



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 121 del 16/11/2019**

**OGGETTO: ACCORDO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI MANTOVA PER LA DEFINIZIONE DEI CONTRATTI TIPO A CANONE CONCORDATO EX ART. 2, CO.3 DELLA LEGGE 431/96 E DEL DECRETO INT. DEL 16/1/2017 - RECEPIMENTO**

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **novembre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

Premesso che l'art. 2, comma 3, della legge 431/98 e il Decreto Interministeriale del 16.01.2017, stabiliscono che, in alternativa ai contratti di locazione stipulati secondo le modalità previste dall'art. 2, comma 1, della suddetta legge, le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori possono pervenire, tramite appositi accordi stipulati in sede locale, alla definizione di contratti - tipo a canone concordato, per le locazioni di immobili ad uso abitativo;

Preso atto della volontà a suo tempo espressa dalla maggioranza delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e delle associazioni dei proprietari immobiliari territoriali di stipulare un nuovo accordo Territoriale per le locazioni a canone concordato nell'Ambito della Provincia di Mantova in attuazione e tenuto conto delle nuove indicazioni contenute nel decreto ministeriale del 16/01/2017;

Considerato che conseguentemente le organizzazioni Sindacali dei conduttori SICET, SUNIA e UNIAT della Provincia di Mantova, al fine di dare attuazione all'art. 2, comma 3, della legge 431/98, hanno stipulato l'allegato accordo (allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alle locazioni di immobili ad uso abitativo che ha valore triennale, e quindi sino al 18.07.2022, su tutto il territorio della Provincia di Mantova, e che tale accordo completo di allegati, è stato trasmesso al Comune di Porto Mantovano con nota Prot. n. 16573 del 20/07/2019;

Preso altresì atto che, come si evince dal suddetto accordo, il proprietario e il conduttore sulla base di contratti tipo di locazione abitativa possono stipulare:

- contratti di locazione di un immobile ad uso abitativo della durata di anni tre, prorogabile ex lege per ulteriori anni due;
- contratti ad uso transitorio;
- contratti per studenti universitari fuori sede;

il cui canone di locazione sarà determinato secondo l'appartenenza dell'immobile in fasce già predeterminate e riferite a micro-zone censuarie, in base alle quali il Comune di Porto Mantovano rientra tra i comuni ricompresi nell'allegato A1;

Valutata la necessità di recepire il sopraccitato accordo, sancito dalle organizzazioni sindacali al fine da poterne dare attuazione e validità su tutto il territorio Comunale;

Visto il Decreto Legge 6/12/ 2011, n. 201, convertito con modifiche dalla Legge 214/2011, il quale ha previsto l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU) a partire dal 01 Gennaio 2012;

Richiamato il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU che prevede per gli alloggi concessi in comodato a canone concordato una riduzione del 25% dell'imposta dell'IMU deliberata dal Comune di Porto Mantovano;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Tributi, Controllo di Gestione e sulle partecipate, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e dato atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in quanto il presente provvedimento non comporta in capo al Comune nuove spese o entrate e non produce effetti diretti e/o indiretti sul patrimonio dell'Ente;

A voti unanimi;

## DELIBERA

- 1) Di recepire l'accordo territoriale Provincia di Mantova 2019, allegato A) alla presente quale parte integrante e sostanziale, avente valore triennale ossia sino al 18.07.2022, per la definizione dei contratti - tipo a canone concordato per la locazione di immobili ad uso abitativo, ai sensi della Legge 09.12.1998 n. 431 e del Decreto Interministeriale del 16.01.2017, trasmesso al Comune di Porto Mantovano dalle organizzazioni Sindacali dei proprietari e dei conduttori con nota prot. n. 16573 del 20/07/2019;
- 2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.. stante l'urgenza di provvedere;

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

*Responsabile del servizio interessato;  
Responsabile del servizio finanziario;*

*Con voti unanimi*

## DELIBERA

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)