COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 149 del 30/12/2019

OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI E PERTINENZE ALL'INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK

L'anno **duemiladiciannove** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **10:50** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6 **Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale BADARI SARA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig**. SALVARANI MASSIMO** nella sua qualita' di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Copia informatica per consultazione

Copia informatica per consultazione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che con DGC n. 37 del 29/03/2018 l'Amministrazione Comunale ha accolto la richiesta della Cooperativa Alce Nero di Mantova di recesso anticipato del contratto di gestione del Drasso Park e, pertanto, è stato risolto consensualmente il contratto di affidamento a far data dal 01/04/2018;

RILEVATO che, a seguito della risoluzione consensuale del contratto di affidamento in gestione del Drasso Park è stato concesso, con DGC n. 38 del 29.03.2018 e DGC n. 113 del 24.09.2018, all'associazione Art & Life l'utilizzo dei locali palazzina ex spogliatoi all'interno del Parco Drasso Park, al fine di proseguire l'attività della scuola di musica denominata "2Side Music" fino al 15.06.2019;

VISTE:

- la DGC n. 42 del 08/04/2019 avente ad oggetto "Proroga Concessione locali palazzina ex spogliatoi all'interno del Parco Drasso Park" all' Associazione Art&Life per il periodo dal 16/06/2019 al 31/12/2019, provvedendo ad approvare apposito schema di convenzione per il proseguimento delle attività della scuola di musica denominata "2Side Music";
- la Determinazione n. 245 del 20/05/2019 con cui venivano concessi in uso i locali della palazzina ex spogliatoi, all'interno del Drasso Park, all'Associazione "Art&Life -Aps" per il periodo dal 16/06/2019 al 31/12/2019;

VISTA la richiesta di rinnovo della concessione in uso dei locali della palazzina ex spogliatoi, all'interno del Drasso Park protocollo n. 6253/2019 dell'Associazione "Art & Life – Aps";

CONSTATATO che l'esperienza, di una scuola di musica nell'ambito del territorio comunale, ha prodotto risultati positivi per quanto concerne l'aggregazione giovanile;

CONSIDERATO che è in fase di ultimazione il progetto dell'Amministrazione Comunale inerente la rivalorizzazione dell'intera area del Parco Drasso Park;

RITENUTO pertanto di voler dare, in via transitoria, continuità alla attività della scuola di musica denominata "2Side Music" concedendo in uso alle attuali condizioni, all' Associazione "Art&Life - Aps" fino al 30.06.2020, i locali della palazzina ex spogliatoi e le pertinenze, all'interno del Parco Drasso Park;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

DI CONCEDERE la proroga in uso dei locali della palazzina ex spogliatoi e pertinenze, all'interno del Parco Drasso Park, all' associazione "Art&Life-Aps" al fine di proseguire le attività della scuola di musica denominata"2Side Music" fino al 30.06.2020;

DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale al presente atto;

DI STABILIRE l'importo mensile di euro 150,00 fuori campo IVA (art. 4 DPR 633/72) per il periodo dal 01.01.2020 al 30.06.2020;

DI DEMANDARE al Funzionario Responsabile del Settore Attività Culturali l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Copia informatica per consultazione

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Vice Segretario Generale
BADARI SARA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA PROROGA DELLA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI E PERTINENZE DEL PARCO DRASSO PARK

L'anno …….. il giorno ….. del mese di …., in Porto Mantovano (MN) presso la Sede Municipale:

Dal Bosco Emanuela, Funzionario del Comune di Porto Mantovano con sede in strada Cisa n. 112 – 46047 Porto Mantovano (MN) -C.F. 80002770206, la quale agisce in qualità di Responsabile del Settore Attività Culturali (giusti Decreti Sindacali n. 34 prot. n. 14951 del 28/06/2019 e n. 52 prot. 26570 del 29/11/2019) e in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale in qualità di concedente

e

Mangiagalli Paride, Presidente dell'Associazione "Art & Life - Aps" con sede in Porto Mantovano Via Papa Giovanni XXIII - C.F. 93057680204, in qualità di concessionario

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art 1) OGGETTO E DURATA
L'amministrazione concede, in esecuzione alla DGC n. … del 30/12/2019 e alla Determinazione n. … del 31/12/2019, i locali palazzina ex spogliatoi e deposito adiacente, all'interno del Parco Drasso Park, di cui all'allegata planimetria, per lo svolgimento dell'attività della scuola di musica, prevedendo l'importo di euro 150,00 mensili, così per complessivi euro 900,00 fuori campo IVA (art. 4 DPR 633/72).
La convenzione decorre dal 01.01.2020 sino al 30.06.2020.

Art. 2) USO DEI LOCALI
Il concessionario è responsabile del corretto uso dei locali e delle attrezzature messe a disposizione e dovrà risarcire all'Amministrazione Comunale ogni danno causato per propria incuria o imperizia.
La gestione dei locali rimane a totale carico del concessionario per l'intero periodo di fruizione, curando in particolare i servizi di custodia, pulizia, ordinaria manutenzione e controllo degli accessi al parco del cancello su via Papa Giovanni XXIII affidati a personale di propria fiducia.

Art. 3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO
Si richiede al concessionario la manutenzione ordinaria dei locali. Restano a carico del Comune le manutenzioni straordinarie, le spese relative alle utenze, i danni dovuti ad eventi imprevedibili non dolosi, ed i danni prodotti dalla naturale usura delle cose.

Art 4) RESPONSABILITA' GESTIONALE ED ASSICURATIVA
Il concessionario si assume la responsabilità della gestione tecnica dei locali, compreso l'utilizzo di impianti di proprietà comunale, e si impegna alla stipulazione di apposita polizza assicurativa per le coperture di eventuali danni causati a terzi o cose derivanti dall'utilizzo proprio o improprio dei locali, degli impianti e delle attrezzature in esso contenute.

Art. 5) MODALITA' DI CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI
I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. Gli stessi dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni.
Il concessionario dovrà utilizzare i beni in modo corretto usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 6) RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Copia informatica per consultazione

Il concessionario per la durata della concessione sarà considerato responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

Art. 7) RISARCIMENTO DANNI
Tutti i danni causati a cose e persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

Art. 8) DIVIETO DI UTILIZZO PER ALTRE FINALITA'
E' vietato al concessionario l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art. 1.

Art. 9) REVOCA CONCESSIONE
La presente concessione potrà essere revocata a giudizio dell'Amministrazione Comunale in caso di:
A) violazione delle norme che la disciplinano;
B) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi;
C) sostanziale modifica della statuto del concessionario.

Art. 10) RINVIO
Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti si atterranno alle norme del Codice Civile.

Porto Mantovano, _____

Il Concedente | Il Concessionario

_____ | _____

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E CULTURA

CULTURA - BIBLIOTECA

OGGETTO: **PROROGA CONCESSIONE LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI E PERTINENZE ALL'INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 30/12/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DAL BOSCO EMANUELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: **PROROGA CONCESSIONE LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI E PERTINENZE ALL'INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 30/12/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 149 del 30/12/2019

Oggetto: PROROGA CONCESSIONE LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI E PERTINENZE ALL'INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **30/12/2019** e sino al **14/01/2020** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano lì, 30/12/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(BADARI SARA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 149 del 30/12/2019

Oggetto: PROROGA CONCESSIONE LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI E PERTINENZE ALL'INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **30/12/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **10/01/2020**

Porto Mantovano li, 14/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione