



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 119 del 26/10/2019

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS CENTRO DONNE MANTOVA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI IN P.ZZA DELLA PACE, N.5. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

il Comune di Porto Mantovano, testimonia una profonda sensibilità verso le pari opportunità, la cultura di genere e la solidarietà sociale, promuove politiche ed interventi per rafforzare la *governance* territoriale delle azioni volte alla prevenzione e al contrasto della violenza di genere, con le finalità di assicurare alle donne vittime della violenza e ai figli minori un sostegno per consentire loro di recuperare la propria individualità e riconquistare la propria dignità e libertà, favorendo l'affermazione di una cultura fondata sul rispetto e la libertà di genere in tutti gli ambiti;

Atteso che:

- la Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova svolge, senza fini di lucro, una meritevole ed intensa attività basata su molteplici strategie di intervento per affrontare alla radice il problema della violenza sulle donne, proponendo una serie di servizi integrati che agiscono contemporaneamente a livello di sensibilizzazione, prevenzione, formazione, protezione, reinserimento sociale, promozione delle pari opportunità e di modelli culturali positivi e rispettosi delle differenze, in sintonia con l'approccio che caratterizza le linee programmatiche di mandato dell'attuale Amministrazione;
- si avvale di un'équipe multidisciplinare di comprovata esperienza, formata da professioniste plurispecializzate che, a diverso titolo, operano da anni con donne e/o con minori vittime di violenza e in situazioni di disagio;

Rilevato che:

- la Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova opera nel rispetto dei requisiti-base previsti dalla normativa nazionale e regionale per i centri anti violenza (ad esempio: gratuità dei servizi alle utenti; rispetto della privacy e anonimato; numero dedicato attivo; presenza di avvocate civiliste e penaliste iscritte all'Albo del Gratuito Patrocinio) ed è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese CCIAA di Mantova (n° 02308960208), all'Albo Cooperative (n° A207060), all'Albo delle Cooperative Sociali (Regione Lombardia sezione A, n° 1380, decreto n° 2746), all'Albo regionale delle Associazioni e dei Movimenti per le Pari Opportunità;

Richiamata la deliberazione di G. C. n. 146 del 30/11/2017 con la quale si assegnava uno spazio condiviso con altre realtà associative, in un locale di proprietà comunale, alla Società Cooperativa Onlus Centro Donne Mantova fino a Maggio 2019;

Rilevato che detta Associazione necessita di uno spazio di ascolto e consulenza esclusivo per garantire il rispetto della privacy e dell'anonimato con le caratteristiche e la metodologia proprie di un Centro Antiviolenza per farne l'uso più rispondente alla sua destinazione;

Considerato che, alla luce di quanto sopra, ed al fine di fornire risposte sempre più articolate e mirate ad un fenomeno che presenta una notevole rilevanza sul territorio, questa Amministrazione è favorevole ad avere uno spazio di ascolto e consulenza con le caratteristiche e la metodologia proprie di un Centro Antiviolenza;

Dato atto che il Comune di Porto Mantovano è proprietario dei locali situati in P.zza della Pace, n.5, censiti al Catasto Fabbricati di Mantova Fg.8, Particella 766, Sub.: 2, come meglio specificato nell'allegata planimetria, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di destinare i predetti locali, in concessione continuativa per anni 3 (tre), alla Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova, tramite contratto di comodato d'uso gratuito, affinché lo mantenga in buono stato ed, altresì possa pervenire al raggiungimento degli obiettivi prefissati (contrasto della violenza maschile su donne e minori e al riconoscimento dei diritti alle donne nonché alla promozione e valorizzazione della fiducia nelle proprie capacità, del benessere e della salute psico-fisica), ma anche di costruire una convergenza e condivisione di linguaggi, metodi e progettualità con l'Ente e le istituzioni del territorio, nel rispetto delle rispettive competenze e dei reciproci ruoli;

Precisato che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui “il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato od escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

Visto l'art. 118, comma 4, della Costituzione Italiana, ai sensi del quale “Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;

Visto l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

Ritenuto, quindi, di concedere i locali in comodato d'uso gratuito Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova per anni 3 (tre) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriore durata;

Dato atto che tutto quanto sopra offerto, sarà ammesso al gratuito patrocinio senza limiti di reddito come espresso nella L. n. 119 del 15 ottobre 2013;

Dato atto che Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova contribuirà con il Comune di Porto Mantovano al pagamento del 50% delle spese di registrazione dell'atto;

Ritenuto di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova, composto di nr. 7 articoli, di cui all'allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti gli articoli 1803 e seguenti del codice civile i quali disciplinano il contratto di comodato;

D E L I B E R A

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di concedere** in comodato d'uso gratuito alla Società Cooperativa Onlus “Centro Donne

Mantova”i locali, come meglio specificati nell’allegato schema di contratto, dell’immobile comunale sito in P.zza della Pace, n.5, censiti al Catasto Fabbricati di Mantova Fg.8, Particella 766, Sub.: 2, come meglio specificato nell’allegata planimetria, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. **Di stabilire** la durata del contratto di comodato d’uso gratuito in anni 3 (tre) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriore durata;
4. **Di dare atto** che la stipula del contratto di comodato d’uso in oggetto deve essere intesa quale strumento per favorire l’attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale e in particolare quale mezzo per promuovere l’apporto nell’erogazione dei servizi da parte dei soggetti operanti nel terzo settore;
5. **Di approvare** lo schema del contratto di comodato d’uso gratuito, composto di nr. 7 articoli, di cui all’allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
6. **Di dare atto** che saranno in capo all’Amministrazione, quale comodante, le spese relative ad eventuali contratti d’utenza con le società erogatrici;
7. **Di dare atto** che Società Cooperativa Onlus “Centro Donne Mantova” contribuirà, con il Comune di Porto Mantovano nella misura del 50%, al pagamento delle spese di registrazione dell’atto;
8. **Di incaricare** il Responsabile dell’Area Servizi alla Persona a compiere tutti gli atti inerenti o conseguenti il presente provvedimento.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)