



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 83 del 03/08/2019

OGGETTO: MODIFICHE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'AMBULATORIO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO REP. 10598 DEL 25/5/2017 - APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO PER SUBENTRO DI ALTRO SOGGETTO

L'anno **duemiladiciannove** addì **tre** del mese di **agosto** alle ore **08:15** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 02/03/2017 e della successiva Determinazione n. 212 del 12/5/2017 l'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano ha concesso in locazione ad uso ambulatorio medico ai medici di medicina generale: Dottor GIOVANNI COMETA, Dott.ssa CHIARA CANUTI e Dottor ANTONIO CICALESSE e al Dottor MARCO GIRLANDA osteopata, l'ambulatorio posto al piano terra della palazzina denominata Centro Sociale "A. Moro" sita in Soave di Porto Mantovano – via F. Coppi, 31 come identificato nella planimetria allegata (Allegato A);
- il canone mensile di locazione, comprensivo delle utenze elettriche, gas ed acqua, è convenuto in complessivi euro 210,00 (duecentodieci/00) oltre IVA, per un totale annuo di € 2.520,00 oltre IVA ripartito in quattro parti uguali corrispondenti ad € 52,50 mensili ciascuno oltre all'IVA di legge;
- in data 9/1/2019 prot. 458 il dottor Cometa Giovanni, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 27 comma 7 della Legge 392/1978 e secondo quanto prescritto dall'art. 2 del contratto di locazione, comunicava l'intenzione di recedere dal contratto di locazione a far data dal 1 agosto 2019.
- in data 31 luglio 2019 prot. 17240 il dottor Luigi Zamarra, medico di medicina generale, ha chiesto di poter utilizzare per l'esercizio della sua professione l'ambulatorio in precedenza occupato dal dottor Cometa, subentrando nel rapporto contrattuale.

Quanto premesso e,

Ritenuto di accogliere la richiesta del dottor Zamarra che consente di garantire la presenza sul territorio di Soave di un medico di medicina generale in luogo del dottor Cometa che ha completato il proprio servizio in quanto è stato collocato in pensione;

Visto l'atto aggiuntivo al contratto di locazione originario, predisposto dall'ufficio tecnico, e contenente le condizioni economiche e contrattuali per il subentro del dottor Luigi Zamarra al posto del dottor Giovanni Cometa a decorrere dal 19 agosto 2019;

Precisato che il canone di locazione rimane inalterato e pari ad € 630,00 annui oltre IVA al 22 % da corrispondere in due rate semestrali anticipate da versare al comune entro il 5 del mese di gennaio e di luglio; in fase di stipula del contratto la prima rata verrà calcolata e versata relativamente ai 4 mesi del 2019 + 13 giorni del mese di agosto (dal 19 al 31).

Ribaditi i contenuti essenziali del contratto che sono:

- o Canone di locazione pari ad € 210,00 mensili da ripartire in quattro parti uguali corrispondenti ad € 52,50 mensili ciascuno oltre all'IVA di legge
- o Le spese relative alla manutenzione ordinaria (comprese le pulizie) della porzione di immobile oggetto di locazione sono a carico del conduttore, mentre le spese relative alla manutenzione straordinaria sono a carico del comune di Porto Mantovano;
- o Le utenze di acqua, gas ed energia elettrica, sia dei locali oggetto di locazione e sia delle parti comuni, sono a carico del comune di Porto Mantovano;
- o L'installazione e l'attivazione di dispositivi elettronici o informatici saranno ad esclusiva cura e a carico del conduttore;

o Durata della locazione sei anni rinnovabili per ulteriori sei anni in riferimento al contratto originario del 2017;

Visto il D.lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. DI ACCETTARE l'istanza presentata dal dottor Luigi Zamarra di subentrare nel contratto di locazione dell'ambulatorio di Soave al fine di garantire la presenza di un medico di medicina generale sul territorio di Soave al posto del dottor Cometa che ha completato il proprio servizio in quanto è stato collocato in pensione;
2. DI APPROVARE l'Atto aggiuntivo al contratto di locazione rep 10598 del 25/5/2017 contenente le condizioni economiche e contrattuali per il subentro del dottor Luigi Zamarra al posto del dottor Giovanni Cometa a decorrere dal 19 agosto 2019;
3. DI PRECISARE che il canone di locazione rimane inalterato e pari ad € 630,00 annui oltre IVA al 22 % da corrispondere in due rate semestrali anticipate da versare al comune entro il 5 del mese di gennaio e di luglio; in fase di stipula del contratto la prima rata verrà calcolata e versata relativamente ai 4 mesi del 2019 + 13 giorni del mese di agosto;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere negli adempimenti successivi e conseguenti e nella firma dell'atto aggiuntivo per consentire l'avvio della locazione dal 19 agosto 2019.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

prot. ----- del 2019

rep. -----/2019 del -----2019

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE
DI IMMOBILE AD USO AMBULATORIO MEDICO A SOAVE
STIPULATO IN DATA 25/5/2019 REP. 10598

