



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**DETERMINAZIONE N. 544**

**del 09/10/2019**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA LONGO FRANCESCO DI PORTO MANTOVANO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA BIBLIOTECA DI MONTATA CARRA - IMPEGNO DI SPESA .**

**CIG: Z9B29DB84E**

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Porto Mantovano è proprietario ed ha in gestione la biblioteca di Montata Carra, sulla quale ha l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria;
- a seguito di segnalazione di infiltrazioni di acqua piovana dal tetto dell'edificio, l'ufficio tecnico congiuntamente con una impresa specializzata, ha effettuato un sopralluogo sia internamente che sulla copertura;
- dal sopralluogo effettuato è emerso che la copertura piana è in guaina a doppio strato con muretti perimetrali rialzati e coronati da scossaline in ferro verniciato;
- in corrispondenza dei serramenti esterni che arrivano sino alla sommità della copertura, le scossaline metalliche sono prive di oggetto di protezione del profilo superiore del serramento e questo provoca infiltrazioni di acqua piovana durante le forti piogge di stravento;

VALUTATO che la soluzione più idonea di intervento consiste nel rifacimento della scossalina di coronamento dei serramenti con nuova scossalina in lamiera metallica pre-verniciata spessore 6/10 completa di sagomature e fissaggi, con oggetto uguale allo spessore del muro;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende procedere urgentemente alla manutenzione straordinaria della copertura della biblioteca di Montata Carra al fine di prevenire pericoli per gli utenti ed il danneggiamento delle strutture;

CONSIDERATO che l'impresa Longo Francesco con sede in via Roma n° 40 in Bancole di Porto Mantovano (MN), è ditta di fiducia dell'Ente, esperta nel settore e che si è resa disponibile ad eseguire questo lavoro nei tempi richiesti dall'Amministrazione;

VISTA la stima per i lavori in oggetto redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune la quale prevede un importo dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto della biblioteca di Montata Carra di euro 2.000,00 oltre a euro 200,00 di oneri della sicurezza per complessivi euro 2.200,00 oltre all'IVA di legge;

VISTO l'articolo 26, comma 3, della L.n.488/1999, n. 488, così come sostituito dall'articolo 1, comma 4, del D.L. n. 168/2004, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 191/2004, relativo all'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip s.p.a.;

RILEVATO che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., attraverso il sito "arca.regionelombardia.it", portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al SINTEL ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori

attraverso due modalità: l'emissione degli Ordini diretti di acquisto (O.d.A.) e la richiesta di offerta (R.d.O.);

RITENUTO di avvalersi del mercato elettronico della pubblica Amministrazione SINTEL secondo le modalità di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del lavoro in esame mediante OdA ad invito diretto ad una ditta specializzata nel settore;

CONSIDERATO che su tale portale è stata individuata la categoria merceologica "lavori edili e di muratura..." che comprende servizi comparabili con quelli oggetto del presente servizio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 26 della L.n.488/1999, come modificata dal D.L. 168/2004, per l'acquisto del servizio in argomento, ci si è avvalsi della piattaforma SINTEL Regione Lombardia, realizzata da Lombardia Informatica S.p.A. nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla Direttiva 2004/18/CE, nonché in conformità al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità;

CONSIDERATO che sulla piattaforma SINTEL è presente la ditta Longo Francesco con sede in via Roma n° 40 in Bancole di Porto Mantovano (MN);

ATTESO che in data 04.10.2019 si è provveduto al lancio di una OdA ad invito diretto – I.D. n. 116258859 rivolta alla ditta sopraccitata per i lavori di manutenzione straordinaria della biblioteca di Montata Carra, secondo il preventivo di spesa redatto dall'ufficio tecnico che prevede un importo dei lavori di euro 2.000,00 oltre a euro 200,00 di oneri della sicurezza per complessivi euro 2.200,00 oltre all'IVA di legge;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta Longo Francesco con sede in via Roma n° 40 in Bancole di Porto Mantovano (MN), I.D. n. 116258859 pervenuta in data 08.10.2019 tramite il portale Sintel che, per il lavoro sopraccitato, prevede il seguente importo:

