



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 814

del 11/12/2023

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA STRADALE DI CUI AL FG. 9 MAPPALI 660 - 622 - 623 - 10108 EX 626 IN ADEMPIMENTO DELLA DCC 216 DEL 09-11-1974 E SUCCESSIVA DGC 215 DEL 25-09-1999.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n°216 del 09/11/1974 (Allegato 1), esecutiva, veniva stabilito di acquisire al Demanio Comunale la proprietà di aree adibite a strade pubbliche di alcuni Quartieri del territorio;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n°215 del 25/09/1999 (Allegato 2), esecutiva, avente ad oggetto: *“Acquisizione strade pubbliche di proprietà privata. Acquisizione a titolo gratuito e presa d’atto modifiche intervenute nella denominazione delle ditte proprietarie”* si dava atto che a seguito del lungo tempo trascorso dalla deliberazione di Consiglio Comunale n°216/’74 l’elenco delle ditte e dei mappali era da intendersi modificato come da atto di acquisizione predisposto dal Notaio Fabbi già in precedenza incaricato della stipula;
- Che con atto del Notaio Dr. Giampaolo Fabbi in data 27/09/1999, Rep. n. 41.641 – Racc. n. 8.986, registrato a Mantova il 13/10/1999 al n. 714, si è proceduto alla stipula dell’atto pubblico di cessione di dette aree stradali, ancora in proprietà privata, al Comune di Porto Mantovano;

DATO ATTO che nella stesura dell’atto, per probabile mero errore di dimenticanza, i mappali 660 – 622 – 623 e 626 (oggi 10108) del foglio 9 (vedi estratti catastali e relative visure – Allegato 3), allora di proprietà (per 1/2 ciascuno) dei signori Pedrazzoli Ennio e Pedrazzoli Eros, non risultano inseriti e quindi non trasferiti al Demanio comunale;

VISTA la richiesta formulata in data 02/11/2023 (prot. 23628) dal sig. PEDRAZZOLI ENNIO quale comproprietario (per 3/6) nonché dagli altri soggetti comproprietari, eredi del sig. Pedrazzoli Eros, come di seguito elencati:

- REMELLI Silvana nata a ROVERBELLA (MN) il 15/02/1939 – comproprietaria per 1/6
- PEDRAZZOLI Virna nata a ROVERBELLA (MN) il 02/03/1965 – comproprietaria per 1/6
- PEDRAZZOLI Ivano nato a MANTOVA (MN) il 07/10/1963 – comproprietario per 1/6

di acquisire nelle proprietà del Comune di Porto Mantovano anche l’area di cui al Fg. 9 mappali 660 – 622 – 623 e 626 (oggi 10108);

RITENUTO opportuno acquisire al Demanio comunale la proprietà dell’area stradale di cui al fg. 9 mappali 660 – 622 – 623 e 10108 (ex 626 soppresso) in quanto viene dato seguito ad un adempimento disposto dall’organo consiliare e rimasto incompleto per una mera dimenticanza nell’atto di cessione stipulato il 27/09/1999;

DATO ATTO che come precisato nell’istanza dei privati la stipula dell’atto notarile di cessione gratuita avviene con oneri a carico dei privati richiedenti e senza alcuna spesa per il comune di Porto Mantovano;

VISTI:

- La Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 12/6/2023 di approvazione della Nota di aggiornamento del DUP 2023 – 2025 e del Bilancio di Previsione 2023 – 2025;
- La Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 12/6/2023 di approvazione del Peg 2023 – 2025 parte contabile e di affidamento dei capitoli del PEG ai responsabili titolari di Posizione Organizzativa;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 27/6/2023 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023 – 2025.

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 29/12/2022 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”.

DETERMINA

1. Di Dare Atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di Acquisire al Demanio comunale, in esecuzione della Deliberazione di CC n°216 del 09/11/1974, le aree stradali di seguito elencate con i relativi estremi catastali di identificazione, le relative superfici catastali, nonché l’indicazione della relativa destinazione urbanistica all’interno del territorio:

Fg.	Mappale	Sup. catastale	Destinazione
9	660	890 mq	viabilità pubblica
9	623	40 mq	viabilità pubblica
9	622	200 mq	viabilità pubblica
9	10108 (ex 626 soppresso)	4 mq	viabilità pubblica

3. Di dare atto che nessun onere economico è posto in capo al Comune di Porto Mantovano per la stipula dell’atto di cessione gratuita al Comune di dette aree, in quanto i soggetti proprietari, nella loro richiesta di acquisizione al Demanio presentata in data 02/11/2023 (prot. 23628), hanno esplicitato che le spese per l’atto stesso saranno a loro totale carico;

Lì, 11/12/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA
 (Sottoscritto digitalmente ai sensi
 dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI
PORTO MANTOVANO

- 2 NOV. 2023

Prot. N. 23628

Cat. 4 Clas. 4 Fasc.

Spett.le

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Str. Cisa, 112
46047 - PORTO MANTOVANO (MN)

OGGETTO: Cessione gratuita di area al Demanio comunale

I SOTTOSCRITTI:

- PEDRAZZOLI Ennio nato a ROVERBELLA (MN) il 21/08/1943 – proprietario per 3/6
 - REMELLI Silvana nata a ROVERBELLA (MN) il 15/02/1939 – proprietaria per 1/6
 - PEDRAZZOLI Virna nata a ROVERBELLA (MN) il 02/03/1965 – proprietaria per 1/6
 - PEDRAZZOLI Ivano nato a MANTOVA (MN) il 07/10/1963 – proprietario per 1/6
- in qualità di attuali comproprietari delle aree di cui al fg. 9 mappali 660 – 622 – 623 e 10108 (ex mappale 626), quali reliquati stradali adibiti da sempre ad area per la viabilità pubblica, con la presente

CHIEDONO

a codesta rispettabile amministrazione comunale di acquisire gratuitamente al proprio Demanio le suddette aree di cui al fg. 9 mappali 660 – 622 – 623 e 10108 (ex mappale 626), facendo sin d'ora presente che le spese per l'atto di cessione gratuita saranno a carico dei sottoscritti richiedenti.

Certi di un favorevole accoglimento della presente, porgiamo cordiali saluti.

In fede

Remelli Silvana
Ennio Pedrazzoli
Virna Pedrazzoli
Ivano Pedrazzoli

Si allegano:

- Estratto di mappa catastale



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 814 / 2023 (URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE)

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA STRADALE DI CUI AL FG. 9 MAPPALI 660 - 622 - 623 - 10108 EX 626 IN ADEMPIMENTO DELLA DCC 216 DEL 09-11-1974 E SUCCESSIVA DGC 215 DEL 25-09-1999

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 **TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali**

in data 18/12/2023

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
---------	----------	---------	--------	------	------

Lì, 18/12/2023

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
DEL BON ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)