L'anno 2019 il giorno ----- del mese di agosto in Porto Mantovano,
nella Sede Comunale

TRA

Il Comune di Porto Mantovano con sede legale in Porto Mantovano in strada statale Cisa n.112 (C.F. 80002770206 e Part. IVA 00313570202) nella persona dell'Architetto Rosanna Moffa nata a Colle Sannita (BN) il 05/12/1966, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale in qualità di Responsabile Area Tecnica Settore Opere Pubbliche giusto Provvedimento del Sindaco Prot. n. 14955 in data 28/6/2019, di seguito **Locatore**;

E

Il Dottor **ZAMARRA LUIGI**, medico di medicina generale, nato ad ARIANO IRPINO (AV) il 08/02/1983 e residente in VALLATA (AV), via FONTANA n. 33, C.F. ZMRLGU83B08A399L – P. IVA 02683650648;
di seguito chiamato **Conduttore**;

PREMESSO che:

- che il Comune di Porto Mantovano, giusta Delibera di GC n. 21 del 2/3/2017 e Determina n. 212 del 12/5/2017 ha concesso in locazione ad

uso ambulatorio medico ai medici di medicina generale: Dottor GIOVANNI COMETA, Dott.ssa CHIARA CANUTI e Dottor ANTONIO CICALESSE e al Dottor MARCO GIRLANDA osteopata, l'ambulatorio posto al piano terra della palazzina denominata Centro Sociale "A. Moro" sita in Soave di Porto Mantovano – via F. Coppi, 31 come identificato nella planimetria allegata (Allegato A). Nella locazione è compresa n°1 sala di attesa, n°1 servizio igienico, n°1 ambulatorio medico e il corridoio di distribuzione ai suddetti locali. I locali, tutti arredati, sono situati al piano terra della palazzina sita a Soave in via Fausto Coppi 31, identificati al N.C.E.U. al foglio n.15 mapp. 259 sub 3 – parte, meglio individuata con colorazione in tinta azzurra nell'unito elaborato grafico allegato sotto la lettera "A".

- Il canone mensile di locazione, comprensivo delle utenze elettriche, gas ed acqua, è convenuto in complessivi euro 210,00 (duecentodieci/00) oltre IVA, per un totale annuo di € 2.520,00 oltre IVA. Considerato che i quattro conduttori utilizzano l'ambulatorio per un numero di ore più o meno coincidenti, si ritiene di ripartire il canone in quattro parti uguali corrispondenti ad € 52,50 mensili ciascuno oltre all'IVA di legge.

I conduttori si impegnano a corrispondere il canone in due rate semestrali anticipate (€ 315,00 x 4 conduttori= € 1.260,00 + IVA) da versare al comune entro il 5 del mese di gennaio e luglio di ogni anno.

- Il pagamento dovrà essere corrisposto tramite bonifico bancario presso la Tesoreria del comune di Porto Mantovano – Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia 02245. IBAN IT 65 T 01030 57820 000005306755.

- Sono a carico dei Conduuttori tutte le spese relative alle utenze telefoniche, mentre sono a carico del Locatore le spese relative alle utenze elettriche, gas ed acqua.

- in data 9/1/2019 prot. 458 il dottor Cometa Giovanni, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 27 comma 7 della Legge 392/1978 e secondo quanto prescritto dall'art. 2 del contratto di locazione, comunicava l'intenzione di recedere dal contratto di locazione a far data dal 1 agosto 2019.

- in data 31 luglio 2019 prot. 17240 il dottor Luigi Zamarra, medico di medicina generale, ha chiesto di poter utilizzare per l'esercizio della sua professione l'ambulatorio in precedenza occupato dal dottor Cometa, subentrando nel rapporto contrattuale dello stesso e quindi dietro il pagamento del canone annuo di € 630,00 + IVA.

- la Giunta Comunale con Delibera n. ---- del ---- ha autorizzato il subentro del dottor Luigi Zamarra nel contratto di locazione del dottor Giovanni Cometa alle medesime condizioni economiche e contrattuali.

si conviene e si stipula di apportare al contratto di locazione stipulato in

data 25/5/2017 rep. 10598 le seguenti modifiche:

- Nella pagina 1 al punto 1 sostituire il dottor Giovanni Cometa con il dottor Luigi Zamarra.

- All'art. 1 "oggetto del contratto" sostituire il dottor Giovanni Cometa con il dottor Luigi Zamarra aggiornando i dati anagrafici e fiscali.

In fase di stipula del contratto la prima rata verrà calcolata e versata

relativamente ai 4 mesi del 2019 + 13 giorni del mese di agosto.

La durata del contratto rimane quella del contratto originario con decorrenza dal 19 agosto 2019.

La parte dichiara di aver preso visione di tutti gli articoli e di accettare tutte le clausole contenute nel Contratto di Locazione originario, che si intendono qui integralmente riportate, anche se non materialmente trascritte.

Letto, confermato ed in segno di accettazione sottoscritto.

