COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 97 del 03/09/2019

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL CDA DI ASEP SRL IN MERITO ALLA GESTIONE DELLE PISCINA COMUNALE

L'anno **duemiladiciannove** addì **tre** del mese di **settembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Assente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 5 **Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig**. SALVARANI MASSIMO** nella sua qualita' di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Copia informatica per consultazione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- tra le funzioni assegnate dall'ordinamento ai Comuni è prevista tra le altre, la promozione dell'attività sportiva;

- la gestione della piscina comunale è affidata sino al 2023 alla Società in house partecipata dal Comune di Porto Mantovano ASEP Srl, come da convenzione da ultimo approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 27/11/2008, che, tra l'altro, all'art. 10 dispone che per l'espletamento dei servizi oggetto di convenzione la società può avvalersi anche di soggetti terzi muniti delle qualifiche previste dalla normativa;

- il Cda della società ASEP Spa nella seduta n. 11 del 15/10/2014 aveva dichiarato che non essere più in grado di sostenere le perdite considerevoli derivanti dalla gestione della piscina comunale;

- nella medesima seduta n. 11 del 15/10/2014 il CDA, la società aveva altresì evidenziato al Comune di Porto Mantovano, soggetto che ha affidato la gestione dell'impianto natatorio alla società, la necessità di riorganizzazione il servizio tramite l'individuazione di un operatore specializzato in grado di rilanciare e gestire in modo efficiente il servizio di gestione della piscina comunale;

- l'affidamento in gestione individuato è l'affitto del ramo di azienda per 52 mesi a partire dal 10/5/2015 e quindi sino al 10/09/2019, rinnovabili per ulteriore 4 anni;

- l'operatore è stato individuato tramite l'effettuazione di una procedura ad evidenza pubblica nella società "Sport Management Spa – Società Sportiva Dilettantistica";

Considerato che:

- la società "Sport Management Spa - Società Sportiva Dilettantistica" in questi anni ha garantito il regolare svolgimento del servizio di gestione dell'impianto natatorio come da relazione agli atti del Comune trasmessa dalla società ASEP Srl al Comune di Porto Mantovano (nota prot. 19364/2019.);

- la società "Sport Management Spa - Società Sportiva Dilettantistica" ha adempiuto alle prescrizioni individuate nel capitolato amministrativo e tecnico e nelle proposte riportate nell'offerta economica e nell'offerta tecnica presentate in sede di gara come da relazione agli atti del Comune di Porto Mantovano (nota prot. 19364/2019) che possono essere di seguito sintetizzate:

Copia informatica per consultazione

- pieno utilizzo della struttura grazie all'estensione degli orari di apertura oltre i minimi indicati nel capitolato e all'effettuazione di corsi/attività didattiche finalizzate;

- regolare versamento del canone mensile offerto in sede di gara;

- realizzazione degli investimenti in opere e attrezzature offerti in sede di gara;

Considerato altresì che il bando di ASEP Spa (ora ASEP Srl) per la gestione della piscina comunale del comune di Porto Mantovano e delle strutture connesse al punto 5 – DURATA DEL CONTRATTO – prevedeva la durata della concessione in 52 mesi rinnovabili per ulteriori 4 anni e che l'art. 4 del contratto in essere tra Asep Srl e la società "Sport Management Spa - Società Sportiva Dilettantistica" prevede che "*la durata del presente atto (contratto) potrà essere rinnovata per ulteriori 4 (quattro) anni solo in presenza di espresso accordo tra le parti che, in tale sede, provvederanno a riformularne i termini e condizioni contrattuali*";

