COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA
SETTORE TECNICO
LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 969
del 28/12/2023

OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO DA PARTE DI TEA RETE LUCE S.R.L. CON SEDE IN VIA TALIERCIO, 3, MANTOVA - IMPEGNO DI SPESA QUOTA CONGUAGLIO ANNO 2023 CIG: 528149076B..

CIG:

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2013 l'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano ha individuato il modello organizzativo per la gestione del Servizio di Illuminazione pubblica del comune nella società a capitale misto pubblico/privato ai sensi della vigente normativa comunitaria;
- con la medesima Deliberazione ha assegnato alla società TEA spa il compito di espletare un'unica gara ad evidenza pubblica per la scelta del socio privato della costituenda società operativa testé menzionata e per l'affidamento ad essa del servizio di illuminazione pubblica, attenendosi ai seguenti indirizzi:
  - a Il Comune, socio di TEA S.p.a. affida a tale società il compito di espletare la gara per la scelta del socio privato della costituenda società operativa, cui verrà affidato il proprio servizio di illuminazione pubblica.
  - b Il socio privato ha natura operativa e sottoscrive una quota di minoranza del 40% del capitale sociale, oltre al versamento di un sovrapprezzo posto a base della gara e/o di un eventuale *una tantum*, il cui importo dovrà coprire quanto meno le esigenze finanziarie relative al riscatto della rete di illuminazione pubblica, oggi di proprietà di altri operatori.
  - c L'affidamento da parte del Comune del proprio servizio di illuminazione pubblica avrà una durata di venti anni, che si ritiene adeguata a consentire la remunerazione del capitale investito da parte del socio privato.
  - d La partecipazione del socio privato per sua natura è a termine, cessa alla scadenza dell'affidamento e non potrà essere prorogata o rinnovata. Tale improrogabile cessazione verrà stabilita nello statuto della società affidataria e verrà altresì prevista negli atti di gara, unitamente alle modalità di liquidazione della quota del socio privato.
  - e Il socio privato eseguirà direttamente con la propria organizzazione d'impresa l'attività operativa riconducibile alle fasi di riqualificazione (acquisto di materiale, posa in opera, finanziamento) e di manutenzione ordinaria e straordinaria.
  - f Dovrà essere garantito il permanere in capo al Comune dei poteri di controllo previsti per legge sull'attività operativa e sulle modalità di erogazione del servizio oggetto di futuro affidamento, da parte del socio privato.

g Il Comune, in conformità ed in esecuzione di quanto disposto negli atti di gara, ha la facoltà di determinare in autonomia le specifiche metodologie di espletamento del servizio relativamente al proprio territorio, predisponendo e sottoscrivendo un proprio contratto di servizio.

h Le condizioni del servizio saranno determinate in conformità a quanto rispettivamente previsto dagli Allegati A, B e C alla presente delibera.

DATO ATTO che:

- a seguito della procedura di gara espletata da TEA è stato scelto come Socio operativo la società A3M Luce S.r.l. con sede legale a Ostiglia (MN) in via Galvagnini n. 2, capitale sociale di euro 50.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Mantova con numero di iscrizione, codice fiscale e partita iva n. 02426040206;
- in data 27.06.2014 il Socio operativo è entrato nel capitale sociale della Società (Newco) affidataria del Servizio di illuminazione pubblica;
- nel mese di luglio 2014 la neo insediata Amministrazione di Porto Mantovano ha ritenuto di approfondire alcuni aspetti contrattuali del servizio in esame (costi e riqualificazioni) con il futuro gestore, anche alla luce della recente approvazione dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio (avvenuta con Deliberazione di C.C. n. 65 del 28.10.2013) con gli importanti contenuti connessi al risparmio energetico;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20.7.2015 avente ad oggetto "GESTIONE SERVIZIO ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO: APPROVAZIONE PROPOSTA AGGIORNATA E MIGLIORATIVA DELLA SOCIETA' TEA RETE LUCE", che ha approvato la nuova proposta trasmessa da TEA a seguito dei confronti sviluppatisi sul tema; proposta che contiene una nuova offerta economica e una nuova soluzione degli investimenti;

