



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**DETERMINAZIONE N. 489**

**del 07/10/2017**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA SGARBI ALDINO S.R.L. PER INCARICO DI TERZO RESPONSABILE, PER L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPANTI TERMICI DEGLI EDIFICI-PERODO 16/10/2017-14/10/2018. .**

**CIG: Z4220138EA**

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

### VISTI:

- il D.lgs. 23.6.2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il documento unico di programmazione 2017/2019 e il bilancio di previsione armonizzato 2017-2019, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/3/2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 30/3/2017 inerente l’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - parte contabile - per il triennio 2017-2019”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.71 del 29/06/2017 inerente “variazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019 a seguito della variazione di bilancio di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale del 29/06/2017”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 26/07/2017 inerente l’approvazione del piano esecutivo di gestione e del piano dettagliato degli obiettivi e della performance 2017/2019.

Considerato che l’Amministrazione Comunale è proprietaria di numerosi edifici comunali dotati dei relativi impianti termici per il riscaldamento.

Vista la necessità di procedere all’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici e incarico Terzo Responsabile ai sensi del D.P.R. 412/1999, 74/2013 e s.m.i.

Considerato che l’art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, ammette il ricorso alla procedura di affidamento diretto;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 26 della L.n. 488/1999, come modificata dal D.L. 168/2004, per l’acquisto del servizio in argomento ci si è avvalsi della piattaforma SINTEL Regione Lombardia, realizzata da Lombardia Informatica S.p.A. nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006, dal relativo Allegato XII, dalla Direttiva 2004/18/CE, nonché in conformità al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell’Amministrazione Digitale) e nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità.

Dato atto altresì che, nel rispetto delle disposizione di legge di cui sopra, l’Ente ha provveduto, tramite piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, alla procedura RDO per l’affidamento diretto di cui all’allegato report ID 89631634 in data 28/09/2017, per le prestazioni del servizio di manutenzioni degli impianti termici e incarico terzo responsabile di cui al D.P.R. 74/2013 per le centrali termiche degli immobili comunali, per il periodo 16/10/2017 – 14/10/2018, di seguito elencati

Municipio (*)	Str. Cisa, 112	1 bruciatore a gas metano da 112 Kw
Centro Sociale S. Antonio (*)	Str. Cisa, 114	1 bruciatore a gas metano da 79 Kw
Asili nido	Via Manzoni	1 bruciatore a gas metano da 174,7 Kw
Centro Sociale Soave	Via Coppi	1 bruciatore a gas metano da 59,1 Kw
Drasso Park	Via Papa Giovanni XXIII	1 bruciatore a gas metano da 282,6 Kw
Campo Sportivo Cà Rossa	Via Bersaglieri	1 bruciatore a gas metano da 206 Kw
Campo Sportivo Soave	Via Donatori Sangue	1 bruciatore a gas metano da 127,2 Kw
Palazzetto dello Sport	Via Gramsci	1 bruciatore a gas metano da 450,31 Kw
Palazzetto dello Sport – Soave (*)	Via Coppi	2 bruciatori a gas metano da 127,2 Kw
Palestra Polivalente	Via Einaudi	1 bruciatore a gas metano da 127,2 Kw
Copertura Polivalente	Via Monteverdi	1 bruciatore a gas metano da 215,15 Kw 1 bruciatore a gas metano da 63,95 Kw
Scuola “C. Monteverdi” e Palestra (*)	Via Monteverdi	1 bruciatore a gas metano a condensazione da 320 Kw 1 bruciatore a gas metano da 153,0 Kw
Scuola Primaria S. Antonio	Via Kennedy	1 bruciatore a gas metano da 282,6 Kw
Scuola Primaria Bancole	Via Roma	1 bruciatore a gas metano da 174,7 Kw
Scuola Primaria Montata Carra	Strada Canova	2 bruciatori a gas metano da 57,3 Kw
Scuola Prim./Inf. Soave	Via Coppi	1 bruciatore a gas metano da 217,9 Kw
Scuola Infanzia Bancole	Via Treves	1 bruciatore a gas metano da 196,3 Kw
Scuola Infanzia S. Antonio	Via Einaudi	1 bruciatore a gas metano da 174,7 Kw
Scuola Infanzia Drasso	Via Papa Giovanni XXIII	2 bruciatori a gas metano da 34,8 Kw 1 bruciatore a gas metano da 25,7 Kw
Farmacia/Centro Civico	Piazza della Pace	1 bruciatore a gas metano da 71,10 Kw
Sede Comunale Protezione Civile	Strada S.Maddalena	1 bruciatore a gasolio da 60,00 Kw
Uffici sede ASEP	Piazza della Pace,5	1 bruciatore a gas metano da 88,40Kw
Biblioteca comunale	Strada Canova	1 bruciatore a gas metano da 26,50 Kw
C.S.I.	Via Londra ,2	1 bruciatore a gas metano da 320 Kw

(\*) impianti dotati di centralina di termoregolazione tele controllata a distanza.

Tenuto presente che il “lancio della RDO” è avvenuto mediante richiesta a n. 3 ditte del settore di seguito elencate:

GASTALDI TECNOIMPIANTI con sede in Spinelli, 5 Porto Mantovano

SEI S.r.l. con sede in via Taliercio,3 Mantova

SGARBI ALDINO SRL con sede in via Cadè, 3,Stradella di Bigarello

Visto il capitolato speciale d'appalto predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale che prevede un'importo a base di gara di € 9.000,00 ;

Proceduto in data 05/10/2017 alla verifica delle offerte economiche e dato atto che è pervenuta solo quella presentata dalla SGARBI ALDINO SRL con sede in via Cadè, 3,Stradella di Bigarello;

Vista l'offerta pervenuta dalla ditta SGARBI ALDINO SRL id. n.1507096939275 che ha offerto un importo di € 7.910,00 oltre all'IVA 22% per totali € 9.650,20;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di impegnare la somma di € 9.650,20 (comprensiva di IVA 22%) a favore della ditta SGARBI ALDINO SRL per il servizio di manutenzione ordinaria impianti termici e incaricato terzo responsabile presso gli immobili comunali sopra elencati;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto della fornitura in oggetto, in quanto il valore stimato è inferiore ai 40.000,00 euro come previsto dall'art. 36 c. 2, del D.Lgs 50 del 18/04/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il Decreto Sindacale del 29/06/2017 prot. 24515 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”;

Visto il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

**DETERMINA**

- 1) Di approvare il report di procedura n. 89631634 in data 05/10/2017 per l’aggiudicazione definita del servizio di manutenzione degli impianti termici e dell’incarico di terzo responsabile di cui al D.P.R. n.74/2013 per le centrali termiche degli immobili comunali sopraccitati alla ditta SGARBI ALDINO SRL con sede in via Cadè, 3,Stradella di Bigarello per un importo di € 7.910,00 oltre all’IVA 22% per totali € 9.650,20;
- 2) Di dare atto che la spesa di € 9.650,20 Iva compresa trova imputazione al Bilancio 2017 esecutivo e 2018 come segue:

Importo	Codice	Oggetto	Bilancio
2.010,00	104720110	Spese per verifiche sopralluoghi ecc. beni demaniali e Patrimoniali	2017
7.640,20	104720110	Spese per verifiche sopralluoghi ecc. beni demaniali e Patrimoniali	2018

- 3) Di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà in parte entro il 31/12/2017 e parte entro il 31/12/2018;

Li, 07/10/2017

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)