Ritenuto di esprime l'indirizzo di rinnovare per ulteriori 4 anni il contratto di affitto del ramo di azienda a favore della società Sport Management Spa – Società sportiva dilettantistica" secondo le condizioni contrattuali riformulate ai sensi dell'art. 4 del contratto in essere tra Asep Srl e la società "Sport Management Spa e riportate nell'allegato 1), tenuto conto dei riscontri positivi della riorganizzazione effettuata dal 2015 del servizio di gestione della piscina comunale affidato ad ASEP Srl nell'ambito della convenzione esistente, oltre che del regolare svolgimento del servizio garantito in questi anni dalla società Sport Management Spa e dell'adempimento da parte di quest'ultima delle prescrizioni previste nei capitolati tecnici e amministravi e nell'offerta economica e tecnica presentata;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1 - Di dare indirizzo al Consiglio di Amministrazione della Società ASEP Srl, nell'ambito della vigente convenzione sottoscritta con la società, di procedere al rinnovo per ulteriori 4 anni con la società Sport Management Spa – società sportiva dilettantistica", gestore individuato a seguito di procedura ad evidenza pubblica, del contratto di affitto del ramo di azienda secondo la proposta contrattuale riportata nell'allegato 1), parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2 – Di dare indirizzo al Consiglio di Amministrazione della Società ASEP Srl che gli investimenti che la società gestore intenderà realizzare siano preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

Responsabile del servizio interessato;

Copia informatica per consultazione

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco	IL Segretario Generale
SALVARANI MASSIMO	MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)	(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

SPORT MANAGEMENT
GESTIONE DELLO SPORT E DEL TEMPO LIBERO

SPORT MANAGEMENT s.p.a. s.s.d.
Via Settembrini, 5 - 37123 Verona
telefono 045 8004363 • fax 045 8069121
e.mail: info@sportmanagement.it
www.sportmanagement.it
P. IVA 00976890236
capitale sociale € 200.000,00

COMUNE DI
PORTO MANTOVANO
3 - SET. 2019
Prot. N. 12355
Cat. 6 Clas. 8 Fasc. .....

Allegato 1)

Ill.mo Signor
Dott. Massimiliano Gandini
Presidente ASEP

e p.c. Ill.mo Signor
Dott. Massimo Salvarani
Sindaco Comune Porto Mantovano

Oggetto: Proposta Gestione Piscina Porto Mantovano

Facciamo seguito al contratto di gestione stipulato in data 25 giugno 2015, tra ASEP SPA e Sport Management spa ssd, per comunicare che la società Sport Management spa ssd risulta disponibile per proseguire la gestione della struttura di Porto Mantovano.

PROPOSTA ECONOMICA
Aumento dell'importo dedicato alle migliorie del centro sportivo da € 70.000 a € 86.200, da spalmare nell'arco dei 48 mesi di gestione, previ accordi con ASEP srl.

TARIFFE

NUOTO LIBERO - Periodo Invernale:	**attuale**	**proposta**
Ingresso Nuoto Libero Intero	€ 7,50	€ 7,50
Ingresso Nuoto Libero Ridotto	€ 6,50	€ 6,50
Ingresso Nuoto Pausa Pranzo	€ 5,00	€ 5,00
Ingresso Nuoto Serale	€ 5,00	€ 5,00
Ingresso Nuoto Libero Disabili	€ 3,00	€ 3,00
Pacchetti Nuoto Libero Intero – 11 ingressi	€ 70,00	€ 75,00
Pacchetto Nuoto Libero Intero – 22 ingressi	€ 130,00	€ 140,00
Pacchetto Nuoto Libero Ridotto – 11 ingressi	€ 60,00	€ 65,00
Pacchetto Nuoto Libero Ridotto – 22 ingressi	€ 110,00	€ 118,50
Pacchetto Nuoto Libero Pausa Pranzo – 11 ingressi	€ 50,00	€ 50,00
Pacchetto Nuoto Libero Serale – 11 ingressi	€ 50,00	€ 50,00
NUOTO LIBERO - Periodo Estivo:		
Ingresso Nuoto Libero Intero	€ 7,00	€ 7,50
Ingresso Nuoto Libero Ridotto	€ 6,50	€ 6,50
Ingresso Nuoto Pausa Pranzo	€ 5,00	€ 5,00
Lettini in Alluminio	gratuito	€ 1,00
Lettino Bianco in Resina	gratuito	€ 1,00
Ombrellone	gratuito	€ 1,00