PRECISATO che il contratto dell'illuminazione pubblica, prevede che:

- la durata dei 20 anni decorre dalla data di entrata del socio privato nella società del gruppo TEA, avvenuta a fine giugno 2014. Pertanto il contratto vale sino al 30 giugno 2034;
- i pagamenti al gestore decorrono dalla data del verbale di consegna degli impianti, ovvero dalla data di avvio del servizio;

Si deduce che per il comune di Porto Mantovano il periodo di durata del servizio e il periodo di ammortamento si riducono da 20 anni a 19 anni, ovvero fino al 30.6.2034;

VISTO il Verbale di Consegna degli impianti che in adempimento alla suddetta delibera di Consiglio Comunale prevede l'avvio del servizio dal 1° agosto 2015;

DATO ATTO che il canone annuo per il 2015 è stato più basso degli anni seguenti in quanto lo stesso viene calcolato in dodicesimi (da agosto a dicembre = 5 mesi) per complessivi € 183.408,52 iva inclusa (€ 150.334,85 + € 33.073,67 x iva 22 %) e così per l'anno 2034 si opererà in dodicesimi da gennaio a giugno;

PRECISATO che nelle planimetrie dei punti luce vengono evidenziate anche alcuni comparti che verranno acquisiti dall'Amministrazione Comunale e quindi dalla società TEA Rete Luce srl nel corso del contratto. Pertanto si procederà se necessario a successivi ed eventuali conguagli;

VISTO che la Delibera sopra richiamata dà mandato alla scrivente di assumere gli atti necessari alla stipula e gestione del contratto, nonché l'impegno della spesa sul bilancio dell'ente dei corrispettivi convenuti;

DATO ATTO che per l'anno 2016 con Determina n. 320 del 11/6/2016 è stata impegnata la somma di € 379.966,00 oltre iva 22 % per totali € 463.558,52 di cui per effetto del conguaglio si riceverà a rimborso da parte di TEA RETE LUCE la somma di € 6.181,06 + iva 22 % = € 7.540,89 (in base alle variazioni dei costi di gestione e della variazione della consistenza dei punti luce);

VISTA la propria Determina n. 789 del 29/12/2016 che in adempimento della Delibera di G.C. n. 163 del 15/12/2016 procedeva ad impegnare la somma di € 202,748,58 iva 10 % inclusa a favore di Tea Rete Luce per una parte dei lavori di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione già eseguita;

DATO ATTO che tale operazione si risolve in un esplicito risparmio a favore dell'ente, infatti per l'anno 2017 la quota di riqualificazione del canone dovuto a Tea Rete Luce si è ridotta dal valore di € 165.337,02 oltre iva di legge al valore di € 147.744,93 oltre iva di legge;

VISTA la propria Determinazione n. 200 del 9/5/2017 con la quale si procedeva ad impegnare il canone per l'anno 2017 quantificato in € 356.192,85 oltre IVA al 22 % per totali € 434.555,28 ed aggiornato in base alla variazione della consistenza dei punti luce, della revisione prezzi e della quota per la riqualificazione;

VISTA la propria Determina n. 828 del 22/12/2017 che in adempimento della Delibera di G.C. n. 182 del 22/12/2017 procedeva ad impegnare la somma di € 233.738,42 iva 10 % inclusa a favore di Tea Rete Luce per una parte dei lavori di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione già eseguita;

DATO ATTO che tale operazione si risolve in un esplicito risparmio a favore dell'ente, infatti per l'anno 2018 e per gli anni successivi fino al termine del contratto ad esclusione dell'ultimo semestre, la quota di riqualificazione del canone dovuto a Tea Rete Luce si ridurrà dal valore di € 147.744,93 oltre iva di legge al valore di € 126.718,64 oltre iva di legge;

