COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 116 del 19/10/2019

OGGETTO: TERRENI SITI IN ZONA MANTOVANELLA-ATTO INDIRIZZO PER SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE-ANNATE AGRARIE 2019-2020 E 2020-2021. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6 **Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig**. SALVARANI MASSIMO** nella sua qualita' di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Porto Mantovano è proprietario dei seguenti appezzamenti di terreno identificati catastalmente come segue:

Fg. 27	mappale 609	mq. 1.030
	mappale 915 parte	mq. 6.680
	mappale 913	mq. 373
	mappale 914	mq. 1.688
	mappale 918	mq. 254

per complessivi mq. 8.325 (circa 2,65 BM - biolche mantovane) ubicati nella zona di Mantovanella e destinati dal vigente strumento urbanistico in parte ad "AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA" (mappali 609-915), in parte ad "AMBITO SATURO O DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'" (mappali 914-918) ed in parte a "VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE" (mappale 913);

- che con propria precedente deliberazione di G.C. n°120 del 06.10.2017 l'Amministrazione Comunale ha scelto di procedere nella coltivazione agricola dei terreni sopra indicati, in quanto a causa del perdurare della crisi economica le previsioni del PGT in quell'ambito non sono al momento attuabili ed i suoli rimarrebbero inutilizzati con ingenti spese per tenerli puliti ed in ordine;

- che a seguito dell'espletamento di procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente per la locazione dei suddetti terreni, è stato stipulato un contratto di locazione agricola per tutti i terreni sopra indicati, con la sig.ra GHIZZI MARIA quale unico soggetto partecipante alla procedura di selezione del contraente;

DATO ATTO che a tutt'oggi la situazione urbanistica, per l'ambito in questione, così come quella economica, soprattutto per il comparto produttivo, risulta immutata rispetto alla suddetta scelta attuata due anni fa e che inoltre il contratto di locazione precedentemente stipulato con la sig.ra GHIZZI MARIA risulta in scadenza a novembre 2019;

RITENUTO nuovamente che la scelta di affittare i terreni risponde a criteri di economicità, razionalizzazione della spesa e garantisce idonee condizioni igieniche, senza compromettere la futura ed eventuale attuazione del piano di insediamenti produttivi qualora le situazioni economiche dovessero mutare;

RAVVISATA la necessità, dato l'approssimarsi della scadenza dei contratti di locazione in essere (11 novembre 2019), di individuare dei contraenti con cui stipulare un nuovo contratto di affitto dei summenzionati terreni di proprietà comunale e di stipulare tali contratti ai sensi delle leggi 3 maggio 1982, n. 203 e 26 maggio 1965, n. 590, con l'assistenza di parte sindacale e per la durata di due annate agrarie, con data di inizio novembre 2019 e scadenza novembre 2021;

RITENUTO ancora congruo, sentite anche le associazioni di categoria, fissare il canone d'affitto in Euro 80,00 (ottanta euro/00) alla biolca mantovana per annata agraria, per un totale di € 212,00 che l'affittuario si impegnerà a pagare secondo le modalità previste nel contratto medesimo;

VISTO l'allegato schema di contratto d'affitto dei terreni comunali redatto ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, nonché di avviso di selezione dei contraenti che si allegano al presente atto così come predisposti dall'ufficio tecnico comunale;

VISTO il parere del Responsabile del Settore Gestione Territorio;

SENTITO il parere del Segretario Comunale nell'ambito delle funzioni di assistenza giuridico–amministrativa;

DELIBERA

1. Di condividere, approvare e fare proprie tutte le premesse, considerazioni, prese d'atto precedentemente citate;
2. Di procedere nuovamente all'assegnazione dei terreni della superficie complessiva di mq 8.325 (circa 2,65 BM - biolche mantovane) ubicati nella zona di Mantovanella e destinati dal vigente strumento urbanistico in parte ad "AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA" (mappali 609-915), in parte ad "AMBITO SATURO O DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'" (mappali 914-918) ed in parte a "VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE" (mappale 913) a soggetti aventi i requisiti indicati nell'avviso pubblico per la conduzione agricola degli stessi;
3. Di Precisare che la scelta di assegnare i terreni per la conduzione agricola deriva dalla mancata attuazione delle previsioni del PGT, a causa della grave crisi economica e dalla volontà di non lasciare incolti consistenti superfici di suolo inutilizzato;
4. Di Stabilire come previsto nello schema di contratto di affitto che alla scadenza del contratto per due annate agrarie l'affittuario si impegna a lasciare il terreno senza bisogno di preavviso o disdetta;
5. Di Stabilire inoltre che il Comune si riserva la possibilità di procedere a disdetta anticipata del contratto con raccomandata A.R. da inviarsi tre mesi prima della data e in caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per l'attuazione delle previsioni del PGT, il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge 203/82 (art. 43).
6. Di approvare lo schema di contratto per l'affitto dei terreni comunali ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82 e l'avviso di selezione per la scelta dei contraenti così come predisposti dall'ufficio tecnico comunale;
7. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione Territorio ogni ulteriore e conseguente adempimento in esecuzione del presente atto deliberativo compreso la firma dei contratti con i soggetti che risulteranno assegnatari dei terreni;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco	IL Segretario Generale
SALVARANI MASSIMO	MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21	(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21

D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)