Copia informatica per consultazione

SPORT MANAGEMENT
GESTIONE DELLO SPORT E DEL TEMPO LIBERO
TÜV

SPORT MANAGEMENT s.p.a. s.s.d.
Via Settembrini, 5 - 37123 Verona
telefono 045 8004363 • fax 045 8069121
e.mail: info@sportmanagement.it
www.sportmanagement.it
P. IVA 00976890236
capitale sociale € 200.000,00

LETTINI

Visto le problematiche riscontrate in questi anni di gestione, in cui la gratuità degli stessi faceva esaurire in brevissimo tempo le unità disponibili si propone la vendita dei lettini a un costo pari di € 1,00 per singola attrezzatura per tutto il giorno.
Questa semplice operazione migliorerebbe il servizio offerto alla Clientela che, alla data odierna, fa un uso inappropriato delle attrezzature a scapito di altra potenziale Clientela che non frequenta il centro sportivo per l'incertezza di trovare disponibilità degli stessi.
Si fa presente ce alla data odierna i lettini disponibili sono nell'ordine di circa 250 unità .

CORSI DI NUOTO

Lezione Singola Biberon	€ 7,00	€ 8,00
Lezione Singola Baby	€ 7,00	€ 8,00
Lezione Singola Ragazzi	€ 5,30	€ 7,50
Lezione Singola Adulti	€ 6,10	€ 7,50
Lezione Singola Aquafitness	€ 8,70	€ 9,50
Lezione Singola Hydrobike	€ 8,70	€ 9,50
Lezione Singola AcquaDolce	€ 5,70	€ 9,50
Lezione Singola AcquaDolce over 65	€ 5,00	€ 6,50
Ingresso Singolo Palestra	€ 8,00	€ 9,00
Ingresso All Inclusive	XXXX	€ 10,00
Abbonamento Mensile All Inclusive	€ 55,00	€ 65,00

Inoltre si richiede reintegro del dipendente [redacted], nelle file di ASEP.

A fronte di ciò la società Sport Management riconoscerà ad ASEP un canone complessivo di gestione superiore a quello in essere per un importo pari a 18.000 annui.

Congiuntamente verranno effettuate periodicamente con referenti dell'Amministrazione Comunale e di ASEP, verifiche sulle migliorie concordate ed effettuate dalla scrivente.

Per quanto sopra si rimane disposizione per ogni chiarimento del caso.

Porto Mantovano, lì 1 Settembre 2019

Responsabile Direzione Core
Sport Management spa ssd
(Dott. Mattia Torquati)

CONI FIN FIN ScuolaNuoto FIPCF UISP sportpertutti FITRI Federazione Italiana Triathlon A.S.C.

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TRIBUTI - CONTROLLO DI GESTIONE

CONTROLLO DI GESTIONE E CONTROLLO SOCIETA' PARTECIPATE

OGGETTO: **ATTO DI INDIRIZZO AL CDA DI ASEP SRL IN MERITO ALLA GESTIONE DELLE PISCINA COMUNALE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 03/09/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: **ATTO DI INDIRIZZO AL CDA DI ASEP SRL IN MERITO ALLA GESTIONE DELLE PISCINA COMUNALE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***NON APPOSTO*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 03/09/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 97 del 03/09/2019

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO AL CDA DI ASEP SRL IN MERITO ALLA GESTIONE DELLE PISCINA COMUNALE.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **04/09/2019** e sino al **19/09/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano lì, 04/09/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 97 del 03/09/2019

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO AL CDA DI ASEP SRL IN MERITO ALLA GESTIONE DELLE PISCINA COMUNALE.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **04/09/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **15/09/2019**

Porto Mantovano li, 17/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione