



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 799

del 06/12/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA AV ASCENSORI S.R.L. DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER L'ANNO 2024 DI ASCENSORE INSTALLATO PRESSO I MINI ALLOGGI PER ANZIANI, SITI IN STRADA DOSSO. IMPEGNO DI SPESA. Z933D6AB31.

CIG: Z933D6AB31

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- La Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 12/6/2023 di approvazione della Nota di aggiornamento del DUP 2023 – 2025 e del Bilancio di Previsione 2023 – 2025;
- La Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 12/6/2023 di approvazione del Peg 2023 – 2025 parte contabile e di affidamento dei capitoli del PEG ai responsabili titolari di Posizione Organizzativa;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 27/6/2023 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIANO) 2023 – 2025.

Premesso:

- Che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'edificio sito in strada Dosso, destinato a Mini Alloggi per anziani;
- Che a servizio dell'edificio è stato installato un impianto ascensore, identificato con la matricola n. 06/A/2006 che necessita di controlli e di manutenzione ordinaria per l'anno 2024;

Ritenuto di affidare direttamente l'intervento di cui sopra alla ditta AV ASCENSORI con sede in via Piemonte, 12/b Bigarello (MN), che si è resa disponibile ad eseguire il servizio ;

Visto l'allegato preventivo predisposto dalla ditta AV ASCENSORI, nel quale si quantifica la spesa per la manutenzione completa dell'ascensore sopraccitato in € 1.080,00 oltre IVA al 22%, così per complessivi € 1.317,60;

Tenuto presente che prima di procedere all'intervento si è verificata la congruità e rispondenza dei prezzi proposti a quelli di mercato.

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto come previsto dall'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 1, comma 130 , della Legge n.145/2018, che ha apportato modifiche all'art.1, comma 450, della Legge n. 296/2006, che si sostanziano nella insussistenza dell'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, per forniture o servizi di importo inferiore ad € 5.000,00;

Preso atto che :

- ai sensi dell'art. 163 c. 5 del D.Lgs 267/2000 trattasi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e delle funzioni dell'ente;
- ai sensi dell'art. 183 co. 6 del D. lgs. 267 e ai sensi dell'art. 183 co. 6 del D. lgs. 267/2000, “non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente:sugli esercizi

successivi a quello in corso, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;”

Visto il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici ”;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 29/12/2022 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”;

Visto il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1)- di affidare, per i motivi indicati in premessa, alla ditta AV Ascensori S.r.l. di Stradella di Bigarello (MN) il servizio di manutenzione dell’ascensore, mat. 06/A/2006, installato presso i Mini Alloggi per Anziani siti in strada Dosso per l’anno 2024, approvando il relativo preventivo e quantificando gli stessi in € 1.080,00 oltre IVA al 22%, così per complessivi € 1.317,60;

2)- di impegnare l’importo di € 1.317,60 , imputandolo come segue:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
€ 1.317,60	113700120	Spese manut. alloggi comunali	2024

3)- di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 2024;

4)-di dare atto che ai sensi dell’art. 163 c. 5 del D.Lgs 267/2000 trattasi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e delle funzioni dell’ente;

5)- di dare atto, come riportato negli allegati preventivi, che si potrà procedere al pagamento anticipato in quanto condizione indispensabile per l’attivazione ed il mantenimento del servizio di manutenzione ;

Lì, 06/12/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



via Piemonte 12/B Stradella
46051 San Giorgio Bigarello (MN)

TEL 0376 340599
FAX 0376 1857014
WEB www.avascensori.it
P.IVA 02354540201
REA 245788

Intestazione Contratto

Spett.le / Egregio/a

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

STRADA CISA, 112

46047 PORTO MANTOVANO MN

Cod. Fiscale/P. Iva

00313570202

80002770206

San Giorgio Bigarello (MN) li: 23-11-23

Offerta n° 93-2023

CONTRATTO SERVIZIO MANUTENZIONE COMPLETA

CHE CI INCARICATE DI ESEGUIRE ALLE CONDIZIONI SOTTO SPECIFICATE

Servizio per n°	1	Impianto/i tipo							
Ubicazione	STRADA DOSSO	Città	PORTO MANTOVANO	Prov.	MN	Matr. N°	06/A/2 006	N° imp.	

