



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 83 del 03/08/2019

OGGETTO: MODIFICHE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'AMBULATORIO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO REP. 10598 DEL 25/5/2017 - APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO PER SUBENTRO DI ALTRO SOGGETTO

L'anno **duemiladiciannove** addì **tre** del mese di **agosto** alle ore **08:15** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 02/03/2017 e della successiva Determinazione n. 212 del 12/5/2017 l'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano ha concesso in locazione ad uso ambulatorio medico ai medici di medicina generale: Dottor GIOVANNI COMETA, Dott.ssa CHIARA CANUTI e Dottor ANTONIO CICALESSE e al Dottor MARCO GIRLANDA osteopata, l'ambulatorio posto al piano terra della palazzina denominata Centro Sociale "A. Moro" sita in Soave di Porto Mantovano – via F. Coppi, 31 come identificato nella planimetria allegata (Allegato A);
- il canone mensile di locazione, comprensivo delle utenze elettriche, gas ed acqua, è convenuto in complessivi euro 210,00 (duecentodieci/00) oltre IVA, per un totale annuo di € 2.520,00 oltre IVA ripartito in quattro parti uguali corrispondenti ad € 52,50 mensili ciascuno oltre all'IVA di legge;
- in data 9/1/2019 prot. 458 il dottor Cometa Giovanni, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 27 comma 7 della Legge 392/1978 e secondo quanto prescritto dall'art. 2 del contratto di locazione, comunicava l'intenzione di recedere dal contratto di locazione a far data dal 1 agosto 2019.
- in data 31 luglio 2019 prot. 17240 il dottor Luigi Zamarra, medico di medicina generale, ha chiesto di poter utilizzare per l'esercizio della sua professione l'ambulatorio in precedenza occupato dal dottor Cometa, subentrando nel rapporto contrattuale.

Quanto premesso e,

Ritenuto di accogliere la richiesta del dottor Zamarra che consente di garantire la presenza sul territorio di Soave di un medico di medicina generale in luogo del dottor Cometa che ha completato il proprio servizio in quanto è stato collocato in pensione;

Visto l'atto aggiuntivo al contratto di locazione originario, predisposto dall'ufficio tecnico, e contenente le condizioni economiche e contrattuali per il subentro del dottor Luigi Zamarra al posto del dottor Giovanni Cometa a decorrere dal 19 agosto 2019;

Precisato che il canone di locazione rimane inalterato e pari ad € 630,00 annui oltre IVA al 22 % da corrispondere in due rate semestrali anticipate da versare al comune entro il 5 del mese di gennaio e di luglio; in fase di stipula del contratto la prima rata verrà calcolata e versata relativamente ai 4 mesi del 2019 + 13 giorni del mese di agosto (dal 19 al 31).

Ribaditi i contenuti essenziali del contratto che sono:

- o Canone di locazione pari ad € 210,00 mensili da ripartire in quattro parti uguali corrispondenti ad € 52,50 mensili ciascuno oltre all'IVA di legge
- o Le spese relative alla manutenzione ordinaria (comprese le pulizie) della porzione di immobile oggetto di locazione sono a carico del conduttore, mentre le spese relative alla manutenzione straordinaria sono a carico del comune di Porto Mantovano;
- o Le utenze di acqua, gas ed energia elettrica, sia dei locali oggetto di locazione e sia delle parti comuni, sono a carico del comune di Porto Mantovano;
- o L'installazione e l'attivazione di dispositivi elettronici o informatici saranno ad esclusiva cura e a carico del conduttore;

o Durata della locazione sei anni rinnovabili per ulteriori sei anni in riferimento al contratto originario del 2017;

Visto il D.lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. DI ACCETTARE l'istanza presentata dal dottor Luigi Zamarra di subentrare nel contratto di locazione dell'ambulatorio di Soave al fine di garantire la presenza di un medico di medicina generale sul territorio di Soave al posto del dottor Cometa che ha completato il proprio servizio in quanto è stato collocato in pensione;
2. DI APPROVARE l'Atto aggiuntivo al contratto di locazione rep 10598 del 25/5/2017 contenente le condizioni economiche e contrattuali per il subentro del dottor Luigi Zamarra al posto del dottor Giovanni Cometa a decorrere dal 19 agosto 2019;
3. DI PRECISARE che il canone di locazione rimane inalterato e pari ad € 630,00 annui oltre IVA al 22 % da corrispondere in due rate semestrali anticipate da versare al comune entro il 5 del mese di gennaio e di luglio; in fase di stipula del contratto la prima rata verrà calcolata e versata relativamente ai 4 mesi del 2019 + 13 giorni del mese di agosto;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere negli adempimenti successivi e conseguenti e nella firma dell'atto aggiuntivo per consentire l'avvio della locazione dal 19 agosto 2019.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)