



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 554

del 12/10/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA SGARBI ALDINO S.R.L. PER INCARICO DI TERZO RESPONSABILE, PER L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPANTI TERMICI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI- PERIODO 15/10/19-14/10/20. .

CIG: Z062A04942

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21/02/2019 di approvazione del DUP Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e del Bilancio di Previsione 2019/2021 ;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/02/2019 inerente “l’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 parte contabile ”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 10/04/2019 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2019-2021, piano dettagliato degli obiettivi e della performance per il triennio 2019-2021;

Considerato che l’Amministrazione Comunale è proprietaria di numerosi edifici comunali dotati dei relativi impianti termici per il riscaldamento.

Vista la necessità di procedere all’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici e incarico Terzo Responsabile ai sensi del D.P.R. 412/1999, 74/2013 e s.m.i.

Dato atto che, ai sensi dell’art. 26 della L.n. 488/1999, come modificata dal D.L. 168/2004, per l’acquisto del servizio in argomento ci si è avvalsi della piattaforma SINTEL Regione Lombardia, realizzata da Lombardia Informatica S.p.A. nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006, dal relativo Allegato XII, dalla Direttiva 2004/18/CE, nonché in conformità al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell’Amministrazione Digitale) e nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità.

Dato atto altresì che , nel rispetto delle disposizione di legge di cui sopra, l’Ente ha provveduto, tramite piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, alla procedura RDO affidamento diretto di cui all’allegato report ID 116206980 in data 03/10/2019, per le prestazioni del servizio di manutenzioni degli impianti termici e incarico terzo responsabile di cui al D.P.R. 74/2013 per le centrali termiche degli immobili comunali, per il periodo 15/10/2019 – 14/10/2020, di seguito elencati

Municipio	Str. Cisa, 112	1 bruciatore a gas metano da 112 Kw
Uffici municipali distaccati	Str. Cisa, 114	1 bruciatore a gas metano da 79 Kw
Asilo nido	Via Manzoni	1 bruciatore a gas metano da 174,7 Kw
Scuola Infanzia S. Antonio	Via Einaudi	1 bruciatore a gas metano da 174,7 Kw
Scuola Infanzia Bancole	Via Treves	1 bruciatore a gas metano da 196,3 Kw
Scuola Infanzia Drasso	Via Papa Giovanni	2 bruciatori a gas metano da 34,8 Kw

	XXIII	1 bruciatore a gas metano da 25,7 Kw
Scuola Prim./Inf. Soave	Via Coppi	1 bruciatore a gas metano da 170,00 Kw
Scuola Primaria Bancole	Via Roma	1 bruciatore a gas metano da 174,7 Kw
Scuola Primaria Montata Carra	Strada Canova	2 bruciatori a gas metano da 57,3 Kw
Scuola Primaria S. Antonio	Via Kennedy	1 bruciatore a gas metano da 282,6 Kw
Scuola "C. Monteverdi" e Palestra	Via Monteverdi	1 bruciatore a gas metano da 320 Kw 1 bruciatore a gas metano da 153,0 Kw
Palestra Polivalente	Via Einaudi	1 bruciatore a gas metano da 127,2 Kw
Palazzetto dello Sport	Via Gramsci	1 bruciatore a gas metano da 450,31 Kw
Copertura Polivalente	Via Monteverdi	1 bruciatore a gas metano da 215,15 Kw 1 bruciatore a gas metano da 63,95 Kw
Palazzetto dello Sport – Soave	Via Coppi	2 bruciatori a gas metano da 127,2 Kw
Palestra Drasso	Via P.Giovanni XXIII	1 bruciatore a gas metano da 96,00 Kw
Campo Sportivo Cà Rossa	Via Bersaglieri	1 bruciatore a gas metano da 206 Kw
Campo Sportivo Soave	Via Donatori Sangue	1 bruciatore a gas metano da 127,2 Kw
Centro Sociale Soave	Via Coppi	1 bruciatore a gas metano da 59,1 Kw
Centro Berlinguer Uffici ASEP	Piazza della Pace,5	1 bruciatore a gas metano da 88,40Kw
Farmacia/Centro Civico	Piazza della Pace	1 bruciatore a gas metano da 71,10 Kw
Drasso Park Bar	Via P.Giovanni XXIII	1 bruciatore a gas metano da 35,00 Kw
Biblioteca comunale	Strada Canova	1 bruciatore a gas metano da 26,50 Kw
Caserma Carabinieri	Via Manzoni	1 bruciatore a gas metano da 110,20 Kw
C.S.I.	Via Londra ,2	1 bruciatore a gas metano da 320 Kw

Vista l'offerta pervenuta dalla ditta SGARBI ALDINO SRL id. n.1570193818857 che ha offerto un importo di € 7.600,00 oltre all'IVA 22% per totali € 9.272,00;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di impegnare la somma di € 9.272,00 (comprensiva di IVA 22%) a favore della ditta SGARBI ALDINO SRL per il servizio di manutenzione ordinaria impianti termici e incaricato terzo responsabile presso gli immobili comunali sopra elencati;

Tenuto presente che prima di procedere all'intervento si è verificata la congruità e rispondenza dei prezzi proposti a quelli di mercato.

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, in quanto il valore stimato è inferiore ai 40.000,00 euro come previsto dall'art. 36 c. 2, del D.Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il Decreto Sindacale del 28/06/2019 prot. 14955 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio";

Visto il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

- 1) Di approvare il report di procedura n. 116206980 in data 05/10/2019 per l'aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione degli impianti termici e dell'incarico di terzo responsabile di cui al D.P.R. n.74/2013 per le centrali termiche degli immobili comunali sopraccitati nella stagione termica 2019-2020, alla ditta SGARBI ALDINO SRL con sede in via Cadè, 3, Stradella di Bigarello per un importo di € 7.600,00 oltre all'IVA 22% per totali € 9.272,00;
- 2) Di dare atto che la spesa di € 9.272,00 Iva compresa trova imputazione al Bilancio 2018 esecutivo e 2019 come segue:

Importo	Codice	Oggetto	Bilancio
1.950,00	104720110	Spese per verifiche sopralluoghi ecc. beni demaniali e Patrimoniali	2019

7.322,00	104720110	Spese per verifiche sopralluoghi ecc. beni demaniali e Patrimoniali	2020
----------	-----------	---	------

- 3) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà in parte entro il 31/12/2019 e parte entro il 31/12/2020;

Li, 12/10/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Report della Procedura TERZO RESPONSABILE 2019-2020 n. 116206980 effettuata da Comune di Porto Mantovano

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 116206980

Nome Procedura TERZO RESPONSABILE 2019-2020

Descrizione Procedura Incarico terzo responsabile di cui al D.P.R. 74/2013 per le centrali termiche degli immobili comunali e per le prestazioni del servizio di manutenzioni degli impianti termici e per il periodo 15/10/2019 – 14/10/2020, di seguito elencati Municipio Str. Cisa, 112 1 bruciatore a gas metano da 112 Kw Uffici municipali distaccati Str. Cisa, 114 1 bruciatore a gas metano da 79 Kw Asilo nido Via Manzoni 1 bruciatore a gas metano da 174,7 Kw Scuola Infanzia S. Antonio Via Einaudi 1 bruciatore a gas metano da 174,7 Kw Scuola Infanzia Bancole Via Treves 1 bruciatore a gas metano da 196,3 Kw Scuola Infanzia Drasso Via Papa Giovanni XXIII 2 bruciatori a gas metano da 34,8 Kw 1 bruciatore a gas metano da 25,7 Kw Scuola Prim./Inf. Soave Via Coppi 1 bruciatore a gas metano da 170,00 Kw Scuola Primaria Bancole Via Roma 1 bruciatore a gas metano da 174,7 Kw Scuola Primaria Montata Carra Strada Canova 2 bruciatori a gas metano da 57,3 Kw Scuola Primaria S. Antonio Via Kennedy 1 bruciatore a gas metano da 282,6 Kw Scuola “C. Monteverdi” e Palestra Via Monteverdi 1 bruciatore a gas metano a condensazione da 320 Kw 1 bruciatore a gas metano da 153,0 Kw Palestra Polivalente Via Einaudi 1 bruciatore a gas metano da 127,2 Kw Palazzetto dello Sport Via Gramsci 1 bruciatore a gas metano da 450,31 Kw Copertura Polivalente Via Monteverdi 1 bruciatore a gas metano da 215,15 Kw 1 bruciatore a gas metano da 63,95 Kw Palazzetto dello Sport – Soave Via Coppi 2 bruciatori a gas metano da 127,2 Kw Palestra Drasso Via P.Giovanni XXIII 1 bruciatore a gas metano da 96,00