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione completa prevede la visita periodica di personale tecnico, secondo quanto stabilito dall'art.15 del DPR 162 del 30.04.1999 per le seguenti operazioni:

- verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle serrature;
- verificare lo stato di conservazione delle funi, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;
- verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- provvedere alle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- pulizia e igienizzazione fossa;
- eseguire le verifiche secondo quanto stabilito dal DPR 162 del 30.04.1999 art.15 comma 4 annotando il risultato sul libretto dell'impianto, restando il committente responsabile, ai sensi delle vigenti norme, della custodia e reperibilità del libretto.

Il servizio di manutenzione completa comprende:

- l'assistenza tecnica all'Ente incaricato delle verifiche periodiche come previsto dal DPR 162 del 30.04.1999 art.13 comma 3;
 - centro di ascolto per comunicare telefonicamente con le persone eventualmente bloccate in cabina per gli impianti dotati di dispositivo bidirezionale;
 - servizio di reperibilità "24 ore su 24" che garantisce al committente la possibilità di usufruire del servizio di pronto-intervento, effettuato da personale da noi incaricato, 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno, festivi compresi. Gli oneri per manodopera e materiali relativi agli interventi effettuati durante il normale orario di lavoro, cioè dalle 08 alle 17 dei giorni feriali, sono compresi nel canone. Gli interventi eseguiti al di fuori del normale orario di lavoro sono **esclusi** dal canone e saranno fatturati a parte.
- Il servizio di manutenzione completa è comprensivo degli oneri relativi alle riparazioni e sostituzioni delle componenti costituenti parti dell'impianto soggette all'usura del normale servizio, che il manutentore effettuerà quando le condizioni, a suo giudizio, lo richiederanno e, più precisamente:
- nella Cabina: segnalazioni luminose, cellula fotoelettrica, operatori porte automatiche, contatti porte, apparecchi sicurezza, pattini guida, sospensioni porte, attacchi funi,

impulsori e contatti di livellamento, pulsanti;

- ai Piani: segnalazioni luminose, sospensioni porte, contatti porte, serrature, dispositivi chiudi-porte, pulsanti;
- nel Vano Corsa: funi di trazione, funi di compensazione, funi del limitatore, tenditore, pulegge di rinvio, cavi flessibili;
- nel Locale Macchine: componenti della centralina idraulica per impianti oleodinamici e componenti del gruppo riduttore per impianti a fune, quali: valvole, cursori, pistoncini, gigler, cuscinetti reggispinta, boccole, guarnizioni, supporti, carrucole, bobine del freno, spazzole, avvolgimenti, collettori, contatti, capofissi, limitatore di velocità.
- nel Quadro di Manovra: selettore raddrizzatore, trasformatori e relais, batterie.

Restano espressamente esclusi dal servizio di manutenzione completa:

- Cabina: pareti, tetto, pavimento, vetri, specchi, placche e colonne bottoniere, plafoniere di illuminazione;
- Piani, Vano Corsa e Locali Macchine: porte, telai, stipiti, imbotti, soglie di accesso, pareti e recinzioni, cilindri, pistoni e tubazioni di impianti oleodinamici;
- Ogni riparazione o sostituzione occorrente per la conservazione ed il funzionamento dell'impianto, se rese necessarie da casi di



via Piemonte 12/B Stradella
46051 San Giorgio Bigarello (MN)

TEL 0376 340599
FAX 0376 1857014
WEB www.avascensori.it
P.IVA 02354540201
REA 245788

forza maggiore, eventi atmosferici, eventi sismici, manomissione o vandalismi e tutti gli interventi richiesti per ingiustificati motivi, quali recupero oggetti caduti in fondo al vano, porte aperte, ecc;

- ogni modifica od aggiunta all'impianto richiesta dal committente;
- ogni modifica od aggiunta all'impianto imposta da norme, regolamenti o disposizioni d'Autorità;
- interventi richiesti da verbali emessi dall'ente Verificatore durante la visita ispettiva biennale;
- Sostituzione completa di:
 - Quadro di manovra e relativi cavi flessibili;
 - Motore di trazione, argano o centralina idraulica;
 - Pistone;
 - Tubazioni idrauliche;
 - Porte di piano;
 - Cabina;
 - Arcata.
- Altro non espressamente indicato nella voce compreso.

ART. 2 PREZZO DEL SERVIZIO – FATTURAZIONE

Il canone annuo pattuito è indicato nella tabella riportata in seguito ai presenti articoli. Restano escluse imposte, tasse e spese di incasso. Il prezzo del servizio è soggetto ad aggiornamento a seguito delle variazioni che si verificheranno nel corso del tempo di durata del contratto, e sue proroghe, nella misura del 100 % dell'aumento dell'indice ISTAT NIC. L'adeguamento dei canoni verrà calcolato ed applicato con decorrenza 1 Gennaio di ciascun anno successivo al primo.

