



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 47 del 10/04/2019

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE PRESSO GLI IMPIANTI CA' ROSSA - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

L'anno **duemiladiciannove** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
ALBERTONI NADIA	Assessore	Presente
PREVIDI LARA	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Porto Mantovano è proprietario dell'impianto sportivo da calcio "F. Merlino" ubicato in via dei Bersaglieri in località Ca' Rossa in Comune di Porto Mantovano;
- l'area sportiva comprende quattro campi da calcio di cui uno principale in erba con gradinate per il pubblico atte a contenere 360 spettatori, un campo di allenamento in erba, un campo di allenamento misto in erba e terra ed un campo di allenamento in terra battuta;
- l'impianto è stato realizzato nel settembre 2002, ed è stato ampliato nel 2007 mediante la realizzazione di nuovi spogliatoi e la realizzazione del quarto campo da allenamento in erba e terra;
- l'impianto sportivo è in gestione alla società sportiva ASD Porto che conta ad oggi oltre 250 tesserati (dalla prima squadra all'avviamento allo sport) suddivisi in dieci categorie dove mediamente militano circa 20 giocatori ciascuna;
- attualmente la struttura non dispone di spazi chiusi per l'accoglienza che è limitata agli spogliatoi ed a una piccola saletta ristoro del tutto insufficiente per ospitare le suddette persone ma anche per sviluppare l'ordinaria attività societaria;

Tutto quanto premesso e,

Verificato che la struttura sportiva come descritta necessita di uno spazio per:

- accoglienza degli atleti per incontri, riunioni, campi estivi
- accoglienza dei genitori nella stagione invernale
- incontri formativi vari
- sviluppo di momenti aggregativi e di socializzazione con altre realtà sportive
- sviluppo di attività aggregative e di sostegno alla famiglia tramite momenti di intrattenimento dei ragazzi con personale specializzato per il sostegno scolastico
- ricovero/magazzino di materiale ed attrezzature

Ritenuto di avviare la progettazione di una struttura in ampliamento all'impianto di Cà Rossa idonea a soddisfare le esigenze sopra riportate nell'intento di promuovere l'attività sportiva sul territorio che contribuisce positivamente al benessere fisico e sociale della comunità;

Vista la determina n. 816 del 14.12.2018 con la quale è stato incaricato l'arch. Matteo Leorati, con studio in via Picasso, 45 in Porto Mantovano, della redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica del progetto di "Ampliamento strutture sportive Ca Rossa";

Visto lo studio di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE CA' ROSSA" presentato dall'arch. Matteo Leorati al protocollo del Comune in data 09/04/2019 n. 8113 per l'importo complessivo di euro 348.000,00, di cui euro 252.000,00 per lavori ed euro 96.000,00 per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

Relazioni

FATT.01_Elenco elaborati

FATT.02_Relazione tecnica – illustrativa generale – Descrittiva prestazionale

FATT.03_Quadro economico

FATT.04_Costi dell'intervento - Computo metrico estimativo di massima

Relazioni specialistiche

FATT.S.01_Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza e cronoprogramma

FATT.S.02_Relazione Geologica, Sismica e sulla caratterizzazione Geotecnica

FATT.S.03_Prime indicazioni di progettazione antincendio

FATT.S.04_Relazione sulle strutture

FATT.S.05_Relazione generale impianti elettrici

FATT.S.06_Relazione impianti termo-meccanici

Elaborati grafici

TAV.01_ Inquadramento territoriale e repertorio fotografico dello stato di fatto

Stato di fatto: planimetria generale, prospetti, pianta delle coperture scala 1:200

TAV.02_Inquadramento urbanistico e catastale

Stato di progetto: planimetria generale, sezioni, prospetti, pianta delle coperture scala 1:200

TAV.03_Stato di progetto: pianta, prospetti, sezioni scala 1:100 – riferimenti progettuali– viste

VISTO il quadro economico dello studio di fattibilità tecnico ed economica del progetto in esame di seguito esposto:

Descrizione	Base d'asta
Lavori soggetti a ribasso	244.000,00
Oneri della sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso	8.000,00
Totale lavori	252.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10 % sui lavori	25.200,00
Spese tecniche per:	
- Studio di Fattibilità Tecnico Economica (IVA e Cassa incluse)	7.939,16
- Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza (IVA e cassa incluse)	52.045,05
Contributo Autorità LL.PP.	225,00
Incentivo per servizi tecnici art. 113 D.Lgs.	5.040,00

50/2016	
Lavori preliminari, imprevisti e arrotondamenti	2.950,79
Assicurazione Verificatore	600,00
Collaudi (IVA e cassa incluse)	2.000,00
Totale somme a disposizione	96.000,00
Totale complessivo	348.000,00

PRECISATO che il contenuto dello studio di fattibilità tecnico ed economica si può sintetizzare nella seguente descrizione:

“Il progetto dell’ampliamento prevede la realizzazione di una sala principale di circa 90 mq destinata ad accoglienza ed aggregazione, da un bar di circa 45 mq e da spazi accessori (biglietteria e magazzino) e di servizio (bagni per il pubblico e per il personale) il tutto “legato” da un portico rivolto verso il campo da gioco che collega l’ingresso verso il parco con le strutture esistenti. La volontà di far emergere il nuovo corpo di fabbrica ma al contempo di contenere al minimo l’impatto volumetrico dell’opera hanno determinato la scelta di realizzare l’ampliamento su un unico piano in continuità con il corpo di fabbrica esistente posto a confine, differenziandosi da esso attraverso l’uso di materiali e colori differenti; la copertura sarà inclinata su due falde con colmo diagonale ad eccezione del blocco di separazione tra bar e sala principale, caratterizzato da copertura piana”.

