



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 482

del 02/10/2017

OGGETTO: SPOSTAMENTO SERVITU DI SCOLO A FAVORE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO GRAVANTE SUL TERRENO DI PROPRIETA SIGG.RI RUSSO-SAVAZZI - FG. 10 MAPPALE 748.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n°28 del 12/03/1997 l'Amministrazione Comunale disponeva l'alienazione di un'area di proprietà comunale ai sigg.ri Russo Natale-Savazzi Nadia;
- che con il medesimo atto si disponeva l'impegno da parte della ditta acquirente di salvaguardare lo scolo delle acque pubbliche mediante la costruzione a propria cura e spese di un nuovo fossato, analogo e in sostituzione di quello esistente sull'area venduta, da realizzare sulla proprietà dell'acquirente in fregio al confine SUD-EST e con servitù di scolo a favore dell'Amministrazione Comunale;
- che con atto a ministero Notaio Mario Nicolini, stipulato in data 05/02/1998 (Rep. 55.157 – Racc. 23.523) il Comune di Porto Mantovano vendeva ai sigg.ri Russo-Savazzi l'area di mq. 430 censita catastalmente al Fg. 10 mappale 176;
- che tra gli allegati del suindicato atto di compravendita vi è la sopraccitata deliberazione di Consiglio Comunale n°28/1997 che disponeva la costituzione di una servitù a favore dell'Amministrazione Comunale al fine di salvaguardare lo scolo delle acque pubbliche;
- che al momento della compravendita il suindicato nuovo canale di scolo in fregio al confine SUD-EST della proprietà Russo-Savazzi risultava già realizzato in forza di C.E. n°96/252/1 rilasciata dal Comune di Porto Mantovano in data 03/12/1996;

CONSIDERATO:

- che l'area di proprietà Russo-Savazzi (Fg. 10 mappali 57-176-146-178-23-22) risulta individuata nel vigente P.G.T. come "AMBITO RESIDENZIALE SATURO O DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'";
- che data la sua destinazione urbanistica i sig.ri Russo-Savazzi hanno stipulato innanzi al notaio LUCA LUBRANO DI RICCO in data 16/12/2015 un contratto preliminare di compravendita dell'area sopraindicata, promettendola in vendita alla soc. RIO srl per la realizzazione di un complesso residenziale composto da n°15 unità abitative da realizzare per stralci funzionali;

DATO ATTO, a tale riguardo, che la soc. RIO srl, autorizzata con il predetto atto preliminare di compravendita dall'attuale ditta proprietaria Russo-Savazzi, ha presentato in data 28/12/2016 - prot. 24446 istanza di Permesso di Costruire per ottenere l'atto abilitativo all'edificazione del complesso residenziale di cui sopra;

CONSIDERATO che detta società immobiliare nella progettazione complessiva dell'intervento ha manifestato la necessità, per motivi legati alle future vendite, di spostare l'attuale canale di scolo posto in fregio al confine SUD-EST del mappale 178, all'interno dell'area, in una posizione più centrale e più

precisamente dove verrà realizzata la strada privata di accesso alle future unità immobiliari che sarà oggetto, anch'essa, di futura vendita unitamente alle nuove abitazioni, come bene comune non censibile alle stesse;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n°30 del 27/04/2017, ha autorizzato lo spostamento della predetta servitù dall'attuale posizione (in fregio al confine SUD-EST del mappale 178), all'interno dell'area, in posizione più centrale (vedasi planimetria allegata alla DCC 30/2017);

CONSIDERATO che la soc. RIO srl, in ragione della futura edificazione del comparto, ha incaricato il geometra Bottoli William di redigere adeguato atto catastale al fine di individuare catastalmente il sedime dell'area oggetto di costituzione della nuova servitù all'interno dell'area edificabile;

DATO ATTO altresì che la nuova condotta, che permetterà lo scolo delle acque meteoriche provenienti da nord, andrà a collegarsi con la rete di raccolta presente su strada Ottona, attraversando così un tratto di area che il Comune di Porto Mantovano intende acquisire al proprio patrimonio per attuare le previsioni di riqualificazione della stessa strada Ottona, individuate nel vigente P.G.T.;

VISTO il Tipo Mappale redatto dal geometra Bottoli William ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Mantova in data 27/06/2017 a n°31490, nonché il Tipo Frazionamento redatto dall'architetto Manolo Terranova ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Mantova in data 23/05/2017 a n°25261 che individua catastalmente i mappali interessati dal passaggio della presente servitù e più precisamente una piccola porzione a Nord del mappale 746 che prosegue attraversando - al centro - tutto il mappale 748 per poi proseguire in direzione Sud-Est sul mappale 732 del foglio 10 (vedasi estratto Allegato);

RITENUTA, la richiesta di spostamento del fosso attuale e della relativa servitù di scolo, condivisibile in quanto finalizzata a garantire una corretta e idonea manutenzione della condotta nel tempo;

DATO ATTO a tale proposito, che il Consiglio Comunale nella seduta del 27/04/2017 con deliberazione n°30 ha autorizzato lo spostamento della servitù in parola, come meglio precedentemente esposto, con durata illimitata o almeno fino a quando non vi siano condizioni tali, opportunamente accertate, da rendere il canale di scolo non più necessario;

DETERMINA

- 1. DI CONDIVIDERE**, far proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni sopra esposte;
- 2. DI STABILIRE** che la servitù di scolo in esame venga costituita, sulla base delle disposizioni/indicazioni fornite dal Consiglio Comunale in data 27/04/2017 con deliberazione n°30 nel seguente modo: parte attraversando una piccola porzione a Nord del mappale 746, prosegue attraversando - al centro - tutto il mappale 748 per poi proseguire in direzione Sud-Est sul mappale 732 del foglio 10 (vedasi estratto Allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 3. DI TRASMETTERE** il presente atto al notaio incaricato ai fini della stipula dell'atto pubblico di servitù;
- 4. DI PRECISARE** che nessun onere economico è posto a carico del Comune di Porto Mantovano.

Lì, 02/10/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)