Kw Campo Sportivo Cà Rossa Via Bersaglieri 1 bruciatore a gas metano da 206 Kw Campo Sportivo Soave Via Donatori Sangue 1 bruciatore a gas metano da 127,2 Kw Centro Sociale Soave Via Coppi 1 bruciatore a gas metano da 59,1 Kw Centro Berlinguer Uffici sede ASEP Piazza della Pace,5 1 bruciatore a gas metano da 88,40Kw Farmacia/Centro Civico Piazza della Pace 1 bruciatore a gas metano da 71,10 Kw Drasso Park Bar Via P.Giovanni XXIII 1 bruciatore a gas metano da 35,00 Kw Biblioteca comunale Strada Canova 1 bruciatore a gas metano da 26,50 Kw Caserma Carabinieri Via Manzoni 1 bruciatore a gas metano da 110,20 Kw C.S.I. Via Londra ,2 1 bruciatore a gas metano da 320 Kw

<i>Codice CIG</i>	Z062A04942
<i>Num. Protocollo</i>	2442307
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	ROSANNA MOFFA
<i>Nome Ente</i>	Comune di Porto Mantovano
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	7.800,00000 EUR
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 3 ottobre 2019 12.50.40 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	sabato 5 ottobre 2019 7.51.53 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la do-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	cumentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	SGARBI ALDINO S.R.L.
<i>Login</i>	user_9031
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@pec.sgarbialdinosrl.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01643290206
<i>Indirizzo</i>	VIA CADE' N. 3, 46030 BIGARELLO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	037645063

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1570193818857
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	SGARBI ALDINO S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 4 ottobre 2019 14.56.58 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	7.600,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	MOFFA ROSANNA
<i>Login</i>	user_84821
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Porto Mantovano (00313570202)
<i>Indirizzo email</i>	comuneportomantovano@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0376389033

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	SGARBI ALDINO S.R.L.
<i>Login</i>	user_9031
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	SGARBI ALDINO S.R.L. (01643290206)
<i>Indirizzo email</i>	info@pec.sgarbialdinosrl.it
<i>Num. telefono</i>	037645063
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	aggiudicazione

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
sabato 5 ottobre 2019 7.52.25 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura TERZO RESPONSABILE 2019-2020 (ID#116206980) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
sabato 5 ottobre 2019 7.52.18 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato TERZO RESPONSABILE 2019-2020 (ID 116206980) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
sabato 5 ottobre 2019 7.52.04 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura TERZO RE-

Data	Oggetto	Testo
		SPONSABILE 2019-2020 (ID 116206980) è iniziata.
sabato 5 ottobre 2019 7.52.03 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1570193818857) della Procedura TERZO RESPONSABILE 2019-2020 (ID 116206980) è stata accettata con la seguente motivazione: .
sabato 5 ottobre 2019 7.51.59 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_9031 sulla Procedura con ID 116206980 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
sabato 5 ottobre 2019 7.51.53 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura TERZO RESPONSABILE 2019-2020 (ID 116206980).
venerdì 4 ottobre 2019 14.56.58 CEST	Invio Offerta	L'offerente SGARBI ALDINO S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato TERZO RESPONSABILE 2019-2020 (ID 116206980).
giovedì 3 ottobre 2019 12.50.59 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato TERZO RESPONSABILE 2019-2020 (ID 116206980).
giovedì 3 ottobre 2019 12.50.42 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato TERZO RESPONSABILE 2019-2020 (ID 116206980). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA
Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 554 / 2019 (LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE)

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA SGARBI ALDINO S.R.L. PER INCARICO DI TERZO RESPONSABILE, PER L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPANTI TERMICI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI-PERIODO 15/10/19-14/10/20. - **CIG Z062A04942**

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 **TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali**

in data 14/10/2019

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
1.950,00	104720110/0	SPESE PER VERIFICHE SOPRALLUOGHI VERIFICHE ECC.BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	1594	2019	Impegno
7.322,00	104720110/0	SPESE PER VERIFICHE SOPRALLUOGHI VERIFICHE ECC.BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	107	2020	Impegno

Lì, 14/10/2019

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
MARASTONI NADIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)