Dato Atto che la realizzazione di detta struttura oltre a garantire l’ampliamento dell’impianto sportivo potrà diventare un punto di riferimento per tutto il quartiere Cà Rossa/Zucca nonché per il Parco Cà Rossa al momento carenti di servizi;

VERIFICATO che il progetto in esame urbanisticamente si colloca:

- nella parte prevalente in ambito individuato dal Piano dei Servizi come “Verde e attrezzature sportive” e per una ridotta porzione come “Aree per il verde pubblico attrezzato”, come normato dall’art. 5.3.2 “area per le attrezzature pubbliche e di interesse generale” dell’elaborato PS_01 “RELAZIONE e NORME GENERALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI” del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), risultando compatibile con lo stesso;

PRECISATO che il progetto è inserito nel DUP 2019 – 2021 e nel bilancio di previsione 2019/2021 approvati con Deliberazione di C.C. n. 20 del 21/02/2019 e nel programma Triennale Lavori Pubblici 2019-2021 – Elenco Annuale 2019 approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 21/02/2019 e il finanziamento è previsto, in base al bilancio di previsione 2019/2021, con proventi di alienazione immobili;

DATO ATTO che si procederà nella fase di redazione del progetto definitivo-esecutivo dell’opera in base alle vigenti norme in materia ed alle risorse finanziarie dell’Ente;

VERIFICATO che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica come previsto dagli artt. 23 e 216 c. 4 del D.Lgs 50/2016 rispetta i contenuti della progettazione del DPR 207/2010 (dall’art. 14 al 43);

RITENUTO il presente progetto, per quanto sopraccitato, meritevole di approvazione, in quanto rispondente alle esigenze che si intendono soddisfare nonché conforme agli artt. 17 e seguenti del DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti;

VISTI:

- il d.lgs. n. 118/2011 “disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1

- e 2 della l. n. 42/2009”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21/02/2019 di approvazione del DUP Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e del Bilancio di Previsione 2019/2021;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/02/2019 inerente “l’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 parte contabile”;
 - il D.lgs. 50/2016 Nuovo Codice degli Appalti;
 - il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE, lo studio di fattibilità tecnico ed economica denominato “AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE CA’ ROSSA” presentato dall’arch. Matteo Leorati al protocollo del Comune in data 09/04/2019 n. 8113 per l’importo complessivo di euro 348.000,00, di cui euro 252.000,00 per lavori ed euro 96.000,00 per somme a disposizione, il tutto composto dai seguenti elaborati:

Relazioni

FATT.01_Elenco elaborati

FATT.02_Relazione tecnica – illustrativa generale – Descrittiva prestazionale

FATT.03_Quadro economico

FATT.04_Costi dell’intervento - Computo metrico estimativo di massima

Relazioni specialistiche

FATT.S.01_Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza e cronoprogramma

FATT.S.02_Relazione Geologica, Sismica e sulla caratterizzazione Geotecnica

FATT.S.03_Prime indicazioni di progettazione antincendio

FATT.S.04_Relazione sulle strutture

FATT.S.05_Relazione generale impianti elettrici

FATT.S.06_Relazione impianti termo-meccanici

Elaborati grafici

TAV.01_ Inquadramento territoriale e repertorio fotografico dello stato di fatto

Stato di fatto: planimetria generale, prospetti, pianta delle coperture scala 1:200

TAV.02_Inquadramento urbanistico e catastale

Stato di progetto: planimetria generale, sezioni, prospetti, pianta delle coperture scala 1:200

TAV.03_Stato di progetto: pianta, prospetti, sezioni scala 1:100 – riferimenti progettuali–

viste

3. DI APPROVARE il seguente quadro economico generale del progetto:

Descrizione	Base d'asta
Lavori soggetti a ribasso	244.000,00
Oneri della sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso	8.000,00
Totale lavori A	252.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10 % sui lavori	25.200,00
Spese tecniche per:	
- Studio di Fattibilità Tecnico Economica (IVA e Cassa incluse)	7.939,16
- Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza (IVA e cassa incluse)	52.045,05
Contributo Autorità LL.PP.	225,00
Incentivo per servizi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.040,00
Lavori preliminari, imprevisti e arrotondamenti	2.950,79
Assicurazione Verificatore	600,00
Collaudi (IVA e cassa incluse)	2.000,00
Totale somme a disposizione	96.000,00
Totale complessivo	348.000,00

4. DI PRECISARE che il progetto è inserito nel DUP 2019 – 2021 e nel bilancio di previsione 2019/2021 approvati con Deliberazione di C.C. n. 20 del 21/02/2019 e nel programma Triennale Lavori Pubblici 2019-2021 – Elenco Annuale 2019 approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 21/02/2019 e il finanziamento è previsto, in base alle previsioni del bilancio di previsione 2019/2021, con proventi di alienazione immobili;

5. DI DARE ATTO che gli impegni di spesa conseguenti, potranno essere assunti successivamente all'avvenuto accertamento della fonte di finanziamento prevista in bilancio;

6. DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico comunale di procedere nell'affidamento del progetto definitivo dell'opera in esame in base alle disponibilità dell'Ente.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)