



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 977

del 29/12/2023

OGGETTO: ACCORDO PER LA REGOLAMENTAZIONE DI UN RAPPORTO DI AFFITTO DEI TERRENI PIP BANCOLE NORD AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 45 DELLA LEGGE N. 203 DEL MAGGIO 1982 PRESA ATTO DI SUBENTRO NUOVO INTESTATARIO AZIENDA AFFITTUARIA CONSEGUENTE AD ATTO DI DONAZIONE.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI e RICHIAMATI i seguenti atti:

- La Deliberazione di G.C. n°112 del 26/10/2023 avente ad oggetto: *“TERRENI COMPARTO PIP BANCOLE NORD - ATTO INDIRIZZO PER SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE - ANNATE AGRARIE 2023-2024 E 2024-2025. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO”*;
- la Determinazione n°620 del 27/10/2023 avente ad oggetto: *“TERRENI COMPARTO PIP BANCOLE NORD-ATTO INDIRIZZO PER SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE-ANNATE AGRARIE 2023-2024 E 2024-2025. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO”*;
- la Determinazione n°689 del 14/11/2023 avente ad oggetto: *“STIPULA DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE. PIP BANCOLE NORD. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA INFORMALE E ASSEGNAZIONE ALLE DITTE TOLASI GIUSEPPE E BONORA ADRIANO DI PORTO MANTOVANO”*;
- Il contratto di affitto agrario stipulato tra il Comune di Porto Mantovano ed il sig. BONORA ADRIANO (in qualità di titolare dell'omonima impresa agricola individuale) in data 16/11/2023 a seguito di esperimento di gara informale per l'assegnazione dei seguenti terreni di proprietà comunale:
 - Foglio 5 mapp. 926 di mq. 8.960 (pari a BM 2,85)
 - Foglio 5 mapp. 971/p di mq. 1.292 circa (pari a circa BM 0,41)per complessivi mq. 10.252 (pari a circa 3,26 BM)

DATO ATTO:

- che con atto notaio L. Bocchini di Porto Mantovano in data 21/11/2023 (rep. 10.426 – racc. 7.296), allegato al presente atto, il sig. BONORA ADRIANO ha donato alla figlia – sig.ra BONORA ANNA-MARIA – la piena proprietà della sua azienda e relativi beni che formano il patrimonio aziendale, avente ad oggetto l'attività di allevamento bovini e coltivazione mista di cereali, foraggi ed altri seminativi;
- che in data 21/11/2023 l'impresa agricola individuale BONORA ADRIANO è cessata;

VISTA la lettera presentata dalla sig.ra BONORA ANNA-MARIA in data 05/12/2023 prot. 25886 (in allegato) con la quale, a seguito della cessazione dell'attività del padre e dell'atto di donazione stipulato in data 21/11/2023, comunica di subentrare, ai sensi dell'art. 36 della Legge 392/1978, in detto contratto di affitto;

ACCERTATI i requisiti in possesso della sig.ra ANNA-MARIA BONORA ed in particolare quelli richiesti nell'avviso di gara informale che risultano essere equivalenti a quelli in possesso del padre – sig. BONORA ADRIANO:

Requisiti soggettivi sig. BONORA ADRIANO:

- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto	punti	3
- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età superiore a 40 anni (nato il 24/05/1935)	punti	0

Requisiti oggettivi sig. BONORA ADRIANO:

- Avere la propria sede legale e operativa nel territorio comunale	punti	5
- Avere la propria sede legale o operativa in comune confinante	punti	-
- Avere la propria sede legale o operativa in comune non confinante	punti	-
- Ordinamento produttivo colture e allevamento	punti	5
- Ordinamento produttivo solo colture	<u>punti</u>	-
Totale punteggi	punti	13

Requisiti soggettivi sig.ra BONORA ANNA-MARIA:

- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto	punti	3
- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età superiore a 40 anni (nata il 30/01/1967)	punti	0

Requisiti oggettivi sig.ra BONORA ANNA-MARIA:

- Avere la propria sede legale e operativa nel territorio comunale	punti	5
- Avere la propria sede legale o operativa in comune confinante	punti	-
- Avere la propria sede legale o operativa in comune non confinante	punti	-
- Ordinamento produttivo colture e allevamento	punti	5
- Ordinamento produttivo solo colture	<u>punti</u>	-
Totale punteggi	punti	13

RITENUTO pertanto di accettare il subentro e aggiornare l'intestatario del contratto di affitto stipulato lo scorso 16/11/2023 quale soggetto che rimane obbligato nei confronti del Comune per tutti gli obblighi ad essi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di affitto stesso;

VISTI:

- il contratto di affitto agrario;
- la Legge 27 luglio 1978, n. 392 ed in particolare l'art. 36;
- il Decreto Sindacale del 29/12/2022 n°13 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area Tecnica – Settore Opere Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio";

DETERMINA

- 1 DI PRENDERE ATTO del subentro della sig.ra BONORA ANNA-MARIA quale nuovo intestatario del contratto di affitto stipulato in data 16/11/2023 tra il Comune di Porto Mantovano ed il sig. BONORA ADRIANO titolare dell'omonima impresa agricola individuale a seguito della cessata attività dell'azienda stessa avvenuta in data 21/11/2023;
- 2 DI DARE ATTO che l'incasso dei canoni d'affitto per le due annate agrarie (2023/2024 e 2024/2025), così come specificati nella determinazione n°689 del 14/11/2023, verranno corrisposti dalla sig.ra BONORA ANNA-MARIA i cui dati anagrafici e fiscali risultano riportati negli allegati.

Lì, 29/12/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)