



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 75 del 13/07/2019

OGGETTO: ISTANZA PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATA DALLA SOC. FERRETTI IMMOBILIARE SRL CONSENSO ALLA RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI ART. 44 C OMMA 10 BIS LR 12-2005

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredici** del mese di **luglio** alle ore **08:15** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Assente

Presenti n. 5_

Assenti n. 1_

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che dal 31/08/2011 il Comune di Porto Mantovano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;

Premesso:

- che in data 10/08/2018 (prot. 17471) la Soc. FERRETTI IMMOBILIARE srl ha presentato istanza di Permesso di Costruire per un intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e successiva ricostruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d del DPR 380/2001 da attuarsi in S. Antonio e più precisamente in via A. Manzoni (Fg. 9 mappale 587 - 682) per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da n° 23 unità abitative e relative autorimesse pertinenziali interrate;
- che successivamente all'istruttoria d'ufficio, la società ha provveduto ad integrare la documentazione in data 17/04/2019 (prot. 8759) ed in data 03/06/2019 (prot. 12647);

Considerato inoltre che, con nota prot. 11514 del 20/05/2019 (in allegato) la Soc. FERRETTI IMMOBILIARE srl ha presentato al Comune di Porto Mantovano un'istanza finalizzata all'applicazione dell'art. 44 comma 10 bis della LR 12/2005, ovvero alla riduzione del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'intervento di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione;

Ribadito che l'intervento edilizio in esame è rispettoso sia dei principi e degli obiettivi prefissati dallo strumento generale di pianificazione in quanto propone la sostituzione di fabbricati obsoleti con edifici realizzati con nuovi criteri costruttivi che della normativa regionale di settore che incentiva al recupero e riqualificazione di ambiti consolidati evitando il consumo di suolo inedito;

Ritenuta competenza della Giunta Comunale l'approvazione della riduzione delle tariffe per oneri di urbanizzazione;

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta presentata dalla soc. FERRETTI IMMOBILIARE srl ed applicare l'art.44 c. 10 bis della LR 12/2005 che recita: *"I comuni, nei casi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia possono ridurre, in misura non inferiore al cinquanta per cento, ove dovuti, i contributi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria"* in quanto l'intervento in esame rientra tra quelli che perseguono l'obiettivo del risparmio del suolo e come tali meritevoli di incentivi e premialità;

Precisato che la percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria viene fissata nella misura del 50 %;

Richiamate:

- . la legge regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.
- . le Norme di Piano per la Gestione del Territorio del vigente P.G.T. (PR_01)

. il vigente Piano di Governo del Territorio del comune di Porto Mantovano

Sentito il parere del Segretario Comunale nell'ambito delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa;

DELIBERA

1. Di approvare e fare proprie tutte le premesse, considerazioni, prese d'atto precedentemente citate;
2. Di applicare, in accoglimento della richiesta della Soc. FERRETTI IMMOBILIARE srl, l'art. 44 c. 10 bis della LR 12/2005 che prevede la riduzione del contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nel caso di interventi di ristrutturazione comportanti demolizioni e ricostruzioni come nel caso in esame fissando la riduzione al 50 %;
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Gestione Territorio di assumere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento relativamente al calcolo degli oneri in base alla riduzione stabilita;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

Responsabile del servizio interessato;

Responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)