AREA TECNICA

Settore Gestione Territorio – SS. Cisa, 114 – 46047 Porto Mantovano (MN)
Tel. 0376/389045-40 Fax 0376/389080

Sito web www.comune.porto-mantovano.mn.it
PEC comuneportomantovano@legaimail.it



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

OGGETTO: VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE AL PA AT-025 CORTE TEZZE IN VARIANTE AL PGT. - APPROVAZIONE AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO, NOMINA AUTORITA' E INDIVIDUAZIONE SOGGETTI INTERESSATI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 09/04/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE AL PA AT-025 CORTE TEZZE IN VARIANTE AL PGT. - APPROVAZIONE AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO, NOMINA AUTORITA' E INDIVIDUAZIONE SOGGETTI INTERESSATI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **NON APPOSTO** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 10/04/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 45 del 10/04/2019

Oggetto: VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE AL PA AT-025
CORTE TEZZE IN VARIANTE AL PGT. - APPROVAZIONE AVVISO AVVIO DEL
PROCEDIMENTO, NOMINA AUTORITA' E INDIVIDUAZIONE SOGGETTI INTERESSATI.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **12/04/2019** e sino al **27/04/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 12/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 45 del 10/04/2019

**Oggetto: VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE AL PA AT-025
CORTE TEZZE IN VARIANTE AL PGT. - APPROVAZIONE AVVISO AVVIO DEL
PROCEDIMENTO, NOMINA AUTORITA' E INDIVIDUAZIONE SOGGETTI
INTERESSATI.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **12/04/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **23/04/2019**

Porto Mantovano li, 29/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)