



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 478

del 29/09/2017

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO ARCOBALENO DI VIA TORINO.
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLE SPESE PER PAGAMENTO QUOTE A
CARICO DEGLI INQUILINI INSOLUTE..**

CIG:

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il D.lgs. 23.6.2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il documento unico di programmazione 2017/2019 e il bilancio di previsione armonizzato 2017-2019, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/3/2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 30/3/2017 inerente l’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - parte contabile - per il triennio 2017-2019”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.71 del 29/06/2017 inerente “variazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019 a seguito della variazione di bilancio di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale del 29/06/2017”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 26/07/2017 inerente l’approvazione del piano esecutivo di gestione e del piano dettagliato degli obiettivi e della performance 2017/2019.

Premesso che questa Amministrazione comunale è proprietaria di n. 10 alloggi facenti parte del Condominio “Arcobaleno” sito in via Torino 61/85;

Vista la nota prot.n 19129 del 28/09/2017 pervenuta dall’Avvocato Formigoni con studio in p.zza Cavallotti,11 in Mantova con la quale chiede il pagamento di spese condominiali insolute da parte di alcuni inquilini degli alloggi di proprietà del Comune;

Considerato che “in tema di spese condominiali non pagate, il debitore è sempre il condomino locatore il quale può comunque rivalersi sul conduttore” cassazione civile, Sezione II, 9 dicembre 2009, N. 25781.

Ritenuto pertanto di provvedere al pagamento della spese insolute di cui sopra nei confronti dell’Amministratore del condominio studio Geom. Mario Campagnari con sede in via Principe Amedeo 35, in Mantova , del condominio “Arcobaleno “(C.F.: 93012150202);

Ritenuto pertanto di impegnare e liquidare al condominio “Arcobaleno ” l’importo complessivo di € 2.827,00;

Visto il Decreto Sindacale del 29/06/2017 prot. 24515 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”;

Visto il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1)-di procedere, per i motivi espressi in premessa, al pagamento delle spese condominiali insolute degli alloggi siti nel condominio Arcobaleno in Via Torino per l'importo complessivo di € 2.827,00 come da nota allegata, al condominio "Arcobaleno" (C.F.: 93012150202) ;

2)-di impegnare e liquidare la somma di € 2.827,00 IVA compresa, mediante imputazione come segue:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
2.827,00	113700120	Spese manutenzione alloggi comunali PEEP	2017

3) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2017;

Lì, 29/09/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Avv. SEBASTIANO FORMIGONI
STUDIO LEGALE
46100 Mantova- Via Valsesia 59 – tel. 0376363930 fax 0376220720
E – mail: sebaformigoni@gmail.com

Mantova lì 27/09/17

Lettera a mezzo pec

Spett.le
Comune di Porto Mantovano
In persona del Sindaco pro tempore
Via Cisa 112
46047 Porto Mantovano (Mn)
comuneportomantovano@legalmail.it

Oggetto: Condominio “Arcobaleno”, Spese condominiali insolute

Il Condominio “Arcobaleno”, corrente in Via Torino, 61/85 Porto Mantovano (MN) c.f. 93012150202, in persona dell’Amministratore pro tempore, il sig. geom. Mario Campagnari, mi chiede legale assistenza nei Suoi confronti al fine di ottenere il pagamento delle somme relative alle spese condominiali ad oggi insolute.

Ciò premesso La invito al pagamento della somma ad oggi quantificata in €. 2727,00 relativa alle unità immobiliari di Vostra proprietà e condotte dai sig.ri Ibrahimov, Marni Maria Luisa, Melacca, Orlandini Laura, Patuzzo e Piola maggiorata di €. 100,00 per il mio intervento, in tutto quindi €. **2827,00 (duemilaottocentoventisette,00)**, entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente presso il mio studio oppure mediante versamento sul conto corrente bancario del Condominio Arcobaleno alle seguenti coordinate, MONTE DEI PASCHI DI SIENA IBAN IT75D0103057820000007706852.

In difetto di un pronto e completo pagamento dovrò tutelare il mio Cliente nelle sedi opportune.

I migliori saluti

(Avv. Sebastiano Formigoni)





COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 478 / 2017 (LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE)

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO ARCOBALENO DI VIA TORINO.
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLE SPESE PER PAGAMENTO QUOTE A CARICO DEGLI INQUILINI INSOLUTE.

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 **TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali**

in data 03/10/2017

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
2.827,00	113700120/0	SPESE PER MANUTENZIONE ALLOGGI COMUNALI PEEP	1384	2017	Impegno

Lì, 03/10/2017

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
MARASTONI NADIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)