Ai sensi dell'art. 26 comma 5 del DLGS 81/2008 si comunica che i costi relativi alla sicurezza del lavoro, con particolare riferimento al contratto di manutenzione in oggetto, sono pari al 2,5% del valore del canone di manutenzione.

La fatturazione del servizio avverrà a semestri anticipati con pagamento a mezzo:

I RIBA a fine mese presso:
banca: _____
agenzia: _____
ABI _____ CAB _____

I Bonifico Bancario a DFFM
presso CARIPARMA Ag. Mantova Sede
IBAN – IT63M0623011501000056752338

I Rimessa Diretta

ART. 3 DURATA DEL SERVIZIO – RISOLUZIONE

Il servizio avrà inizio il **01-01-24** e continuerà per il periodo di anni **1**.

In caso di risoluzione anticipata, su richiesta o per colpa del committente, il canone in vigore

sarà comunque dovuto, nella misura del 50%, fino alla naturale scadenza del contratto. Identica penale sarà da noi dovuta in caso di immediata risoluzione anticipata da parte nostra.

ART. 4 ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE “DITTA MANUTENTRICE” E “PROPRIETÀ-GESTORE”

Il contratto include l'assicurazione a nostro carico per i rischi derivanti dalle nostre responsabilità, quali assuntori del servizio con massimale di **€uro 5.000.000= (cinquemilioni)**; massimale unico per ogni sinistro, per ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone. Tale garanzia è estesa alla Responsabilità Civile del Proprietario e/o Gestore dell'impianto.

Sono espressamente **esclusi** dalla responsabilità del manutentore i disservizi e i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, nonché i disservizi e i danni provocati da infiltrazioni d'acqua, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia elettrica nonché quelli derivanti da causa di forza maggiore o comunque al di fuori del suo controllo come, a titolo esemplificativo, disposizioni dell'Autorità, scioperi, esplosioni, furti, eventi naturali, sommosse civili, guerre..

Ogni eventuale incidente dovrà esserci comunicato entro il termine di 24 ore a mezzo raccomandata.

ART. 5 PAGAMENTI

Il pagamento del prezzo non potrà essere per nessun motivo sospeso o ritardato dal Committente oltre le scadenze pattuite. Ogni eventuale ragione del committente dovrà essere fatta valere in separato giudizio. Trascorsi 30 giorni dalla scadenza del pagamento della fattura il Committente ci autorizza fin d'ora ad addebitargli gli interessi al TUS maggiorati di 2 punti, le spese per la riscossione e la gestione del credito e le spese bancarie d'insoluto.

Se il Committente non effettuerà i pagamenti nei termini previsti avremo diritto di sospendere il servizio di manutenzione e/o risolvere il contratto con decadenza delle clause di responsabilità civile, con conseguente assunzione della responsabilità per ogni rischio e pericolo da parte esclusivamente del Committente in caso di mantenimento in funzione dell'impianto.

Il canone in vigore ci sarà comunque dovuto fino alla scadenza del contratto, ma ridotto alla metà per il periodo della sospensione.

ART. 6 SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti dipendente da richiesta del Committente per mancanza dell'energia elettrica o per altra causa di forza maggiore che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione affidati, effettueremo un servizio saltuario di controllo e il canone verrà ridotto nella misura del 50% per tutto il periodo della sospensione dell'esercizio degli impianti. Qualora alla ripresa del funzionamento fossero necessarie opere di revisione le stesse saranno fatturate a parte.

ART. 7 ORARIO DI LAVORO

Tutte le prestazioni incluse nel contratto saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro, cioè dalle ore 08 alle ore 17. Per i lavori richiesti in orario straordinario (sempre che sussista la possibilità di eseguirli) il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle nostre tariffe di manodopera con le maggiorazioni previste dalla legge in vigore.