- base d'asta euro 2.000,00 - sconto del 15,00% (euro 300,00) = euro 1.700,00 oltre agli oneri della sicurezza di euro 200,00 = **1.900,00** oltre all'IVA 22% di euro 418,00 per complessivi euro 2.318,00 e ritenendo la stessa congrua;

RITENUTO di affidare direttamente i lavori in oggetto alla ditta Longo Francesco con sede in via Roma n° 40 in Bancole di Porto Mantovano (MN) stante l'urgenza di eseguire i lavori al fine di non danneggiare ulteriormente le strutture edilizie ed il loro contenuto;

CONSIDERATO che la somma di euro 2.318,00 trova copertura finanziaria al seguente capitolo 2306311000 (Interventi straordinari edifici pubblici – finanziati con Avanzo di Amm. 2018);

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto del lavoro in oggetto, in quanto il valore stimato è inferiore ai 40.000,00 euro come previsto dall'art. 36 comma 2, let. a del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21/02/2019 di approvazione del DUP Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e del Bilancio di Previsione 2019/2021 ;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/02/2019 inerente "l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 parte contabile";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 10/04/2019 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2019-2021, piano dettagliato degli obiettivi e della performance per il triennio 2019-2021;

- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Decreto Sindacale del 28/06/2019 prot. 14955 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”;
- il D.lgs. 267/2000;

## DETERMINA

**1: Di approvare** la stima per i lavori in oggetto redatta dall’Ufficio Tecnico del Comune la quale prevede un importo dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto della biblioteca di Montata Carra di euro 2.000,00 oltre a euro 200,00 di oneri della sicurezza per complessivi euro 2.200,00 oltre all’IVA di legge;

**2: di affidare**, in base a quanto in premessa riportato, i lavori in oggetto all’impresa Longo Francesco con sede in via Roma n° 40 in Bancole di Porto Mantovano (MN) (P. IVA: 01786080208) sulla base dell’offerta pervenuta in data 08.10.2019 tramite il portale Sintel I.D. n. 116258859 che, per il lavoro sopraccitato, prevede il seguente importo:

- base d’asta euro 2.000,00 - sconto del 15,00% (euro 300,00) = euro 1.700,00 oltre agli oneri della sicurezza di euro 200,00 = **1.900,00** oltre all’IVA 22% di euro 418,00 per complessivi euro 2.318,00 e ritenendo la stessa congrua;

**3: di dare atto** che la somma di euro 2.318,00 trova copertura finanziaria al seguente capitolo:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio	Titolo
2.318,00 IVA compresa	2306311000	(Interventi straordinari edifici pubblici – finanziati con Avanzo di Amm. 2018)	2019	2

**4: di dare atto** che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 2019;

**5: di stabilire** che l’affidatario del presente incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e che ai sensi dell’art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente affidamento;

**6: di dare atto** che il presente provvedimento, debitamente numerato, sarà conservato nel registro delle Determinazioni del Comune di Porto Mantovano.

Li, 09/10/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



---

# Report della Procedura Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del tetto della biblioteca di Montata Carra n. 116258859 effettuata da Comune di Porto Mantovano

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	2
Riepilogo Offerte .....	3
Aggiudicazione .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	116258859
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del tetto della biblioteca di Montata Carra
<i>Descrizione Procedura</i>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
<i>Codice CIG</i>	Z9B29DB84E
<i>Num. Protocollo</i>	2457737
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	ROSANNA MOFFA

*Nome Ente* Comune di Porto Mantovano

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto

*Modalità offerta economica?* Valore percentuale

*Valore totale della trattativa* 2.000,00000 EUR

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* venerdì 4 ottobre 2019 11.09.35 CEST

