



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 814

del 11/12/2023

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA STRADALE DI CUI AL FG. 9 MAPPALI 660 - 622 - 623 - 10108 EX 626 IN ADEMPIMENTO DELLA DCC 216 DEL 09-11-1974 E SUCCESSIVA DGC 215 DEL 25-09-1999.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n°216 del 09/11/1974 (Allegato 1), esecutiva, veniva stabilito di acquisire al Demanio Comunale la proprietà di aree adibite a strade pubbliche di alcuni Quartieri del territorio;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n°215 del 25/09/1999 (Allegato 2), esecutiva, avente ad oggetto: *"Acquisizione strade pubbliche di proprietà privata. Acquisizione a titolo gratuito e presa d'atto modifiche intervenute nella denominazione delle ditte proprietarie"* si dava atto che a seguito del lungo tempo trascorso dalla deliberazione di Consiglio Comunale n°216/'74 l'elenco delle ditte e dei mappali era da intendersi modificato come da atto di acquisizione predisposto dal Notaio Fabbi già in precedenza incaricato della stipula;
- Che con atto del Notaio Dr. Giampaolo Fabbi in data 27/09/1999, Rep. n. 41.641 – Racc. n. 8.986, registrato a Mantova il 13/10/1999 al n. 714, si è proceduto alla stipula dell'atto pubblico di cessione di dette aree stradali, ancora in proprietà privata, al Comune di Porto Mantovano;

DATO ATTO che nella stesura dell'atto, per probabile mero errore di dimenticanza, i mappali 660 – 622 – 623 e 626 (oggi 10108) del foglio 9 (vedi estratti catastali e relative visure – Allegato 3), allora di proprietà (per 1/2 ciascuno) dei signori Pedrazzoli Ennio e Pedrazzoli Eros, non risultano inseriti e quindi non trasferiti al Demanio comunale;

VISTA la richiesta formulata in data 02/11/2023 (prot. 23628) dal sig. PEDRAZZOLI ENNIO quale comproprietario (per 3/6) nonché dagli altri soggetti comproprietari, eredi del sig. Pedrazzoli Eros, come di seguito elencati:

- REMELLI Silvana nata a ROVERBELLA (MN) il 15/02/1939 – comproprietaria per 1/6
- PEDRAZZOLI Virna nata a ROVERBELLA (MN) il 02/03/1965 – comproprietaria per 1/6
- PEDRAZZOLI Ivano nato a MANTOVA (MN) il 07/10/1963 – comproprietario per 1/6

di acquisire nelle proprietà del Comune di Porto Mantovano anche l'area di cui al Fg. 9 mappali 660 – 622 – 623 e 626 (oggi 10108);

RITENUTO opportuno acquisire al Demanio comunale la proprietà dell'area stradale di cui al fg. 9 mappali 660 – 622 – 623 e 10108 (ex 626 soppresso) in quanto viene dato seguito ad un adempimento disposto dall'organo consiliare e rimasto incompleto per una mera dimenticanza nell'atto di cessione stipulato il 27/09/1999;

DATO ATTO che come precisato nell'istanza dei privati la stipula dell'atto notarile di cessione gratuita avviene con oneri a carico dei privati richiedenti e senza alcuna spesa per il comune di Porto Mantovano;

VISTI:

- La Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 12/6/2023 di approvazione della Nota di aggiornamento del DUP 2023 – 2025 e del Bilancio di Previsione 2023 – 2025;
- La Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 12/6/2023 di approvazione del Peg 2023 – 2025 parte contabile e di affidamento dei capitoli del PEG ai responsabili titolari di Posizione Organizzativa;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 27/6/2023 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023 – 2025.

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 29/12/2022 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”.

DETERMINA

1. Di Dare Atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di Acquisire al Demanio comunale, in esecuzione della Deliberazione di CC n°216 del 09/11/1974, le aree stradali di seguito elencate con i relativi estremi catastali di identificazione, le relative superfici catastali, nonché l’indicazione della relativa destinazione urbanistica all’interno del territorio:

Fg.	Mappale	Sup. catastale	Destinazione
9	660	890 mq	viabilità pubblica
9	623	40 mq	viabilità pubblica
9	622	200 mq	viabilità pubblica
9	10108 (ex 626 soppresso)	4 mq	viabilità pubblica

3. Di dare atto che nessun onere economico è posto in capo al Comune di Porto Mantovano per la stipula dell’atto di cessione gratuita al Comune di dette aree, in quanto i soggetti proprietari, nella loro richiesta di acquisizione al Demanio presentata in data 02/11/2023 (prot. 23628), hanno esplicitato che le spese per l’atto stesso saranno a loro totale carico;

Lì, 11/12/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA
 (Sottoscritto digitalmente ai sensi
 dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)