VISTA la propria Determinazione n. 190 del 4/5/2018 con la quale si procedeva ad impegnare il canone per l'anno 2018 quantificato in € 337.718,50 oltre IVA al 22 % per totali € 412.016,57 ed aggiornato in base alla variazione della consistenza dei punti luce, della revisione prezzi e della quota per la riqualificazione;

VISTA la propria Determinazione n. 260 del 24/5/2019 con la quale si procedeva ad impegnare il canone per l'anno 2019 quantificato in € 342.917,60 oltre IVA al 22 % per totali € 418.359,47 ed aggiornato in base alla variazione della consistenza dei punti luce, della revisione prezzi e della quota per la riqualificazione;

VISTA la propria Determinazione n. 267 del 26/6/2020 con la quale si procedeva ad impegnare il canone per l'anno 2020 quantificato in € € 351.241,87 oltre IVA al 22 % per totali € 428.515,08 ed aggiornato in base alla variazione della consistenza dei punti luce, della revisione prezzi e della quota per la riqualificazione;

VISTA la propria Determinazione n. 354 del 29/6/2021 con la quale si procedeva ad impegnare il canone per l'anno 2021 quantificato in € 339.767,72 oltre IVA al 22 % per totali € 414.516,62 ed aggiornato in base alla variazione della consistenza dei punti luce, della revisione prezzi e della quota per la riqualificazione;

VISTA la propria Determinazione n. 156 del 19/04/2022 con la quale si procedeva ad impegnare il canone per l'anno 2022 quantificato in € 394.923,88 oltre IVA al 22% per totali € 481.807,13 ed aggiornato in base alla variazione della consistenza dei punti luce, della revisione prezzi e della quota per la riqualificazione;

VISTA la propria Determinazione n. 322 del 22/06/2023 con la quale si procedeva ad impegnare il canone per l'anno 2023 quantificato in € 496.319,58 oltre IVA al 22% per totali € 605.509,89 ed aggiornato in base alla variazione della consistenza dei punti luce, della revisione prezzi e della quota per la riqualificazione;

VISTE le nota prot. 15054 del 6/7/2023 e prot. 22254 del 16/10/2023 pervenute da TEA RETE LUCE che comunicano gli aggiornamenti del canone con un ribasso rispetto all'impegno originario;

VISTA la Determina di liquidazione n. 1108 del 26/10/2023 con la quale, oltre a liquidare a TEA RETE LUCE l'ultima rata del canone anno 2023, si procedeva ad aggiornare il canone sulla base delle note ricevute;

CONSIDERATO che i dati del conguaglio sul 2023 sono di fatto provvisori e quelli definitivi verranno elaborati da Tea Rete Luce soltanto ad inizio 2024 ovvero quando saranno noti i fattori di calcolo dell'intero anno 2023;

RITENUTO pertanto di impegnare ad oggi, ai fini dell'eventuale conguaglio 2023, tutta la somma disponibile nel bilancio 2023 e pari ad € 29.490,11 iva inclusa, precisando che la cifra esatta verrà liquidata in fase di comunicazione dei dati definitivi;

VISTI:

- La Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 12/6/2023 di approvazione della Nota di aggiornamento del DUP 2023 – 2025 e del Bilancio di Previsione 2023 – 2025;
- La Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 12/6/2023 di approvazione del Peg 2023 – 2025 parte contabile e di affidamento dei capitoli del PEG ai responsabili titolari di Posizione Organizzativa;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 27/6/2023 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023 – 2025.
- il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 29/12/2022 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio".

DETERMINA

1 di impegnare, per tutto quanto in premessa riportato, la spesa di € 29.490,11 iva inclusa relativamente al conguaglio TEA RETE LUCE per l'anno 2023, mediante imputazione come segue:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
€ 29.490,11	122640100	CONTRATTO ILLIMINAZIONE PUBBLICA - FIN. AVANZO LIBERO 2022	2023

2 di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2023;

3 di precisare che la cifra esatta verrà liquidata in fase di comunicazione dei dati definitivi;

Lì, 28/12/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)