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* martedì 8 ottobre 2019 7.30.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	Francesco Longo
<i>Login</i>	user_208720
<i>Indirizzo e-mail</i>	longo.francesco@pecimprese.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01786080208
<i>Indirizzo</i>	Via Roma 40, 46047 PORTO MANTOVANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0376387113

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1570436398083
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Francesco Longo
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 7 ottobre 2019 10.19.58 CEST
<i>Sconto</i>	15,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	MOFFA ROSANNA
<i>Login</i>	user_84821
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Porto Mantovano (00313570202)
<i>Indirizzo email</i>	comuneportomantovano@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0376389033

**Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.**

<i>Nome</i>	Francesco Longo
<i>Login</i>	user_208720
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Francesco Longo (01786080208)
<i>Indirizzo email</i>	longo.francesco@pecimprese.it
<i>Num. telefono</i>	0376387113
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Aggiudicazione

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 8 ottobre 2019 11.03.39 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del tetto della biblioteca di Montata Carra (ID 116258859) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 8 ottobre 2019 11.02.23 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del tetto della biblioteca di Montata Carra (ID 116258859) è iniziata.
martedì 8 ottobre 2019 11.02.21 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1570436398083) della Procedura Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del tetto della biblioteca di Montata Carra (ID 116258859) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 8 ottobre 2019 11.02.17 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_208720 sulla Procedura con ID 116258859 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 8 ottobre 2019 7.30.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del tetto della biblioteca di Montata Carra (ID 116258859).
lunedì 7 ottobre 2019 10.19.58 CEST	Invio Offerta	L'offerente Francesco Longo ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del tetto della biblioteca di Montata Carra (ID 116258859).
venerdì 4 ottobre 2019 11.09.46 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del tetto della biblioteca di Montata Carra (ID 116258859).
venerdì 4 ottobre 2019 11.09.36 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del tetto della bi-

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		blioteca di Montata Carra (ID 116258859). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

# LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA BIBLIOTECA DI MONTATA CARRA

## Computo metrico estimativo:

cod.	Indicazione delle lavorazioni	Misure				Unità di misura	Prodotti	Prezzo Unitario (€)	Importo (€)
		p. ug.	larg.	lung.	H/P				

<b>1</b>	<b>Revisione guaina</b>
----------	-------------------------

Revisione della guaina di copertura compresi nuovi rappezzi e compreso il trasporto alle PP.DD. della vecchia guaina e gli oneri di discarica ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

*corpo*      1,00      500,00      **500,00**

<b>2</b>	<b>Nuove scossaline</b>
----------	-------------------------

Fornitura e posa di nuove scossaline in acciaio inox da posare a copertura dei serramenti esterni, con oggetto uguale allo spessore dei muri e secondo le indicazioni della D.L., compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

*cad*      1,00      1.500,00      **1.500,00**

<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>2.000,00</b>
---	--	-----------------

<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	
--	--

<b>1s</b>	<b>Noleggio piattaforma elevatrice</b>
-----------	--

Noleggio di piattaforma elevatrice per eseguire i lavori nelle zone senza parapetto

*corpo*      1,00      200,00      **200,00**

**TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA**

**200,00**

<b>TOTALE LAVORI DI APPALTO</b>		<b>2.200,00</b>
---------------------------------	--	-----------------

<b>TOTALE DELL'OPERA</b>		<b>€ 2.200,00</b>
--------------------------	--	-------------------

Mantova, il 23.09.2019

Il tecnico:

arch. Giuseppe Menesto



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

### DETERMINAZIONE N. 544 / 2019 (LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE)

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA LONGO FRANCESCO DI PORTO MANTOVANO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA BIBLIOTECA DI MONTATA CARRA - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z9B29DB84E

#### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

in data 11/10/2019

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
2.318,00	2306311000/0	INTERV. STRAORD. EDIFICI PUBBLICI (FIN CON AVANZO D'AMM 2018)	1584	2019	Impegno

Li, 11/10/2019

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO  
MARASTONI NADIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)