



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 977

del 29/12/2023

OGGETTO: ACCORDO PER LA REGOLAMENTAZIONE DI UN RAPPORTO DI AFFITTO DEI TERRENI PIP BANCOLE NORD AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 45 DELLA LEGGE N. 203 DEL MAGGIO 1982 PRESA ATTO DI SUBENTRO NUOVO INTESTATARIO AZIENDA AFFITTUARIA CONSEGUENTE AD ATTO DI DONAZIONE.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI e RICHIAMATI i seguenti atti:

- La Deliberazione di G.C. n°112 del 26/10/2023 avente ad oggetto: *“TERRENI COMPARTO PIP BANCOLE NORD - ATTO INDIRIZZO PER SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE - ANNATE AGRARIE 2023-2024 E 2024-2025. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO”*;
- la Determinazione n°620 del 27/10/2023 avente ad oggetto: *“TERRENI COMPARTO PIP BANCOLE NORD-ATTO INDIRIZZO PER SCELTA DEL CONTRAENTE PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE-ANNATE AGRARIE 2023-2024 E 2024-2025. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO”*;
- la Determinazione n°689 del 14/11/2023 avente ad oggetto: *“STIPULA DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE. PIP BANCOLE NORD. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA INFORMALE E ASSEGNAZIONE ALLE DITTE TOLASI GIUSEPPE E BONORA ADRIANO DI PORTO MANTOVANO”*;
- Il contratto di affitto agrario stipulato tra il Comune di Porto Mantovano ed il sig. BONORA ADRIANO (in qualità di titolare dell'omonima impresa agricola individuale) in data 16/11/2023 a seguito di esperimento di gara informale per l'assegnazione dei seguenti terreni di proprietà comunale:
 - Foglio 5 mapp. 926 di mq. 8.960 (pari a BM 2,85)
 - Foglio 5 mapp. 971/p di mq. 1.292 circa (pari a circa BM 0,41)per complessivi mq. 10.252 (pari a circa 3,26 BM)

DATO ATTO:

- che con atto notaio L. Bocchini di Porto Mantovano in data 21/11/2023 (rep. 10.426 – racc. 7.296), allegato al presente atto, il sig. BONORA ADRIANO ha donato alla figlia – sig.ra BONORA ANNA-MARIA – la piena proprietà della sua azienda e relativi beni che formano il patrimonio aziendale, avente ad oggetto l'attività di allevamento bovini e coltivazione mista di cereali, foraggi ed altri seminativi;
- che in data 21/11/2023 l'impresa agricola individuale BONORA ADRIANO è cessata;

VISTA la lettera presentata dalla sig.ra BONORA ANNA-MARIA in data 05/12/2023 prot. 25886 (in allegato) con la quale, a seguito della cessazione dell'attività del padre e dell'atto di donazione stipulato in data 21/11/2023, comunica di subentrare, ai sensi dell'art. 36 della Legge 392/1978, in detto contratto di affitto;

ACCERTATI i requisiti in possesso della sig.ra ANNA-MARIA BONORA ed in particolare quelli richiesti nell'avviso di gara informale che risultano essere equivalenti a quelli in possesso del padre – sig. BONORA ADRIANO:

Requisiti soggettivi sig. BONORA ADRIANO:

- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto	punti	3
- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età superiore a 40 anni (nato il 24/05/1935)	punti	0

Requisiti oggettivi sig. BONORA ADRIANO:

- Avere la propria sede legale e operativa nel territorio comunale	punti	5
- Avere la propria sede legale o operativa in comune confinante	punti	-
- Avere la propria sede legale o operativa in comune non confinante	punti	-
- Ordinamento produttivo colture e allevamento	punti	5
- Ordinamento produttivo solo colture	<u>punti</u>	-
Totale punteggi	punti	13

Requisiti soggettivi sig.ra BONORA ANNA-MARIA:

- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto	punti	3
- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età superiore a 40 anni (nata il 30/01/1967)	punti	0

Requisiti oggettivi sig.ra BONORA ANNA-MARIA:

- Avere la propria sede legale e operativa nel territorio comunale	punti	5
- Avere la propria sede legale o operativa in comune confinante	punti	-
- Avere la propria sede legale o operativa in comune non confinante	punti	-
- Ordinamento produttivo colture e allevamento	punti	5
- Ordinamento produttivo solo colture	<u>punti</u>	-
Totale punteggi	punti	13

RITENUTO pertanto di accettare il subentro e aggiornare l'intestatario del contratto di affitto stipulato lo scorso 16/11/2023 quale soggetto che rimane obbligato nei confronti del Comune per tutti gli obblighi ad essi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di affitto stesso;

VISTI:

- il contratto di affitto agrario;
- la Legge 27 luglio 1978, n. 392 ed in particolare l'art. 36;
- il Decreto Sindacale del 29/12/2022 n°13 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area Tecnica – Settore Opere Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”;

DETERMINA

- 1 DI PRENDERE ATTO del subentro della sig.ra BONORA ANNA-MARIA quale nuovo intestatario del contratto di affitto stipulato in data 16/11/2023 tra il Comune di Porto Mantovano ed il sig. BONORA ADRIANO titolare dell'omonima impresa agricola individuale a seguito della cessata attività dell'azienda stessa avvenuta in data 21/11/2023;
- 2 DI DARE ATTO che l'incasso dei canoni d'affitto per le due annate agrarie (2023/2024 e 2024/2025), così come specificati nella determinazione n°689 del 14/11/2023, verranno corrisposti dalla sig.ra BONORA ANNA-MARIA i cui dati anagrafici e fiscali risultano riportati negli allegati.

Lì, 29/12/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 977 / 2023 (URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE)

OGGETTO: ACCORDO PER LA REGOLAMENTAZIONE DI UN RAPPORTO DI AFFITTO DEI TERRENI PIP BANCOLE NORD AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 45 DELLA LEGGE N. 203 DEL MAGGIO 1982 PRESA ATTO DI SUBENTRO NUOVO INTESTATARIO AZIENDA AFFITTUARIA CONSEGUENTE AD ATTO DI DONAZIONE

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 **TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali**

in data 29/12/2023

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
---------	----------	---------	--------	------	------

Lì, 29/12/2023

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)