



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

**DETERMINAZIONE N. 9**

**del 19/01/2024**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA STRADALE DI CUI AL FG. 9 MAPPALI 660 - 622 - 623 - 10108 (EX 626) IN ADEMPIMENTO DELLA DCC 216 DEL 09/11/1974 E SUCCESSIVA DGC 215 DEL 25/09/1999 - RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N°814 DEL 11/12/2023.**

**CIG:**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO:

- che con determinazione n° 814 del 11/12/2023 si disponeva di acquisire al Demanio comunale, in esecuzione della Deliberazione di CC n°216 del 09/11/1974, le aree stradali come di seguito elencate, riportando i relativi estremi catastali di identificazione, le relative superfici catastali e la relativa destinazione all'interno del territorio;
- che nel suddetto atto per mero errore materiale veniva indicata come destinazione urbanistica, per il mappale 623 (40 mq), la destinazione di "viabilità pubblica" invece della destinazione residenziale;

DATO ATTO che alla suddetta determinazione n° 814/2023 deve far seguito, al fine di poter stipulare l'atto pubblico di cessione gratuita delle aree, il rilascio del relativo certificato di destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che nel PGT vigente l'area di cui al mappale 623 del foglio 9 di mq 40 è individuata come "AMBITO RESIDENZIALE SATURO O DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'" nonostante nello stato di fatto sia effettivamente area destinata alla pubblica viabilità;

RITENUTO quindi di dover correggere, prima della stipula dell'atto pubblico di cessione, l'errata destinazione "viabilità pubblica" indicata in precedenza nella Determinazione n°814 del 11/12/2023;

PRECISATO che nella futura revisione del PGT si procederà a rettificare la destinazione di tale mappale riconducendola a quella reale di viabilità pubblica;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

- 1) Di rettificare la destinazione urbanistica indicata nella precedente Determinazione n° 814 del 11/12/2023 relativamente al SOLO mappale 623 del foglio 9;
- 2) Di acquisire pertanto al Demanio comunale, in esecuzione della Deliberazione di CC n°216 del 09/11/1974, le aree stradali di seguito elencate con i relativi estremi catastali di identificazione, le relative superfici catastali, nonché individuazione della relativa destinazione all'interno del territorio:

Fg.	Mappale	Sup. catastale	Destinazione
9	660	890 mq	viabilità pubblica
9	623	40 mq	Ambito Saturo o di Completamento a Media Densità
9	622	200 mq	viabilità pubblica
9	10108 (ex 626 soppresso)	4 mq	viabilità pubblica

- 3) Di dare atto che nessun onere economico necessario alla stipula dell'atto di cessione al Comune è posto in capo al Comune di Porto Mantovano stesso
- 4) Di dare atto altresì che in fase di revisione dell'attuale Piano di Governo del Territorio la destinazione urbanistica del mappale 623 del fg 9 verrà rettificata in area di viabilità pubblica come nello stato di fatto.

Li, 19/01/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
MOFFA ROSANNA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)