ART. 8 VARIE

- 1) Qualora durante le visite si riscontrasse la necessità di lavori, non rientranti nell'elenco delle prestazioni previste all'art.1, ci impegniamo ad eseguirli alle condizioni che verranno concordate con il Committente. Se le prestazioni richiedessero un tempo superiore ai 10 giorni lavorativi il Committente non sarà tenuto a corrispondere il canone di manutenzione per detto periodo. I lavori di lieve entità indispensabili per l'immediato buon funzionamento dell'impianto saranno eseguiti senza preventivo e saranno addebitati in relazione al buono di intervento, controfirmato dal Committente o da un suo delegato.
- 2) Nel caso di cambiamenti di proprietà dell'edificio, o dell'amministrazione, il Committente dovrà darne tempestiva comunicazione. Nessuna variazione della personalità del Committente ci sarà opponibile se non risulterà tempestivamente comunicata a mezzo lettera raccomandata.
- 3) Il Committente è responsabile ai sensi delle vigenti norme della custodia e reperibilità

del libretto. In caso di perdita e/o manomissioni anche parziali dello stesso, farà fede, anche ai fini della certificazione della esecuzione delle visite periodiche, la documentazione da noi fornita. Il Committente deve curare che la fossa del vano corsa, il locale macchinari e l'interno



via Piemonte 12/B Stradella
46051 San Giorgio Bigarello (MN)

TEL 0376 340599
FAX 0376 1857014
WEB www.avascensori.it
P.IVA 02354540201
REA 245788

della cabina siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

4) Ci riserviamo la facoltà, a nostra discrezione, di affidare l'esecuzione del servizio di manutenzione e/o altre lavorazioni previste nel contratto ad imprese di nostra fiducia, rimanendo comunque responsabili verso il Committente del loro operato.

ART. 9 FORO COMPETENTE – IMPOSTE E TASSE

Le parti riconoscono e dichiarano che le prestazioni previste da questo accordo sono

assoggettate al regime IVA e concordano che le eventuali spese di registrazione del presente contratto graveranno sulla parte che ne avrà data causa.

PER OGNI E QUALSIASI CONTROVERSIA TRA LORO, COMUNQUE RELATIVA A QUESTO ACCORDO, LE PARTI DICHIARANO DI VOLERSI RIMETTERE ALLA COMPETENZA TERRITORIALE ESCLUSIVA DEL FORO DI MANTOVA.

NOTE:

A NORMA DEL D.Lgs. n.206/05 IL COMMITTENTE PUÒ ESERCITARE IL DIRITTO DI

RECESSO DANDOCENE COMUNICAZIONE A MEZZO RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO ENTRO DIECI GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO A: AV ASCENSORI Srl – Via Piemonte 12/B – 46051 San Giorgio Bigarello (MN).

Prestazioni oggetto del servizio:	Prezzo mensile cadauno impianto/i + Assistenza Ente
CANONE MANUTENZIONE SERVIZIO MANUTENZIONE PREVENTIVA E REPERIBILITA' H24	€ 90,00 (novanta/00)+ IVA di legge

Il predetto servizio verrà fatturato per € 540,00 con cadenza Semestrale Anticipata a partire dal 01-01-24.

Data e Firma

.....
(Il Committente)


AV ASCENSORI Srl
Via Piemonte, 12/B
Stradella di Bigarello - 46030 (MN)
Tel. 0376 340599 - Fax 0376 1857014
www.avascensori.it - P.IVA 02354540201
(AV ascensori Srl) REA 245788

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1341, 1342 E 1469 BIS E SEGG. C.C. DICHIARIAMO DI AVER ATTENTAMENTE LETTO, ESAMINATO ED A CONCLUSIONE DI SPECIFICA E SINGOLA TRATTATIVA ESPRESSAMENTE APPROVATO LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO SOTTO INDICATE:

ART. 1) OGGETTO DEL SERVIZIO - ART. 2) PREZZO DEL SERVIZIO – FATTURAZIONE, ART. 3) DURATA DEL SERVIZIO – RISOLUZIONE, ART. 4) ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE “DITTA MANUTENTRICE” E “PROPRIETÀ-GESTORE”, ART. 5) PAGAMENTI, ART. 6) SOSPENSIONE DEL SERVIZIO, ART. 7) ORARIO DI LAVORO, ART. 9) FORO COMPETENTE.

Data e Firma

.....
(Il Committente)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 799 / 2023 (LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE)

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA AV ASCENSORI S.R.L. DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER L'ANNO 2024 DI ASCENSORE INSTALLATO PRESSO I MINI ALLOGGI PER ANZIANI, SITI IN STRADA DOSSO. IMPEGNO DI SPESA.
CIG Z933D6AB31

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

in data 07/12/2023

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
1.317,60	113700120/0	SPESE PER MANUTENZIONE ALLOGGI COMUNALI PEEP	230	2024	Impegno

Lì, 07/12/2023

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)