



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 76 del 13/07/2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO EDIFICIO DELLA SOC SALAMI CLAUDIO E LICIA SNC. AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE DI PARTE DELLA SUP. A PARCHEGGIO E DETERMINAZIONE PREZZO UNITARIO DI MONETIZZAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredici** del mese di **luglio** alle ore **08:15** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Assente

Presenti n.5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO

- che la soc. Salami Claudio e Licia snc è proprietaria dell'immobile identificato al NCEU di Porto Mantovano al fg 4 mappale 1048 sub 306 ricadente nel vigente Piano del Governo del Territorio in "Ambito Attività Produttive Consolidato";
- che la soc. Salami Claudio e Licia snc ha presentato un progetto di ristrutturazione ed ampliamento con cambio della destinazione d'uso dei locali di sua proprietà siti in Str. Cisa, 129 (Fg. 4 mappale 1048 sub. 306) dalla destinazione d'uso "produttiva - artigianale" a "commerciale" finalizzata all'apertura di una Media Struttura di Vendita non alimentare;
- che tale nuova destinazione implica una maggiore dotazione di spazi pubblici rispetto a quelli già previsti ed assolti dal piano attuativo nel quale è inserita l'area in oggetto (produttiva - artigianale);
- che in relazione a ciò la soc. Salami Claudio e Licia snc ha presentato in data 24/5/2019 prot. 11970 istanza finalizzata a poter monetizzare parte delle dotazioni di parcheggio pubblico richiesto a conguaglio assicurando all'interno della proprietà il minimo del 50% della superficie necessaria;
- VERIFICATO che l'art. 100 "Dotazione per il parcheggio dei veicoli" del vigente Regolamento Edilizio Comunale prescrive:
 - *"nel caso di destinazioni che comportino una carenza di dotazioni pubbliche funzionali all'attività, la superficie a parcheggio, funzionale all'attività medesima, dovrà essere definita quantitativamente applicando i criteri utilizzati per la definizione del Piano dei Servizi";*
 - *"per i cambi di destinazione d'uso, il conguaglio quantitativo e qualitativo di aree o dotazioni per servizi e attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico richiesto dall'art. 4.4 delle RG del PGT, e definito al paragrafo precedente dovrà essere localizzato, per almeno il 50%, a servizio diretto dell'attività ed asservito a funzione pubblica nelle forme stabilite dall'Amministrazione Comunale e fino al perdurare della destinazione che ne ha originato il conguaglio. La restante parte non localizzata, dovrà essere monetizzata.*
- VISTO che la dotazione dei parcheggi è la seguente:

dotazione parcheggi privati pertinenziali		mq 556 pari a posti auto	n°28
dotazione minima parcheggi per attività commerciale	100 % SLP		mq 1.575,00
dotazione parcheggi già garantiti nel P.A.		mq 650,00	
dotazione parcheggi previsti nell'area di pertinenza		mq 629,00	
quota parcheggi da monetizzare		mq 296,00	
- VISTO l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla soc. Salami Claudio e Licia snc nella quale si impegnano a costituire asservimento di uso pubblico sull'area destinata a parcheggio della superficie di complessivi mq 629,00 che verrà trascritto nei registri immobiliari di Mantova in fase di ultimazione dei lavori e comunque prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità;
- DATO ATTO che la richiesta di monetizzazione si ritiene accoglibile in funzione delle vigenti normative, in considerazione della dotazione di parcheggi privati pertinenziali presenti sul lotto (mq 556,00) e di quelli da asservire ad uso pubblico (629,00) sempre all'interno della proprietà;
- VISTA l'allegata stima redatta dal Settore Gestione Territorio del Comune per la determinazione del prezzo di monetizzazione dell'area a parcheggio non recuperabile nell'area di proprietà e quantificato in €/mq 96,00 che per i 296,00 mq da monetizzare dà il totale da versare di € 28.416,00;

DELIBERA

1. **Di Accogliere** la richiesta presentata dalla soc. Salami Claudio e Licia snc circa la possibilità di monetizzare una quota della dotazione a parcheggi dovuta per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile di sua proprietà da artigianale a commerciale (Media Struttura di Vendita) identificato catastalmente al fg 4 mappale 1048 sub 306;
2. **Di Autorizzare** la monetizzazione della superficie a parcheggio non rintracciabile nel lotto di proprietà ed inferiore al 50 % della dotazione minima come richiesto dalla normativa vigente e pari a complessivi mq 296,00;
3. **Di Fissare** il prezzo della monetizzazione in € 96,00 al mq in base alla valutazione redatta dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed allegata alla presente, e così per complessivi €/mq 96,00 x mq 296,00 = € 28.416,00, somma che sarà introitata alla risorsa 4120 "Monetizzazione aree" - del Bilancio per l'esercizio 2019;
4. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Gestione Territorio di adottare gli adempimenti di competenza conseguenti al presente provvedimento;
5. **Di allegare** al presente atto la seguente documentazione:
 - atto di impegno all'asservimento all'uso pubblico dei parcheggi funzionali all'attività commerciale
 - determinazione del prezzo di monetizzazione con allegati:
 - planimetria estratti (mappa-PGT-ortofoto)
 - calcolo superfici parcheggio e planimetria spazi parcheggi reperiti

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

*Responsabile del servizio interessato;
Responsabile del servizio finanziario;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO EDIFICIO DELLA SOC SALAMI CLAUDIO E LICIA SNC. AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE DI PARTE DELLA SUP. A PARCHEGGIO E DETERMINAZIONE PREZZO UNITARIO DI MONETIZZAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 11/07/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO EDIFICIO DELLA SOC SALAMI CLAUDIO E LICIA SNC. AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE DI PARTE DELLA SUP. A PARCHEGGIO E DETERMINAZIONE PREZZO UNITARIO DI MONETIZZAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 11/07/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 76 del 13/07/2019

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO EDIFICIO DELLA SOC SALAMI CLAUDIO E LICIA SNC. AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE DI PARTE DELLA SUP. A PARCHEGGIO E DETERMINAZIONE PREZZO UNITARIO DI MONETIZZAZIONE.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **15/07/2019** e sino al **30/07/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 15/07/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 76 del 13/07/2019

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO EDIFICIO DELLA SOC SALAMI CLAUDIO E LICIA SNC. AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE DI PARTE DELLA SUP. A PARCHEGGIO E DETERMINAZIONE PREZZO UNITARIO DI MONETIZZAZIONE.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **15/07/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **26/07/2019**

Porto Mantovano li, 31/07/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)