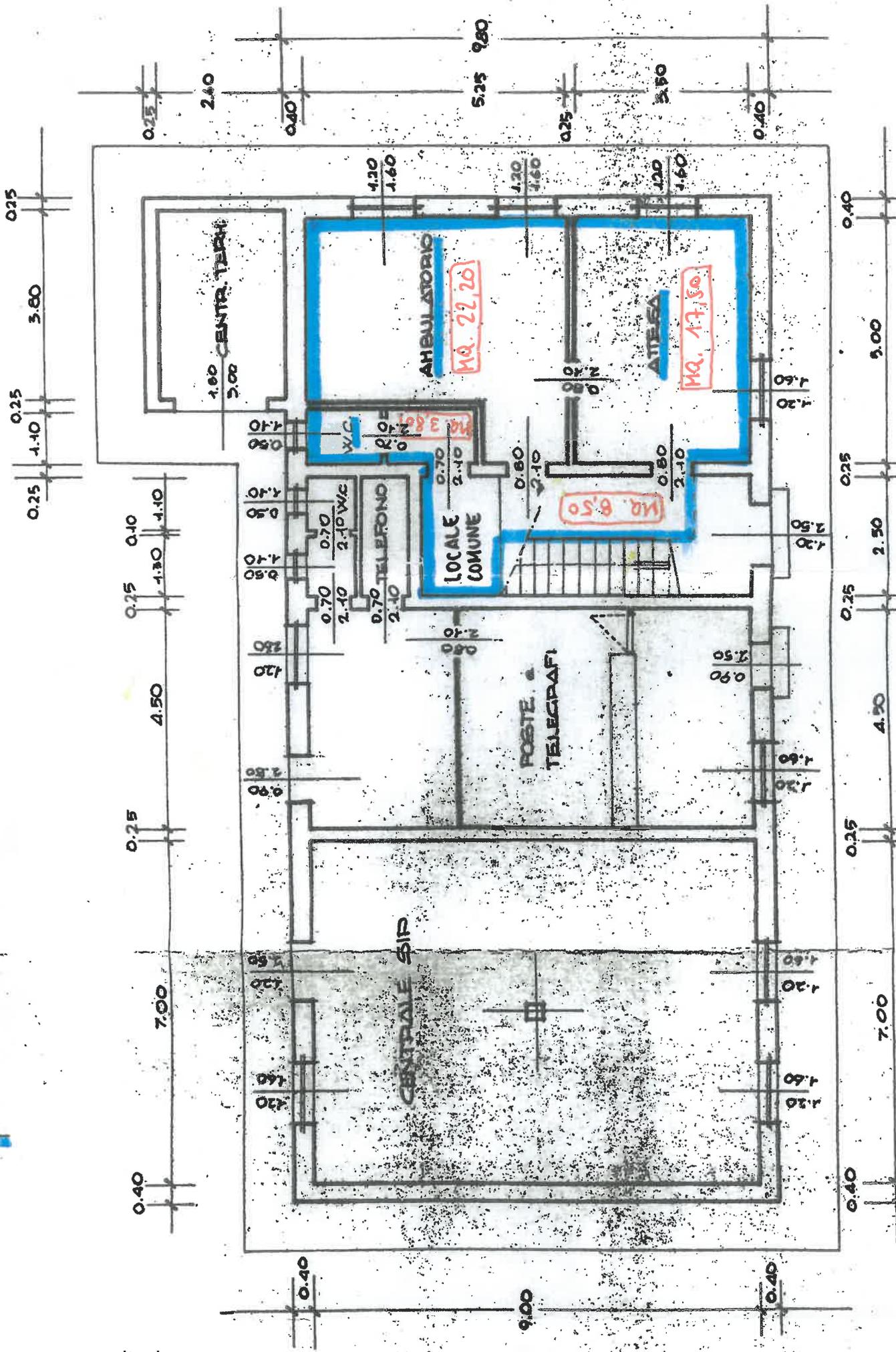
Porto Mantovano, -----2019

Per il Comune di Porto Mantovano - Locatore
Il Responsabile dell'Area Tecnica
architetto Rosanna Moffa

Il conduttore
dottor Luigi Zamarra

(Allegato A)

PIANTA PIANO TERRA





COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

OGGETTO: MODIFICHE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'AMBULATORIO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO REP. 10598 DEL 25/5/2017 - APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO PER SUBENTRO DI ALTRO SOGGETTO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 02/08/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: MODIFICHE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'AMBULATORIO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO REP. 10598 DEL 25/5/2017 - APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO PER SUBENTRO DI ALTRO SOGGETTO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 02/08/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 83 del 03/08/2019

Oggetto: MODIFICHE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'AMBULATORIO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO REP. 10598 DEL 25/5/2017 - APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO PER SUBENTRO DI ALTRO SOGGETTO.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **05/08/2019** e sino al **20/08/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 05/08/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 83 del 03/08/2019

Oggetto: MODIFICHE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'AMBULATORIO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO REP. 10598 DEL 25/5/2017 - APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO PER SUBENTRO DI ALTRO SOGGETTO.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **05/08/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **16/08/2019**

Porto Mantovano li, 30/08/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)